

Sachverhalt

Die bestehenden Stützmauern entlang des Schulwegs sind in schlechtem Zustand. Sie weisen sichtbare seitliche Verformungen auf und müssen daher erneuert werden. Eine Instandsetzung der Mauern wurde geprüft wird jedoch aufgrund der schlechten Grundsubstanz resp. bisherigen Veränderungen als nicht zielführend erachtet. Es wird daher ein Totalersatz der beiden Stützmauern vorgesehen.

Im Rahmen des Ersatzes der Stützmauern wird auch der Strassenkörper vollständig erneuert. Ebenso werden die vorhandenen Leitungen (Wasser, Mischwasser, TV, Elektro – in Abhängigkeit der tatsächlichen Lage) erneuert.

Der neue Strassenaufbau wird gemäss normativem Standard vorgesehen. Die Anschlussbereiche werden gemäss den Ausführungsbestimmungen des Kantons Basel-Landschaft ausgeführt.

Ablauf

Der Gemeinderat hat die civil.ing GmbH per Ende Oktober 2025 mit der Planung beauftragt. Die Grundlagenzusammenstellung sowie die Abstimmungen mit den entsprechenden Fachpersonen laufen und das Projekt befindet sich aktuell in Erarbeitung.

Am 08. Dezember 2025 werden die Kreditanträge der Gemeindeversammlung zur Genehmigung vorgelegt. Die Arbeiten werden im Anschluss an das Projekt «Sanierung Kählenweg Etappe 1» vorgesehen. Dadurch können die bestehende Umfahrung und ggf. die Installationsplätze etc. genutzt werden. Weiter kann so die Zugänglichkeit zum Schulhausplatz mit Fahrzeugen auch während der Bauarbeiten gewährleistet werden.

Erläuterungen zum Spezialtiefbau/Ingenieurbau

Für die neuen Stützmauern wurden verschiedene Ausführungsvarianten betrachtet (Sanierung, Winkelplatten, Ortsbeton). Nach aktuellem Kenntnisstand ist die Ausführung in Ortsbetonbauweise die favorisierte Variante.

Für den Neubau wird eine massgebende Belastung durch Personenwagen/kleinere bis mittlere Lastwagen und landwirtschaftliche Fahrzeuge zugrunde gelegt. Große Schwerlastfahrzeuge sind nicht vorgesehen. Die Stützmauern werden entsprechend dimensioniert.

Erläuterungen zur Abwasserentsorgung

Es kreuzt eine Schmutzwasserleitung den Projektperimeter. Diese sowie der nahegelegene Schacht werden zum Ersatz vorgesehen. Damit die Abwasserentsorgung während der Bauzeit gewährleistet werden kann, werden Provisorien erstellt und ggf. die häuslichen Abwässer temporär gepumpt.

Erläuterungen zur Wasserversorgung

Im Projektperimeter liegt eine Wasserleitung diese wird zum Ersatz vorgesehen. Der Anschluss an die Leitung in der Dorfstrasse wurde bereits während dem kantonalen Projekt «Erneuerung Dorfstrasse» vorbereitet. Die Fachplanung und Ausführung der Wasserversorgungsleitungen sollen durch die Firma Heinis AG vorgenommen werden.

Erläuterungen zum Strassenbau

Der Schulweg weist eine Breite zwischen 4.65m und 4.90m auf. Mit der Breite sind alle Begegnungsfälle abgedeckt. Eine Aufweitung wird aufgrund dessen und aufgrund der angrenzenden Topologie nicht vorgesehen. Der Strassenaufbau wird gemäss dem Standard für Gemeindestrassen vorgesehen (Deckschicht (AC 11N, 3,50 cm) / Tragschicht (AC T 22N, 10,00 cm) / Fundation (0/45, 45,00 cm)).

Die seitlichen Abschlüsse sind noch nicht final definiert. Der Schulweg wird mit einem Längsgefälle in Richtung Süden (Richtung Dorfstrasse) und einem Dachgefälle in Querrichtung

ausgebildet. Zur Fassung und Ableitung des Oberflächenwassers werden Einlaufschächte am Strassenrand vorgesehen.

a) Kreditantrag Erneuerung Stützmauern Schulweg im Betrag von CHF 286'500.00 (Brutto-Kredit)

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| L=90 m | | |
| Abbruch der bestehenden Stützmauern | | 42'000.00 |
| Fundation | | 25'200.00 |
| Ortsbetonbau | | 92'400.00 |
| Fertigstellung (z.B. Geländerpfosten) | | 8'400.00 |
| Ingenieurbau | | 168'000.00 |
| Baukosten (Baumeister) | | 168'000.00 |
| Honorar und Baunebenkosten | | 32'800.00 |
| Baukosten Total Stützmauern exkl. MwSt | | 200'800.00 |
| Unvorhergesehenes | 10% | 20'080.00 |
| | MwSt. 8.10% | 17'891.30 |
| Baukosten Total inkl. MwSt. | | 238'771.30 |
| Reserve | | 47'728.70 |
| Kreditantrag Total | | 286'500.00 |

b) Kreditantrag Erneuerung Trinkwasserleitung Schulweg im Betrag von CHF 34'200.00

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Länge Trinkwasserleitung ca. L= 45 m gesamt | | |
| Versorgungsleitung FZM Ø125, Anschlüsse, Provisorium, etc. | | 15'500.00 |
| Leitungsbau | | 15'500.00 |
| Grabarbeiten inkl. Sicherung | | 6'500.00 |
| Aushub | | 6'500.00 |
| Baukosten (Baumeister + Sanitär) | | 22'000.00 |
| Honorar und Baunebenkosten | | 2'000.00 |
| Baukosten Total Trinkwasser exkl. MwSt. | | 24'000.00 |
| Unvorhergesehenes | 10% | 2'400.00 |
| | MwSt. 8.10% | 2'138.40 |
| Baukosten Total inkl. MwSt | | 28'538.40 |
| Reserve | | 5'661.60 |
| Kreditantrag Total | | 34'200.00 |

c) Kreditantrag Erneuerung Schmutzwasserleitung und weitere Leitungen Schulweg im Betrag von CHF 15'700.00

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Diverse Leitungen | |
| Schmutzwasser | 2'500.00 |
| Weitere (Beleuchtung, BKW, etc.) | 7'000.00 |
| Leitungen | 9'500.00 |
| Baukosten (Baumeister) | 9'500.00 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| Honorar und Baunebenkosten | | 1'500.00 |
| Baukosten Total Leitungen exkl. MwSt. | | 11'000.00 |
| Unvorhergesehenes | 10% | 1'100.00 |
| | MwSt. 8.10% | 980.10 |
| Baukosten Total inkl. MwSt | | 13'080.10 |
| Reserve | | 2'619.90 |
| Kreditantrag Total | | 15'700.00 |

d) Kreditantrag Erneuerung Strassenbau Schulweg im Betrag von CHF 90'500.00

| | | |
|---|-------------|------------------|
| Länge Strasse TOTAL ca. L= 50 m gesamt | | |
| Fundationen | | 20'100.00 |
| Abschlüsse | | 11'200.00 |
| Beläge | | 21'700.00 |
| Strassenbau | | 53'000.00 |
| Baukosten (Baumeister) | | 53'000.00 |
| Honorar und Baunebenkosten | | 10'400.00 |
| Baukosten Total Strassenbau exkl. MwSt. | | 63'400.00 |
| Unvorhergesehenes | 10% | 6'340.00 |
| | MwSt. 8.10% | 5'648.95 |
| Baukosten Total inkl. MwSt | | 75'388.95 |
| Reserve | | 15'111.05 |
| Kreditantrag Total | | 90'500.00 |

Der Gemeinderat beantragt beim Souverän die Bewilligung eines Kredits von CHF 426'900.00 (inklusive Reserve von CHF 71'121.25 für Planungsunsicherheiten und Teuerung).