



Proj. Nr.:

K001-17

Projekt:

Grünflächenplan

Schachtental

4243 Dittingen

Auftraggeber:

Einwohnergemeinde Dittingen

Schulweg 2

4243 Dittingen

Planinhalt:

Naturnahe Flächen

Massstab: **1:2500**

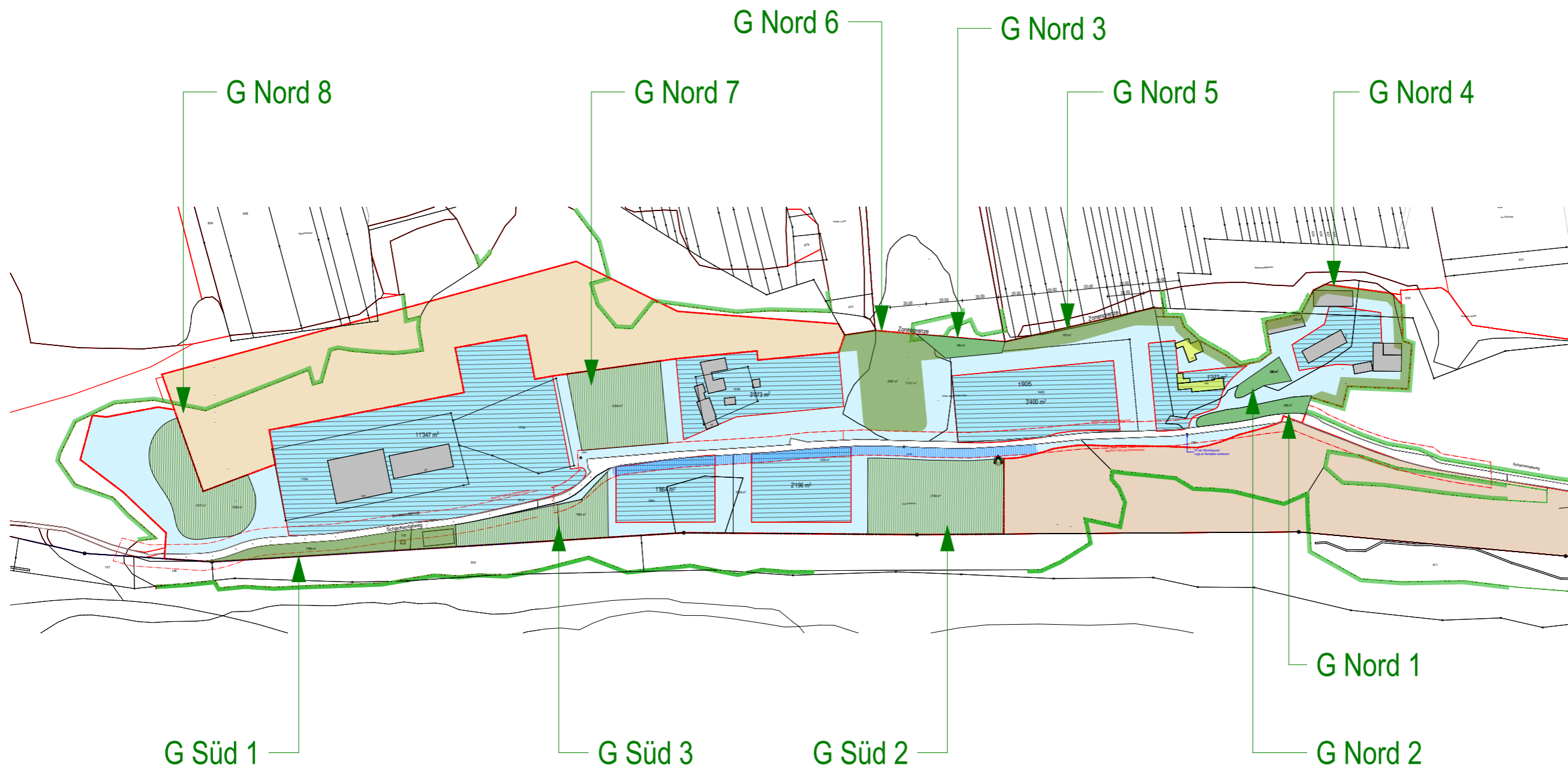
Datum: 21.12.2018

Gezeichnet: JA

Format: 42 / 30


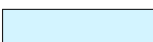






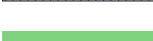
Änderungen:

| | |
|--------|-------------|
| A: | - |
| B: | - |
| C: | - |
| D: | - |
| E: | - |
| F: | - |
| G: | - |
| H: | - |
| Index: | Plannummer: |



Situation Grünflächen, Mst. 1:2500

Legende Baufelder

-  Baubereiche
-  Nichtbaubereiche
-  Steinabbauzone
-  Deponiezone Gemeindegebiet Dittingen
-  Naturnahe Flächen ohne Nutzung
-  Naturnahe Lagerflächen
-  Naturnahe Flächen, erhaltenswerte Einzelobjekte
-  Zone Versickerung Meteorwasser
-  Waldgrenze statisch



Proj. Nr.:

K001-17

Projekt:

Grünflächenplan

Schachental

4243 Dittingen

Auftraggeber:

Einwohnergemeinde Dittingen

Schulweg 2

4243 Dittingen

Planinhalt:

Naturnahe Flächen Ost

Masstab: **1:1000**

Datum: 21.12.2018

Gezeichnet: JA

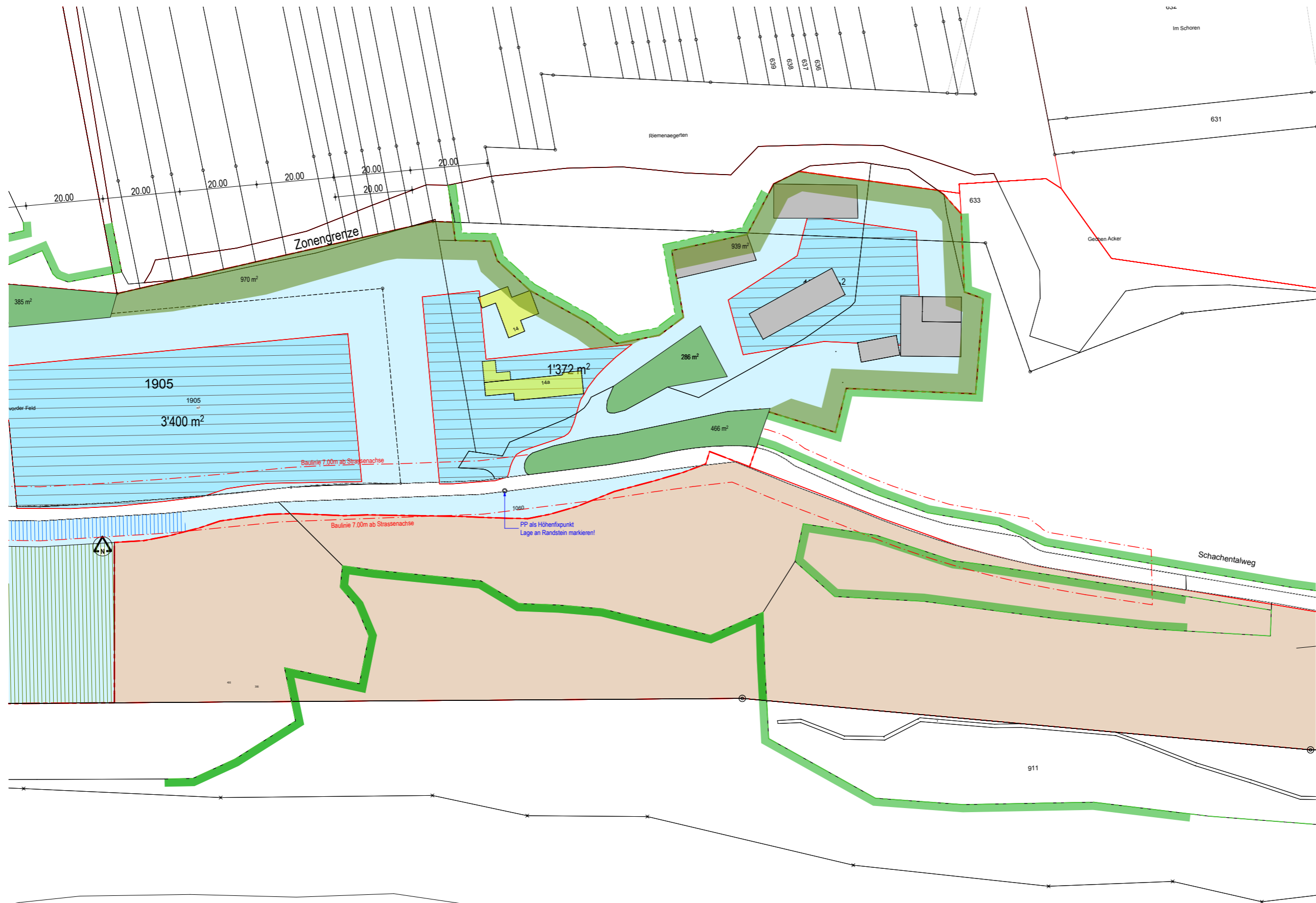
Format: 42 / 30

Änderungen:

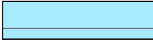



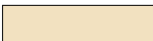




| | |
|--------|-------------|
| A: | - |
| B: | - |
| C: | - |
| D: | - |
| E: | - |
| F: | - |
| G: | - |
| H: | - |
| Index: | Plannummer: |

V

001a



Legende Baufelder

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
|  | Baubereiche |  | Naturnahe Flächen ohne Nutzung |
|  | Nichtbaubereiche |  | Naturnahe Lagerflächen |
|  | Steinabbauzone |  | Naturnahe Flächen, erhaltenswerte Einzelobjekte |
|  | Deponiezone Gemeindegebiet Dittingen |  | Zone Versickerung Meteorwasser |
| | |  | Waldgrenze statisch |

Situation Grünflächen, Mst. 1:1000



Proj. Nr.:

K001-17

Projekt:

Grünflächenplan

Schachental

4243 Dittingen

Auftraggeber:

Einwohnergemeinde Dittingen

Schulweg 2

4243 Dittingen

Planinhalt:

Naturnahe Flächen Mitte

Masstab: **1:1000**

Datum: 21.12.2018

Gezeichnet: JA

Format: 42 / 30

Änderungen:

| | |
|--------|-------------|
| A: | - |
| B: | - |
| C: | - |
| D: | - |
| E: | - |
| F: | - |
| G: | - |
| H: | - |
| Index: | Plannummer: |

V

001b



Legende Baufelder

- Baubereiche
- Nichtbaubereiche
- Steinabbauzone
- Deponiezone Gemeindegebiet Dittingen

- Naturnahe Flächen ohne Nutzung
- Naturnahe Lagerflächen
- Naturnahe Flächen, erhaltenswerte Einzelobjekte
- Zone Versickerung Meteorwasser
- Waldgrenze statisch

Situation Grünflächen, Mst. 1:1000



Proj. Nr.:

K001-17

Projekt:

Grünflächenplan

Schachental

4243 Dittingen

Auftraggeber:

Einwohnergemeinde Dittingen

Schulweg 2

4243 Dittingen

Planinhalt:

Naturnahe Flächen West

Masstab: **1:1000**

Datum: 21.12.2018

Gezeichnet: JA

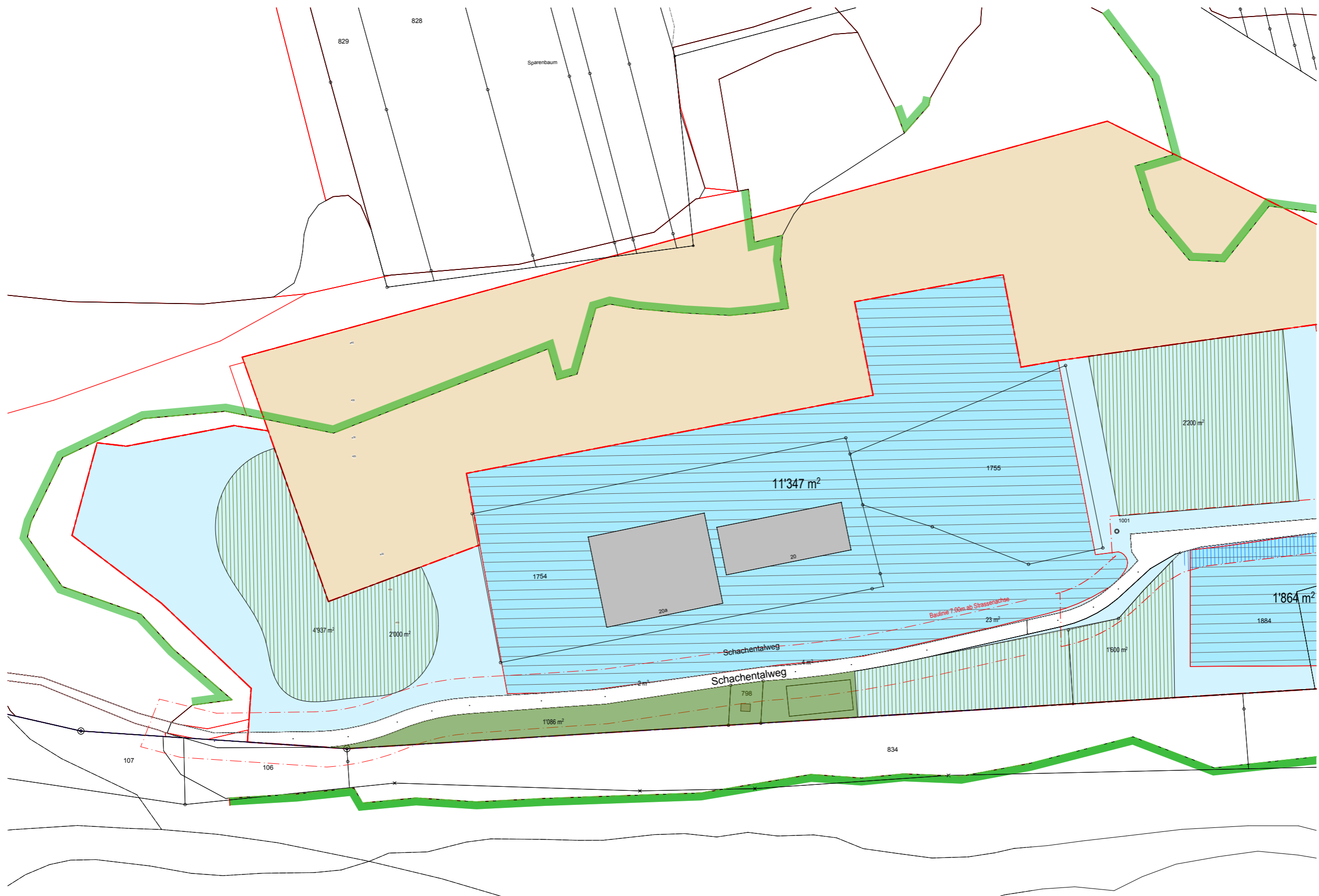
Format: 42 / 30

Änderungen:

| | |
|--------|-------------|
| A: | - |
| B: | - |
| C: | - |
| D: | - |
| E: | - |
| F: | - |
| G: | - |
| H: | - |
| Index: | Plannummer: |

V

001c



Legende Baufelder

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | Baubereiche | | Naturnahe Flächen ohne Nutzung |
| | Nichtbaubereiche | | Naturnahe Lagerflächen |
| | Steinabbauzone | | Naturnahe Flächen, erhaltenswerte Einzelobjekte |
| | Deponiezone Gemeindegebiet Dittingen | | Zone Versickerung Meteorwasser |
| | | | Waldgrenze statisch |

Situation Grünflächen, Mst. 1:1000

Grünflächenplan Schachental

Einwohnergemeinde Dittingen, Schulweg 2, 4243 Dittingen

Flächenaufstellung Zonen Schachental - Berechnung Grünflächen

Gesamtfläche Gewerbezone Schachental exkl. Strasse: 54'677.00 m²

| Bezeichnung | Nutzer heute | BR - Nummer | Fläche |
|---------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <u>Baubereiche</u> | | | |
| Baubereich Nord 1 | Kessler / Häring | | 1'248.00 m ² |
| Baubereich Nord 2 | Ex Owsky / Steinabbau | | 1'372.00 m ² |
| Baubereich Nord 3 | Ex Theo Steiner / Steinabbau | | 3'400.00 m ² |
| Baubereich Nord 4 | Thomann / Ackermann | 1636 | 3'073.00 m ² |
| Baubereich Nord 5 | Albin Borer AG | 1754 / 1755 | 11'347.00 m ² |
| Baubereich Süd 1 | frei | | 2'196.00 m ² |
| Baubereich Süd 2 | Bioenergie Lützeltal | 1884 | 1'864.00 m ² |
| Total Baubereiche | | | 24'500.00 m² |

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|
| <u>Nicht - Baubereiche</u> | | | |
| Nicht - Baubereich Nord 1 | Kessler bis Thomann | | 15'931.00 m ² |
| Nicht - Baubereich Nord 2 | Albin Borer AG / Müller Bau AG | | 4'937.00 m ² |
| Nicht - Baubereich Süd 1 | diverse | | 9'309.00 m ² |
| Total Nicht - Baubereiche | | | 30'177.00 m² |

Grünflächen - Anteil 50% **mindestens:** **15'088.50 m²**

Grünflächen gemäss Plan

Zu erhaltende Flächen:

| | | | |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Grünfläche Nord 1 | Kessler | Bord zu Strasse, zu erhalten | 466.00 m ² |
| Grünfläche Nord 2 | Kessler / Häring | Mittelinsel, zu erhalten | 286.00 m ² |
| Grünfläche Nord 3 | Ex Theo Steiner / Steinabbau | Steilbereich zu erhalten | 385.00 m ² |

Naturnahe Flächen ohne Nutzung

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Grünfläche Nord 4 | Kessler / Häring | Randbereich Felswand, neu | 939.00 m ² |
| Grünfläche Nord 5 | Ex Theo Steiner / Steinabbau | Randbereich Felswand, neu | 970.00 m ² |
| Grünfläche Nord 6 | Ex Theo Steiner / Steinabbau | zu gestaltende Fläche, neu | 2'057.00 m ² |
| Grünfläche Süd 1 | Areal Schmidlin Silvio bis Westende | | 1'086.00 m ² |

Naturnahe Lagerflächen

| | | | |
|-------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Grünfläche Nord 7 | Thomann / Albin Borer AG | | 2'200.00 m ² |
| Grünfläche Nord 8 | Müller Bau AG | | 2'000.00 m ² |
| Grünfläche Süd 2 | Bio Energie Lützeltal | | 1'600.00 m ² |
| Grünfläche Süd 3 | Deponieoberfläche | | 3'100.00 m ² |

Total Grünflächen **15'089.00 m²**



GEMEINDE DITTINGEN

Naturnahe Flächen - Grünflächenplan schriftlicher Teil

Grünflächenplan Schachental – Bericht und Pflegekonzept

Im Teilzonenreglement Schachental der Gemeinde Dittingen ist festgelegt, dass 50% der Bereiche B (Nichtbaubereiche) als naturnahe Flächen zu gestalten oder zu belassen sind. Einzelne zu erhaltende Flächen sind zu bezeichnen, die Übrigen naturnahen Flächen können sich mit der Nutzung verschieben.

Die Naturnahen Flächen werden in drei Teilbereiche unterteilt:

- a) Erhaltenswerte Einzelflächen
- b) Naturnahe Flächen ohne Nutzung
- c) Naturnahe Lagerflächen

Erhaltenswerte Einzelflächen

Die erhaltenswerten Einzelflächen wurden in einer Begehung zusammen mit einem Vertreter des Kantons Baselland, Abteilung Natur und Landschaft am 04. November 2016 erfasst und festgehalten:

1. Böschung mit Trockenmauer entlang Schachentalweg entlang Einfahrt zu Areal Kessler
2. Steinhäufen zwischen Einfahrten Areal Kessler und Areal Felix Häring GmbH
3. Magerer + lichter Felsenstandort mit Trockenwiese im Bereich aktueller Steinabbau Areal Ex-Theo Steiner AG

Naturnahe Flächen ohne Nutzung

Grundsatz für naturnahe Flächen im Schachental:

Offene Pionierstandorte und gut besonnte Lebensräume für Reptilien und Amphibien (Laichgewässer und Landlebensräume) sowie standortgerechte Pflanzenbestände mit einheimischen Arten sind zu erhalten, zu fördern und neu zu schaffen.

Die naturnahen Flächen ohne Nutzung sind primär in den Bereichen angeordnet, wo nach erfolgtem Steinabbau eine Felswand an die Nutzfläche in der Gewerbezone anstösst. Die naturnahe Fläche ist in diesen Bereichen das Bindeglied zwischen gewerblichen Nutzungen und der Felswand.

Am westlichen Ende des aktuellen Steinabbaues im Areal Ex-Theo Steiner AG ist zudem eine grössere naturnah gestaltete Fläche gemäss Baubewilligung Steinabbau vorgesehen.

Der dritte Bereich naturnahe Flächen ohne Nutzung ist am westlichen Ende südlich der Strasse angeordnet. Die Flächenangaben sind verbindlich.

Eine Veränderung der naturnahen Flächen ohne Nutzung kann bei entsprechenden Ausgleichsmassnahmen als Ausnahme bewilligt werden.

Naturnahe Lagerflächen

Naturnahe Lagerflächen sind Lagerbereiche im Nichtbaubereich B, in welchen Schütthaufen aus Gesteinskörnungen / Kies und Holz gelagert werden können. Diese Flächen werden im Plan orientierend dargestellt und sind generell flexibel zu handhaben. Die Flächenangaben sind orientierend.

Zone Versickerung Meteorwasser

Die im Plan sind Zonen zur Versickerung von Meteorwasser orientierend dargestellt. In diesen Bereichen ist eine offene Versickerung von Meteorwasser anzustreben.

Die Flächen befinden sich in den Bereichen, wo Gesteinsschutt aus der Anfangszeit der Steinbrüche im Schachental abgelagert wurde und ausserhalb des Deponiekörpers, die Versickerungsfähigkeit dürfte daher gegeben sein.

Versickerungsanlagen sind als Oberflächenversickerungen mit vorgeschalteten Schlammsammlern zu erstellen, eine Tümpelbildung ist erwünscht.

Durch den Gemeinderat an seiner Sitzung vom 11. Februar 2019 genehmigt.