

Zonenplan Siedlung,
Teilzonenplan Dorfkern,
Teilzonenplan Schachental,
Zonenplan Landschaft

Mutation Gewässerraum

Nachführungsplan (orientierend)
1:2'000 *öffentliche Mitwirkung*

jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
CH-4144 Arlesheim
Telefon +41 82 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	05.10.2022	bearbeitet:	vem
Format:	126,0 x 59,4 cm	geprüft:	
Auftrag/Nr:	41.00091		
Projekt:	Mutation GWR		

Legende

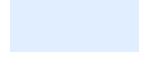
rechtsverbindlicher Inhalt Mutation

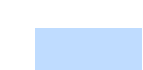
-  Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
-  Verzicht Gewässerraum nach Art. 41a Abs. 5b GschV

orientierender Inhalt Mutation

-  Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSchV

rechtsverbindlicher Inhalt Zonenplan Siedlung

-  Kernzone
-  Wohnzone 2-geschossig (W2)
-  Wohn- und Geschäftszone 2-geschossig (WG2)
-  Wohn- und Geschäftszone 3-geschossig (WG3)
-  Gewerbezone (G)
-  Industriezone (I)
-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen (OeWA) (mit Zweckbestimmung)
-  Zone mit Quartierplanpflicht
-  Uferschutzzone
-  Grünzone

-  Gewerbezone Schachental Bereich B: Nichtbaubereich (Teilzonenplan Siedlung)
-  Gewerbezone G (Teilzonenplan Siedlung)
-  Gewerbezone Schachental Bereich A: Baubereich (Teilzonenplan Siedlung)
-  Naturschutzzone (Teilzonenplan Landschaft)
-  Steinabbauzone (Teilzonenplan Landschaft)
-  Spezialzone Deponie (Teilzonenplan Landschaft)

orientierender Inhalt Zonenplan Siedlung

-  Perimeter Zonenplan Siedlung
-  Teilzonenpläne TZPS 1 Teilzonenplan Schachental TZPS 2 Teilzonenplan Dorfkern
-  Quartierplan
-  offenes Gewässer bestehend
-  eingedolte Gewässer bestehend
-  offenes Gewässer neu
-  eingedolte Gewässer neu
-  Geschützte Bauten
-  Erhaltenswerte Bauten
-  Bauten mit Charaktererhaltung
-  Übrige Bauten
-  Baubereich für unbewohnte An- und Nebenbauten
-  Bereiche für Neubauten
-  Bereiche für Anbauten
-  erhaltenswerte Bäume
-  erhaltenswerte Brunnen
-  erhaltenswerte Mauern, Zäune
-  Strassenraum

