

Einwohnergemeinde  
4243 Dittingen

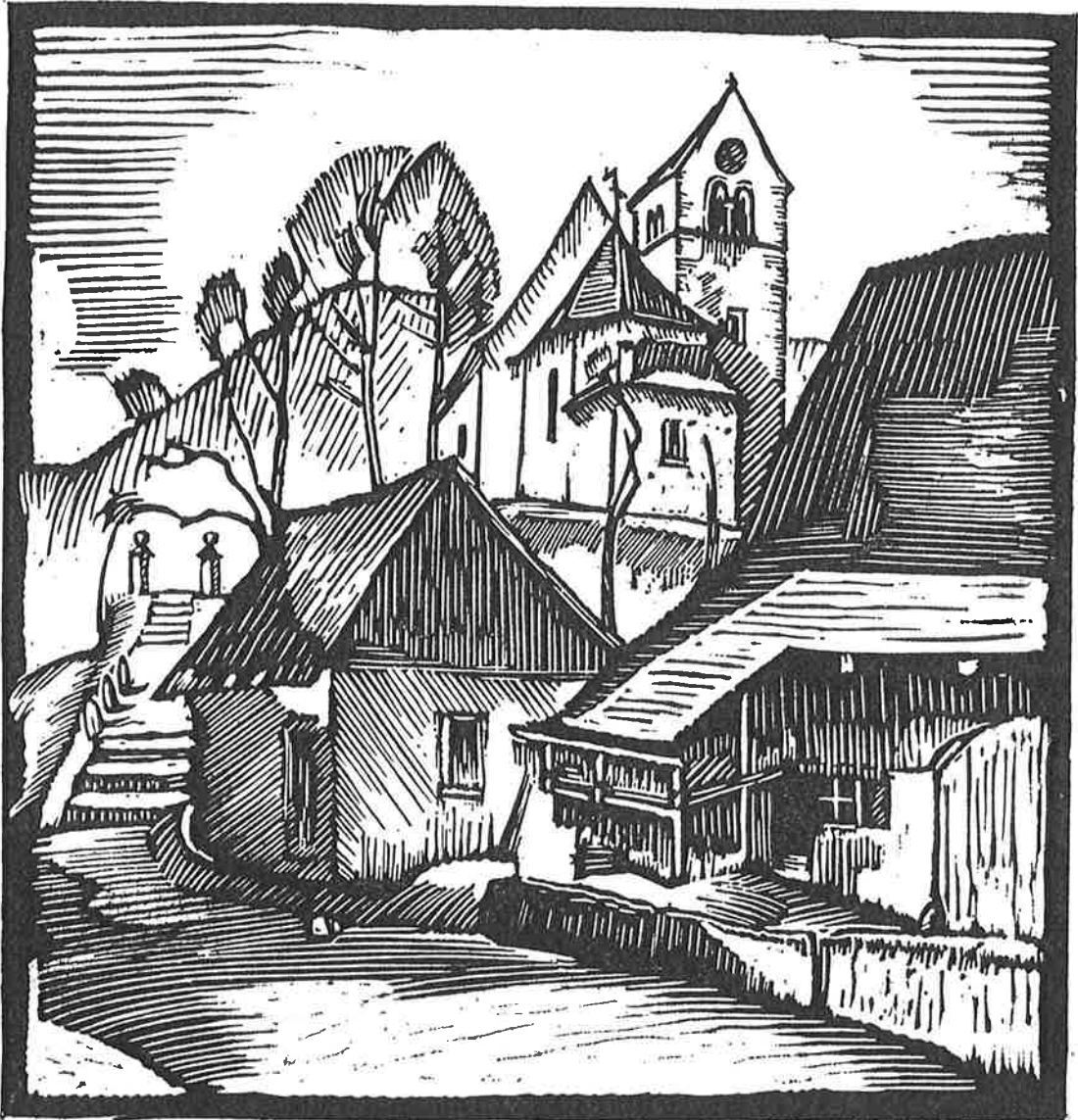
TEILZONENPLANUNG  
DORFKERN



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Holzschnitt: August Cueni, Dittingen 1924

Arbeitsgemeinschaft

---

Markus Jermann + Partner AG, Architekten und Planer HTL/BSP  
Dorfstrasse 24c, 4243 Dittingen,

Matthias Herzog, dipl. Architekt ETH/SIA  
Delsbergerstrasse 37, 4242 Laufen

November 1997





Kernzonenplanung  
 4243 Dittingen



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	römisch-katholische St. Nikolaus - Kirche mit Pfarrhaus
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 56 / 58
Eigentümer	:	105 Einwohnergemeinde Dittingen 106 / 107 röm.-kath. Kirchgemeinde Dittingen
Parzellennummer	:	Kirchhof 105, Kirche 106, Pfarrhaus 107
Parzellenfläche	:	105: 1110 m <sup>2</sup> , 106: 383 m <sup>2</sup> , 107: 6603 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	Fundamente aus dem 12. und 14 Jh., Kirchenchor 1506, Neubau / Renovation Kirchenschiff um 1795 / 1865 und 20 Jh. ; Pfarrhaus 1923
Gebäudenutzung	:	Kirche, Pfarrhaus
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert (Kirche) X erhaltenswert (Pfarrhaus) O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Überhöhung des Dorfes durch die markante Pfarrkirche.

Besonders zu beachten

---

Pfarrhaus

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| Raumbildung | : | liegt leicht erhöht, freistehend oberhalb der Kirche, mit grossem Garten   |
| Fassade     | : | Natursteingewände, Roll- und Fensterläden, Eingang mit verschiedenen Natursteinarbeiten, grober Aussenputz, verputzter Sockel, Giebelseite mit durchgehendem Dachhimmel, Stirnbrett und Regenrinne |
| Dach        | : | Krüppelwalm mit Biberschwanz rot - antik, Kleingaube   |
| Detail      | : |  |
| Struktur    | : | drei-achsiger, zwei-geschossiger, symmetrischer Baukörper  |

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Primarschulhaus
Strasse / Nr.	:	Schulweg 2
Eigentümer	:	Einwohnergemeinde Dittingen
Parzellennummer	:	96
Parzellenfläche	:	7080 m2
Gebäudedatierung	:	1897
Gebäudenutzung	:	Primarschulhaus, Kindergarten, Gemeindeverwaltung
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

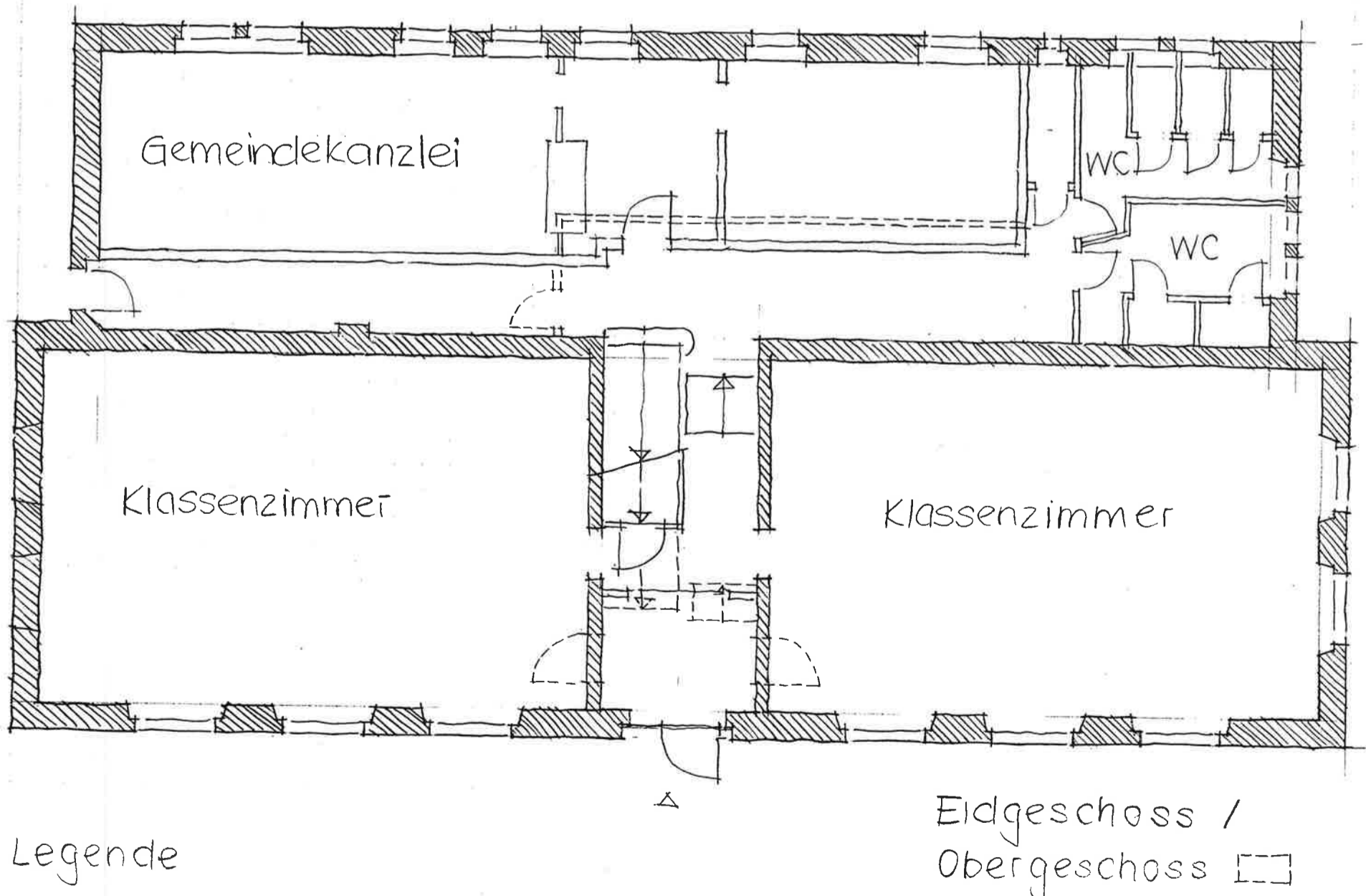
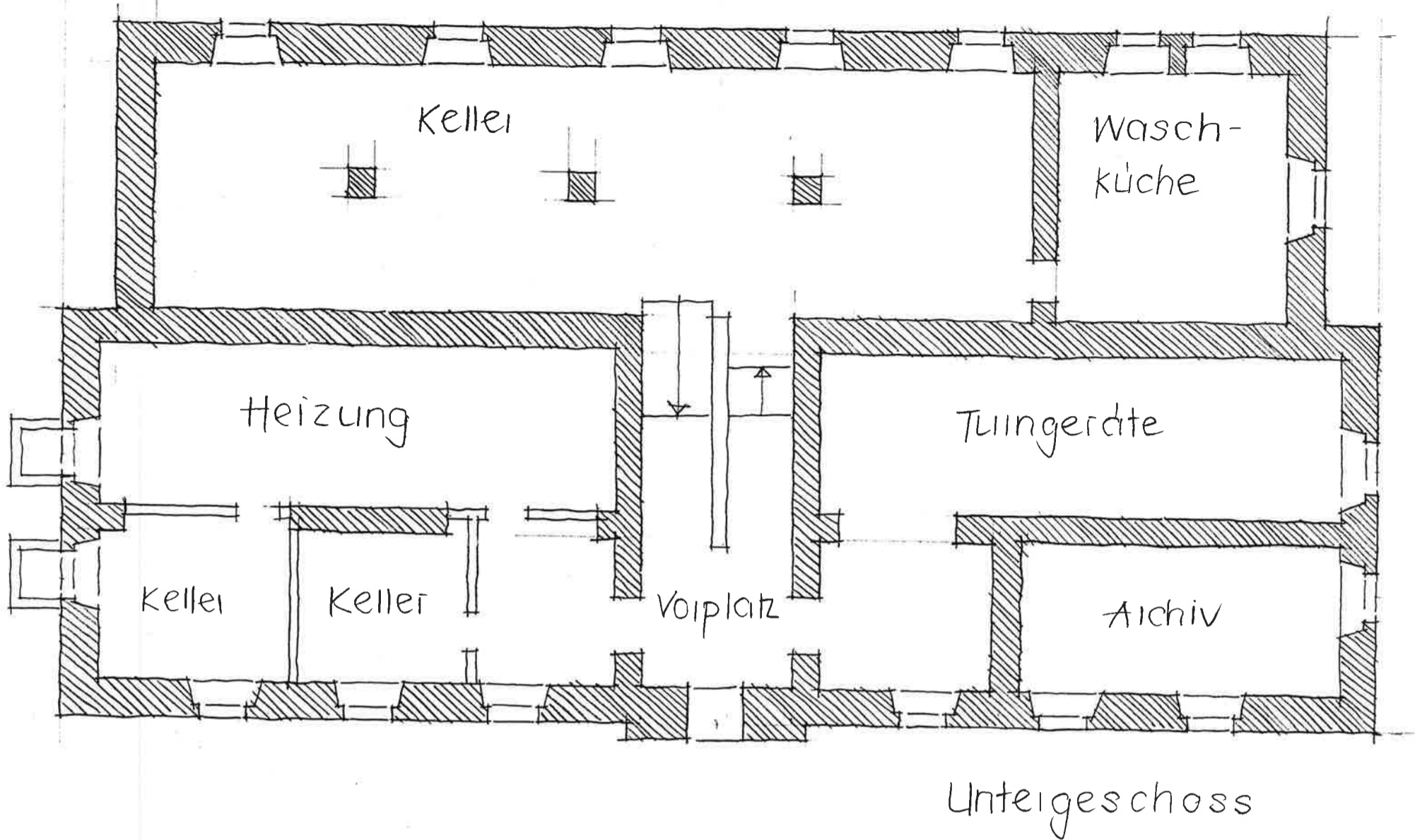
---

Bedeutend ist die markante Stellung des Schulhauses im Dorf mit grosszügigem Vorplatz, dem Kirchenhügel und überhöhter Kirche. Beachtenswert ist die dominante Frontfassade in Analogie zu einer Uhrenfabrik. Die rückliegende, hintere Fassade ist wenig markant ausgebildet. Hier wurde das Schulhaus auch mit verschiedenen, neueren An- und Nebenbauten ergänzt. Die Zufahrt zum Schulhausplatz ist besonders zu beachten. Die weiten Grünräume sollten erhalten oder öffentlich genutzt werden. Die Umgebungsgestaltung wurde vernachlässigt. Eine Neugestaltung ist zu prüfen und soll in bezug auf das Schulhaus und die angrenzende Kirche (Kirchenhügel) einen Bezug schaffen.

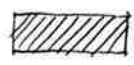

Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	symmetrisch dominante Fassade, hofraumbildend; der auf einem Hügel liegenden Kirche räumlich untergeordnet
Fassade	:	breite Natursteingewände, obere Fensterreihe mit Backsteinbogen-Verzierung, mittelbetonter Dreiecksaufbau, Natursteinsockel, verzierte Sparren, Granittreppe, seitlich aussenliegender, grosser Kaminbau
Dach	:	Muldenziegel rot, ohne Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	symmetrische Fassade mit drei-achsigen Seitenflügeln



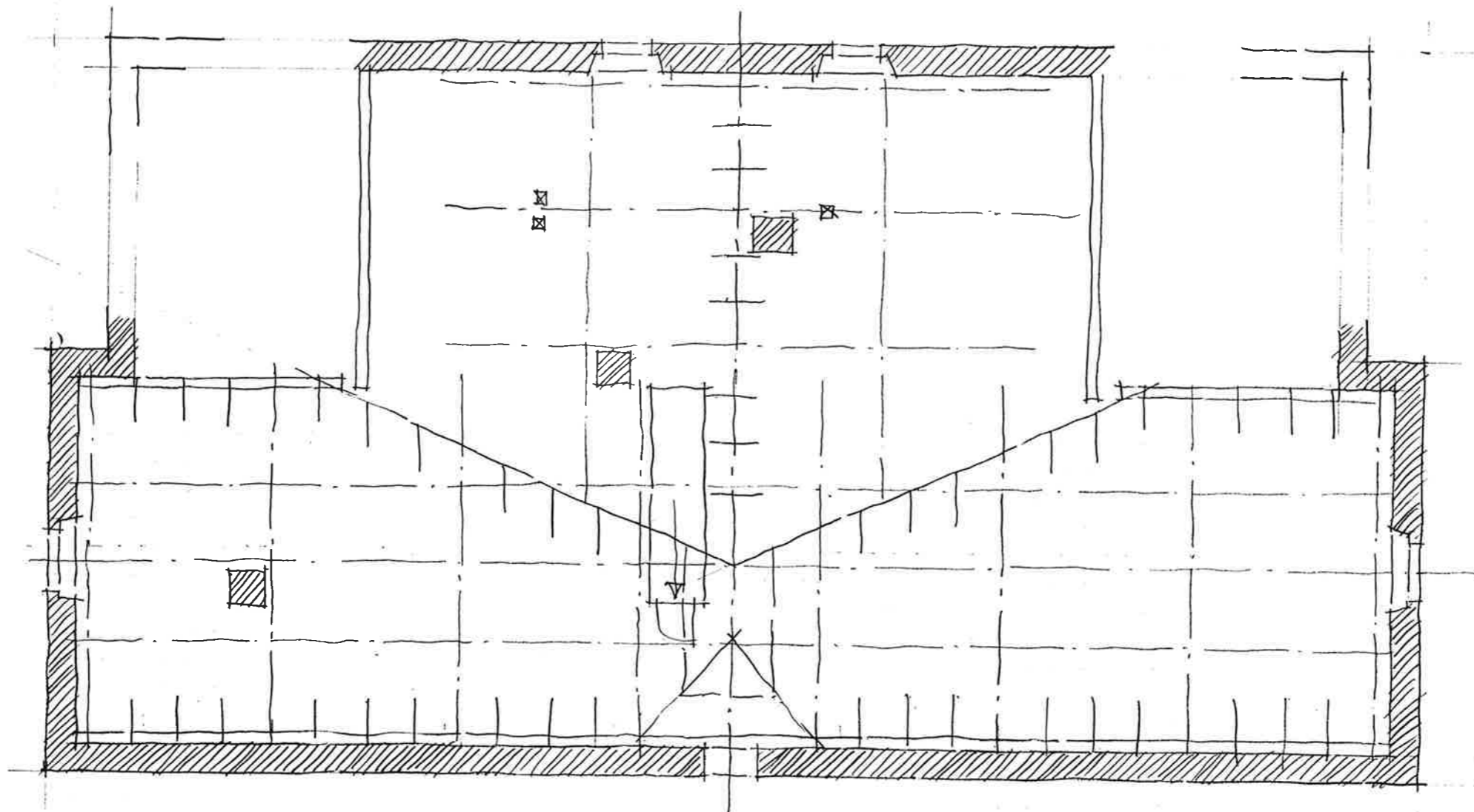
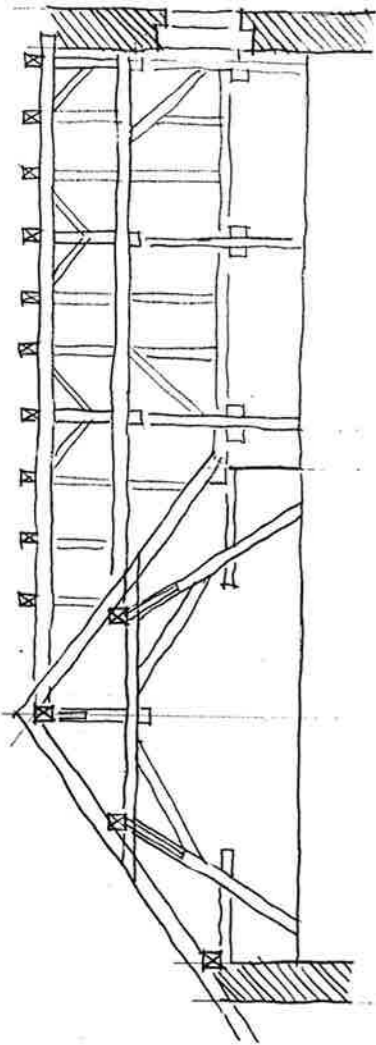
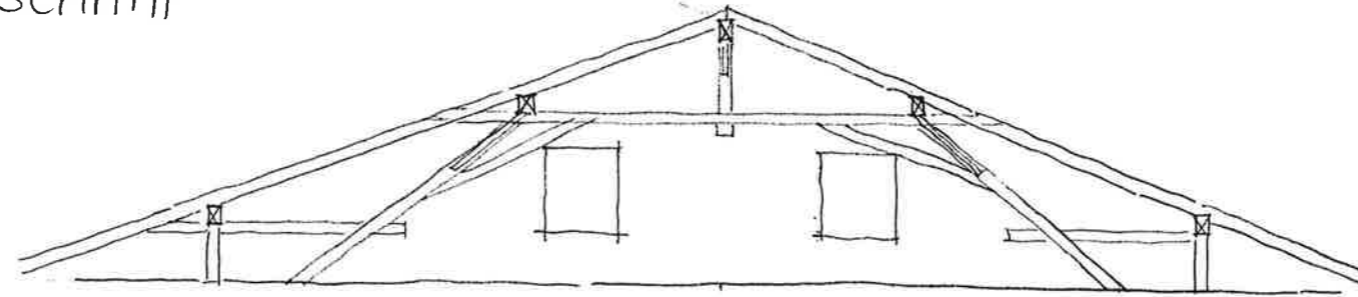
Legende

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



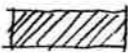

Querschnitt

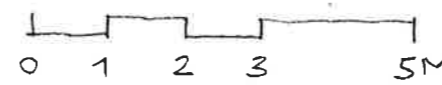
Längsschnitt



Dachgeschoss

Legende:

-  Erhaltensweiter Bauteil
-  Erhaltensweiter Dachstuhl



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Doppelwohnhaus mit Mittelscheune
Strasse / Nr.	:	Kählenweg 1 / 3
Eigentümer	:	91: Madörin Wilhelm und Madörin-Siegentaler Heidi e.G. 92: Schmidlin Gertrud
Parzellennummer	:	Kählenweg 1: 91 Kählenweg 3: 92
Parzellenfläche	:	91: 485 m2 92: 770 m2
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnhaus Ökonomieteil leerstehend
Gebäudezustand	:	91: mittel 92: gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert (Kählenweg 3) X erhaltenswert (Kählenweg 1) O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

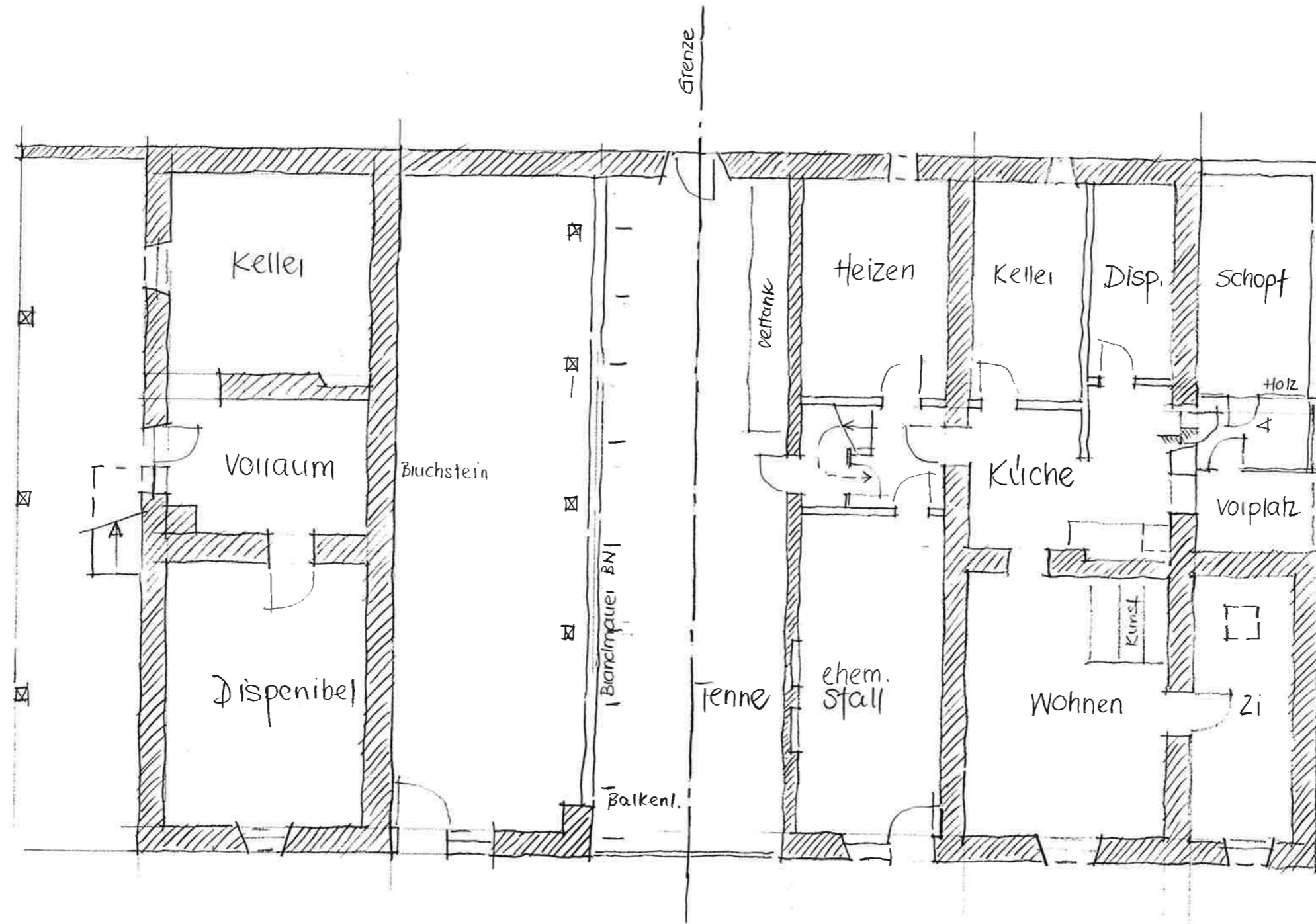
---

Markanter und besonderer Mitteltenntyp in Dittingen. Das Haus ist vergleichbar mit Inventar Nr. 17. Das Gebäude ist auf der Rückseite mit störenden An- und Nebenbauten versehen. Der Hausteil auf Parzelle 92 ist in ursprünglichem Zustand; mit gut erhaltenem Dachstuhl. Der ursprüngliche Verandenteil wurde unsorgfältig saniert; bzw. durch einen Massiv- statt Holzbau ersetzt.

Besonders zu beachten



---

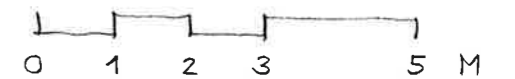
- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| Raumbildung | : | mit Giebelseite quer zum Kaehlenweg gelegenes Bauernhaus. Der raumbildende Vorplatz wird von einem Fussweg durchquert; mit Brunnen. |
| Fassade     | : | 91: Natursteingewände auf Hofseite, Rückseite mit Holzgewände<br>92: neue, schmale Kunststeingewände, grober Aussenputz             |
| Dach        | : | Muldenziegel rot, ohne Dachaufbauten  |
| Detail      | : |   |
| Struktur    | : | Mitteltenntyp   |

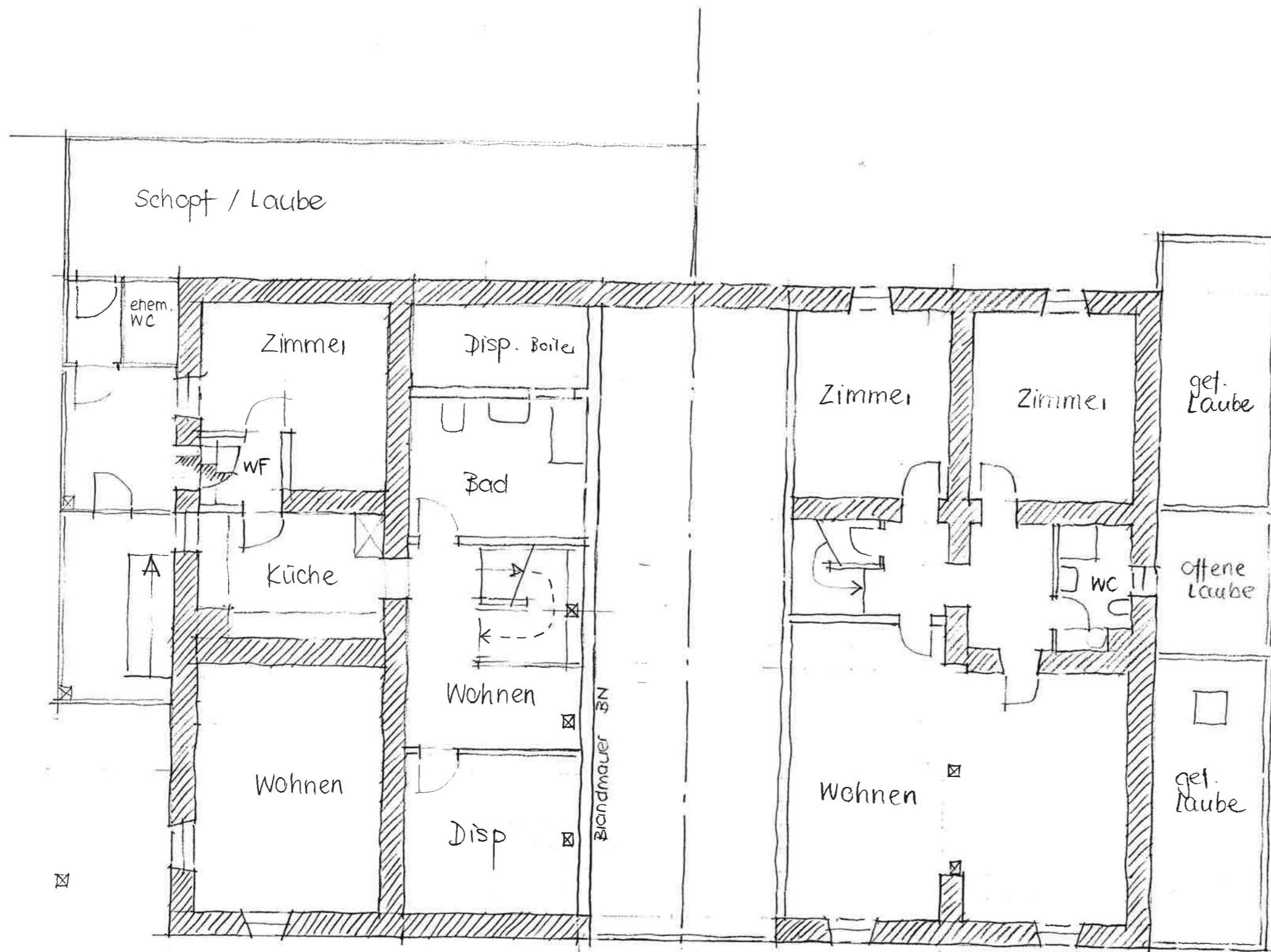


Erdgeschoss

Legende :

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile





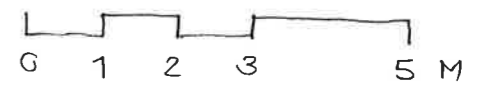


1. Obergeschoss

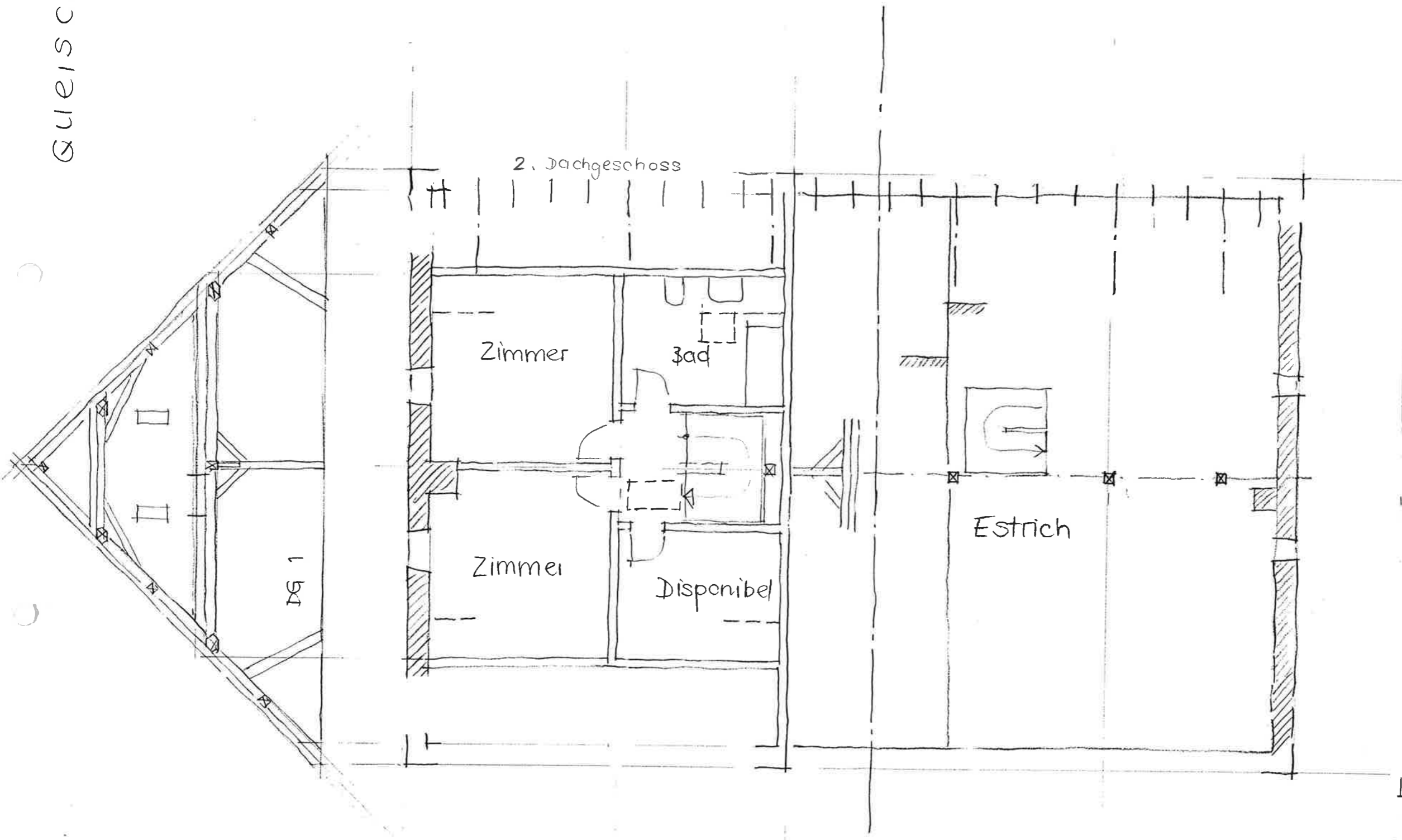
Kähtenweg

Legende :

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile






Querschnitt



1. Dachgeschoss

2. Dachgeschoss

Legende :

-  Erhaltenswerter Dachstuhl
-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile

0 1 2 3 5 M



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune und Nebengebäude
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 54
Eigentümer	:	Hueber Franz und Hueber-Schmidlin Ella e.G. <i>geboren 1908</i>
Parzellennummer	:	103
Parzellenfläche	:	1716 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnhaus Ökonomieteil leerstehend
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Das Haus besitzt eine besondere Stellung mit einer markanten Giebelfassade zwischen Schulhaus und der das Dorf überragenden Kirche. Das Haus ist umgeben von einem grosszügigen mit Nutzbäumen bepflanzten Garten. Das gut erhaltene Nebengebäude diente früher als Nagelschmiede. Überdimensionierter, strassenseitiger Dachaufbau.

Besonders zu beachten

---

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| Raumbildung | : | längs zur Dorfstrasse stehender Baukörper mit grossem Obstgarten, kleinem Vorhof und Brunnen, Verlängerung einer ehemaligen Schmiede mit grossem Laubenvorbau, dominante Giebelfassade mit besonderer räumlichen Ausprägung für die Zufahrt zum Schulhaus |
| Fassade     | : | Haustüre mit Natursteingewände, Fenster mit neuem, grau gestrichenem Kunststeingewände, neues Scheunentor, zweifarbig rot-weisse Läden, grauer Putzsockel   |
| Dach        | : | im oberen Teil Biberschwanz rot-antik, unten Muldenziegel   |
| Detail      | : |   |
| Struktur    | : | 1½-achsiger Wohnteil mit Scheune und Stall  |

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 48
Eigentümer	:	Jermann-Müller Bertha ½ und Jermann Andrea ½
Parzellennummer	:	102
Parzellenfläche	:	423 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnhaus Ökonomieteil leerstehend
Gebäudezustand	:	mittel
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

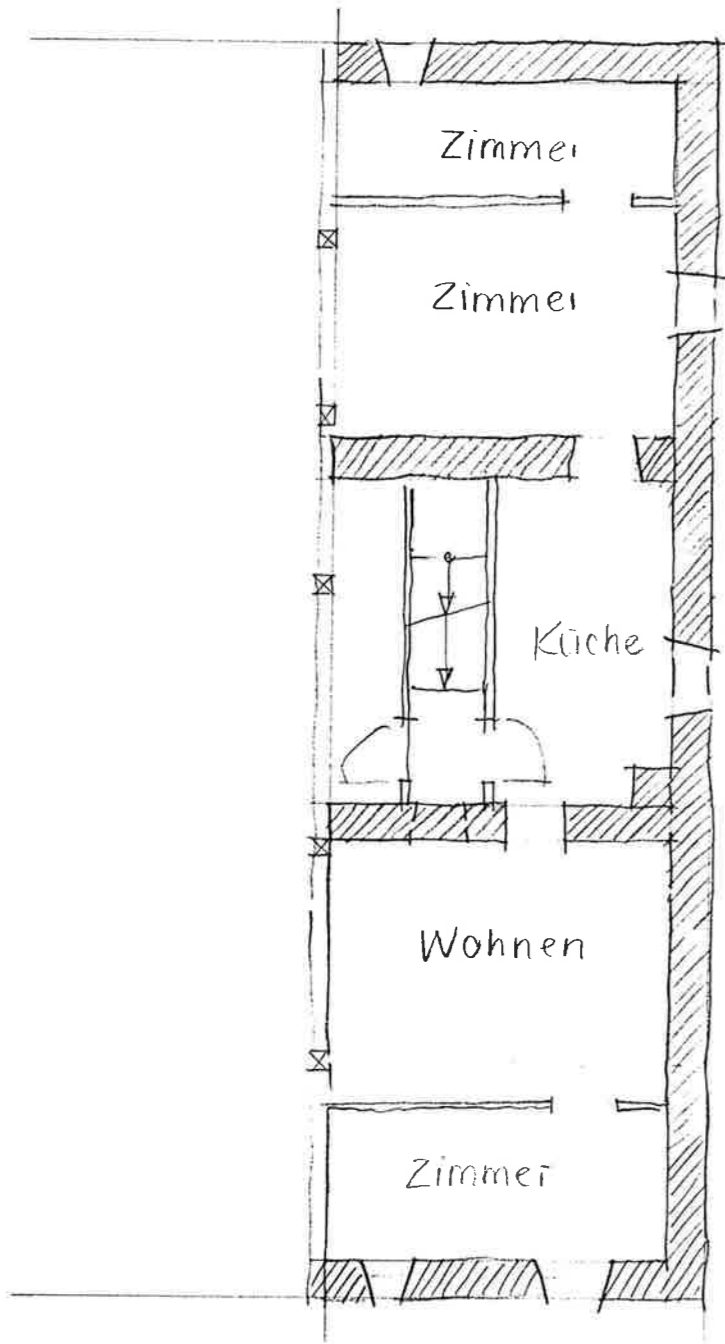
Das Haus an der Dorfstrasse 48 bildet einen prägenden Hauptgassenabschluss. Die besondere Stellung wird entsprechend klassifiziert. Das Gebäude, gekennzeichnet durch die Dreiteiligkeit von Wohnen, Tenne und Stall, ist in Originalzustand erhalten. Der Wohnteil ist unterkellert. Besondere Eingangssituation.

Besonders zu beachten

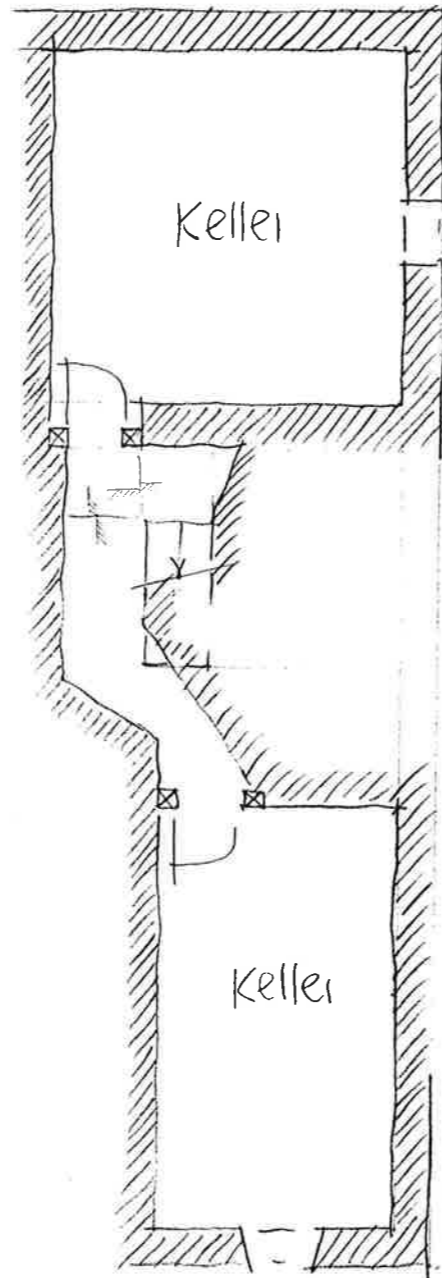
---

Raumbildung	:	strassenraumbildend, dominante Stellung zur Dorfstrasse
Fassade	:	Scheunentor original, schöne Eingangstüre mit natursteingefasstem Oberlicht, grau gestrichene Natursteingewände, grauer Sockelputz, in Giebelfassade neuere Kunststeingewände, oberer Teil mit Holzschalung
Dach	:	Muldenziegel rot, ohne Dachaufbauten
Detail	:	oberhalb dem Scheunentor verzierte Bretter, besonders schöne, geschwungene Eingangstreppe, Eckstein
Struktur	:	1½-achsiger Wohnteil mit Scheune und Stall

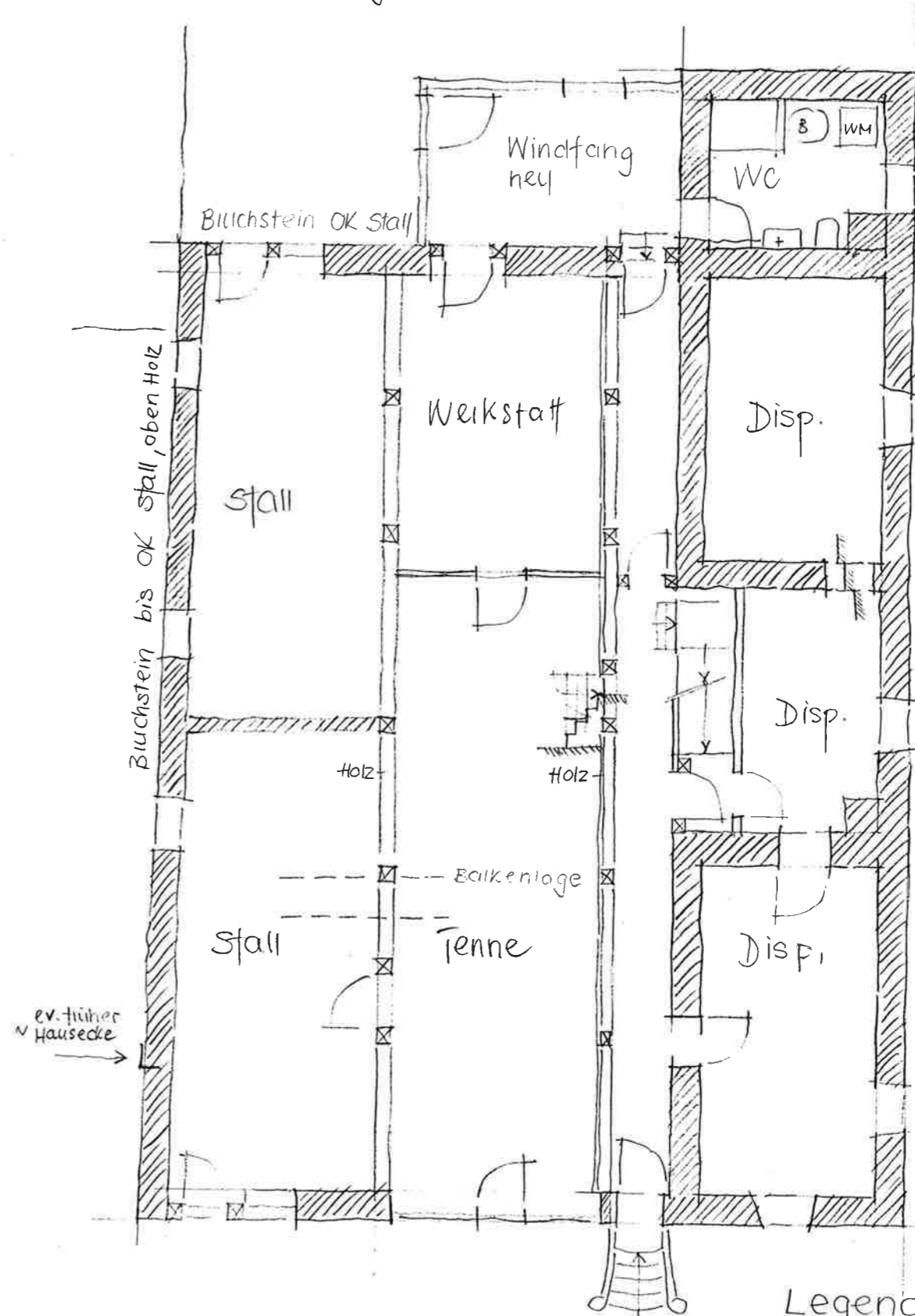
1. Obergeschoss



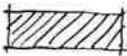

Keller



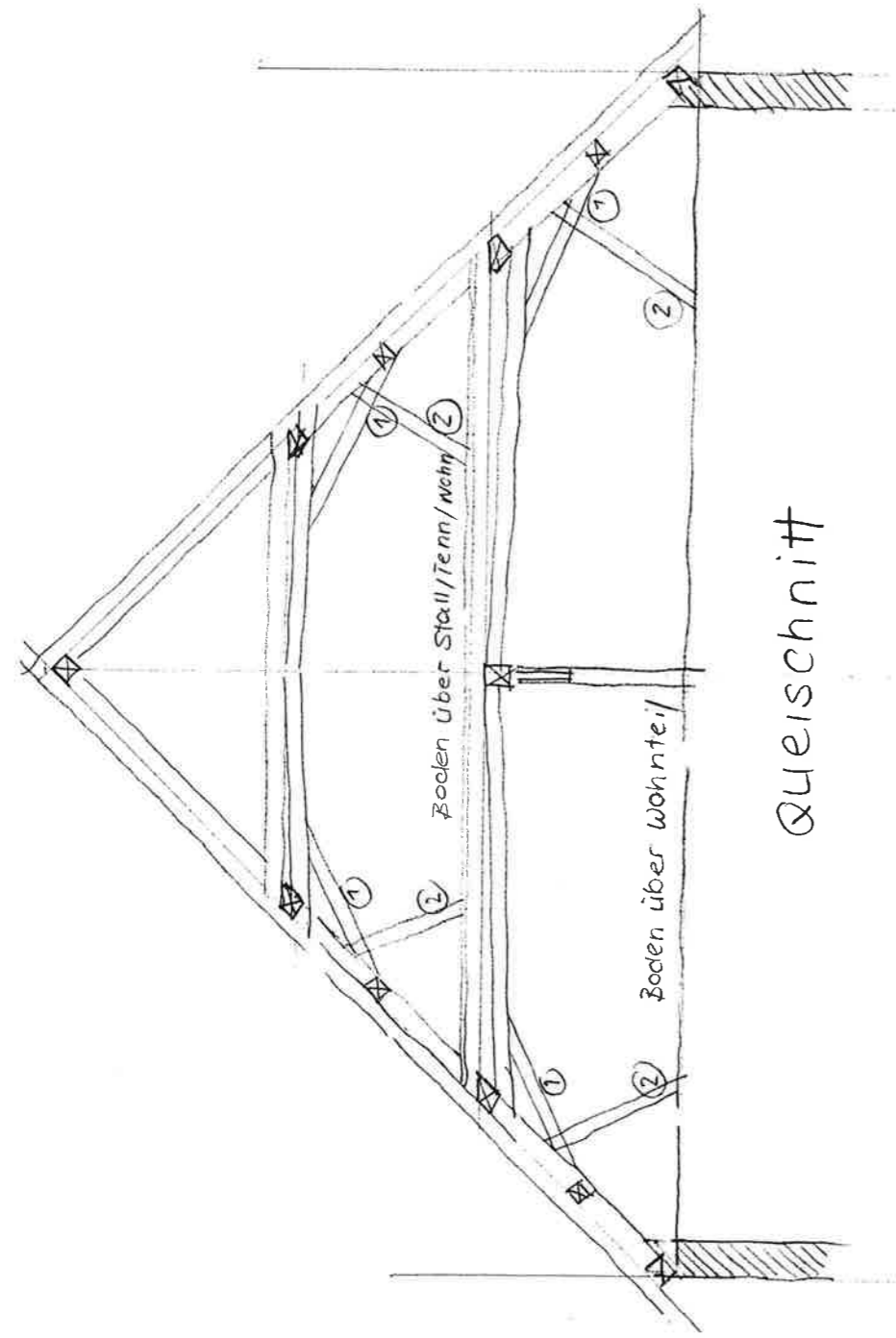
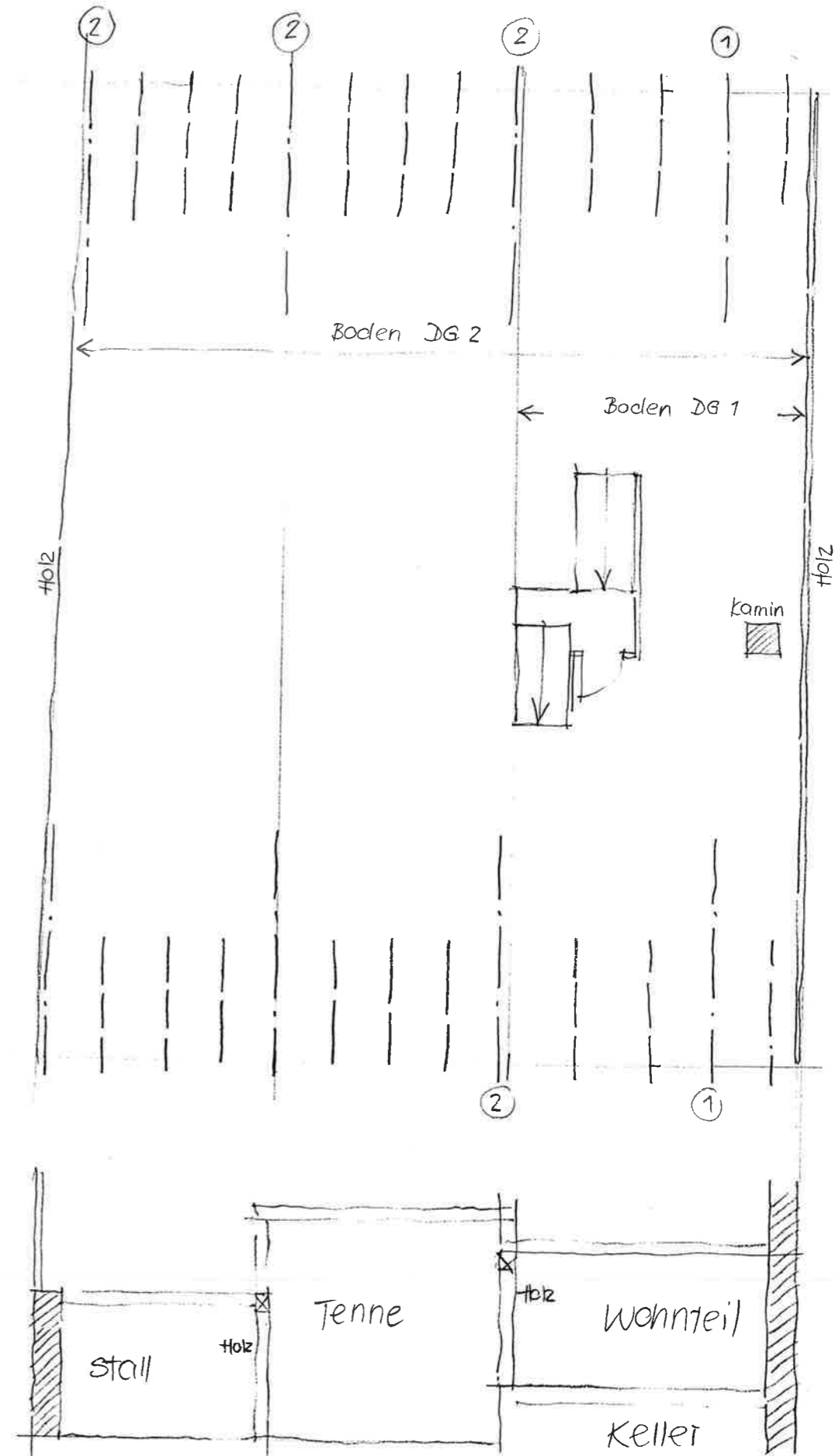
Erdgeschoss



Legende :

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile




Dachgeschoss

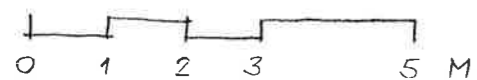


Querschnitt

Querschnitt

Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Erhaltensweiter Dachstuhl
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt : Wohnhaus mit Nebengebäuden  
Strasse / Nr. : Dorfstrasse 42  
Eigentümer : 1725 Eggenschwiler Edith zu 334/1000 und  
1726 Eggenschwiler Konrad zu 666/1000  
Parzellennummer : 83  
Parzellenfläche : 338 m2  
Gebäudedatierung : "Altes Schulhaus"  
Gebäudenutzung : Wohnhaus  
Gebäudezustand : mittel  
Gebäudeklassifizierung : O schützenswert  
X erhaltenswert  
O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Ehemaliges und erstes Schulhaus von Dittingen. Erhält dadurch geschichtliche Bedeutung. Wurde in den letzten Jahren mit verschiedenen Nebengebäude verbaut.

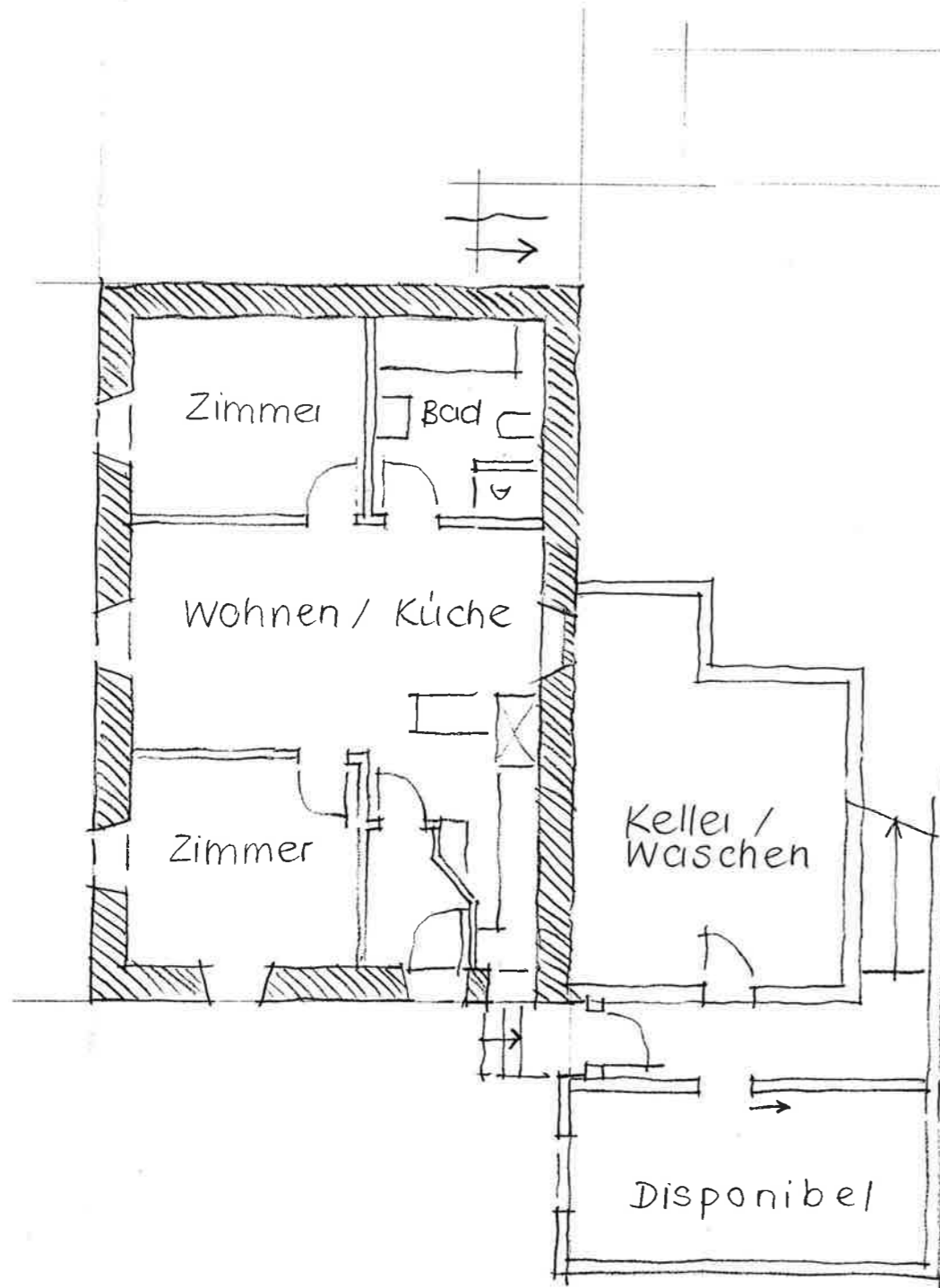
Besonders zu beachten

---

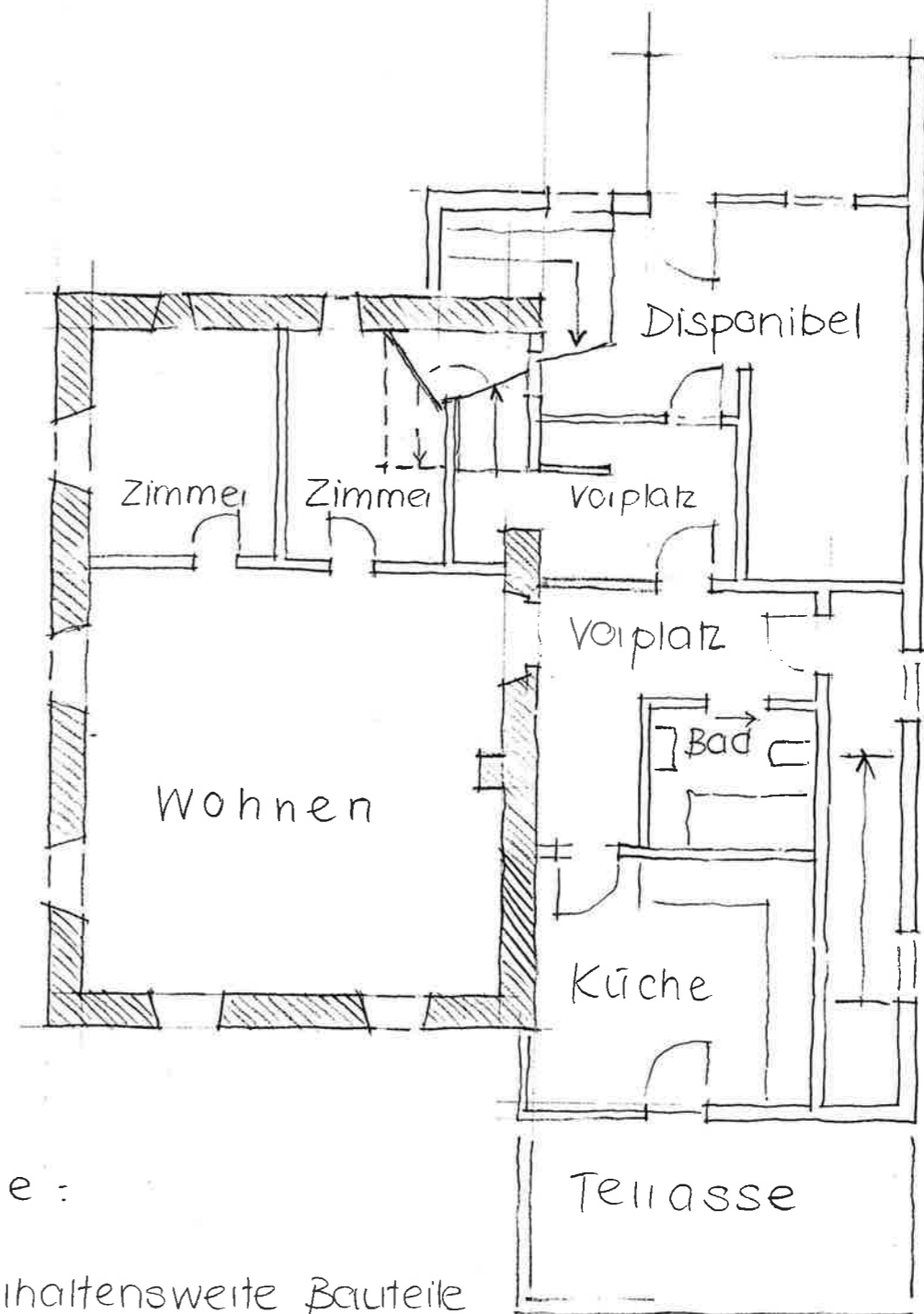
Raumbildung	:	längs der oberen Dorfstrasse liegender, freistehender Baukörper mit zwei prägnanten Giebelfassaden, mehrere eingeschossige An- und Nebenbauten, Umgebungs- bzw. Gartenmauern aus Natur- und Backstein, Terrassenanbau mit vorstehender Betondecke
Fassade	:	einfache Natursteingewände, Natursteinsockel
Dach	:	Krüppelwalmdach, Muldenziegel braun, eine Schleppegaupe
Detail	:	
Struktur	:	drei-achsiges, zwei-geschossiges Gebäude



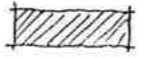

### Erdgeschoss

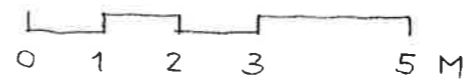


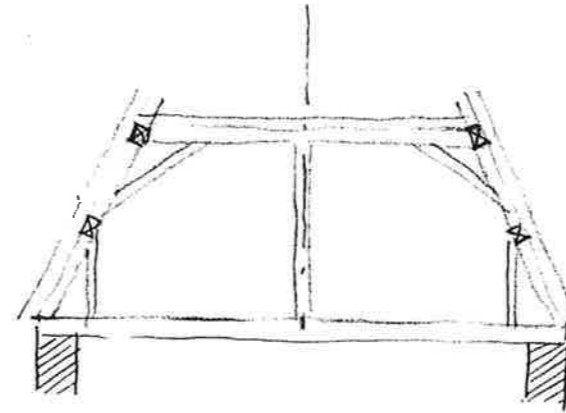
### 1. Obergeschoss



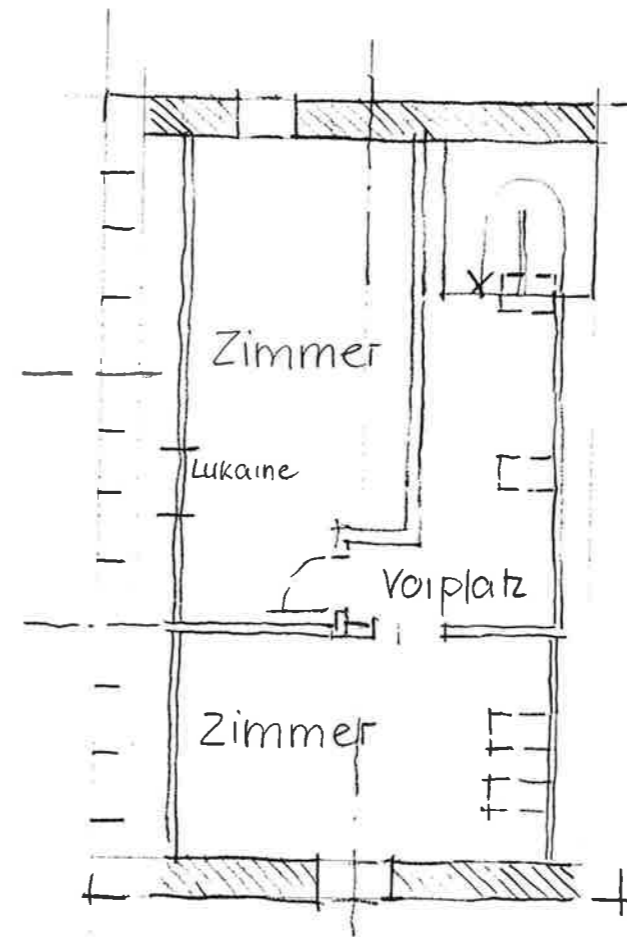
Legende :

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile








Querschnitt



Dachgeschoss

Legende :

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Erhaltenswerter Dachstuhl
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

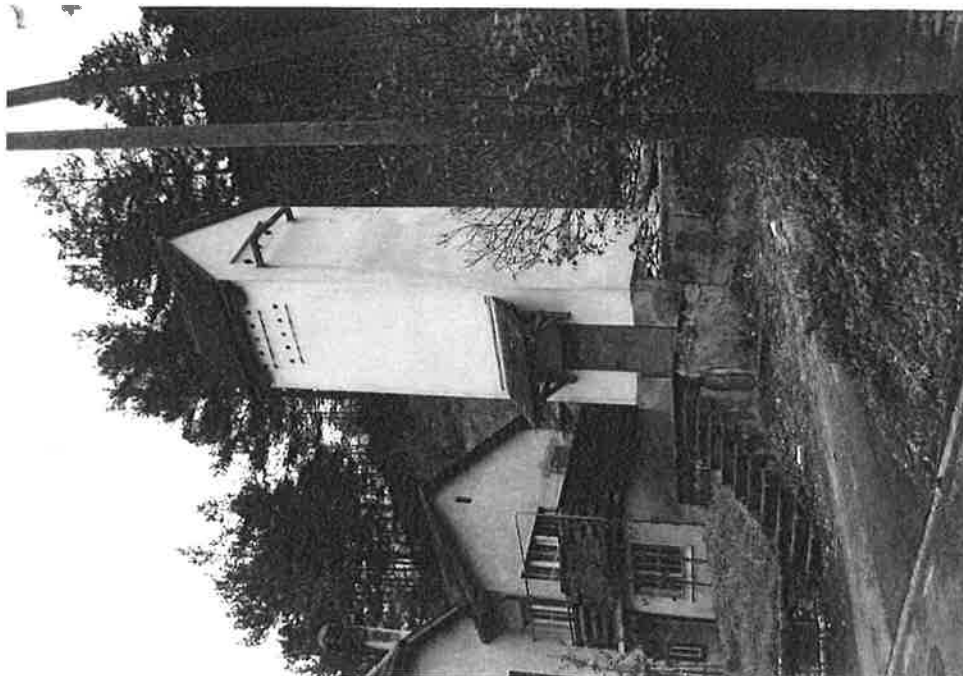
---

Objekt	:	ehemalige Trafostation
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse
Eigentümer	:	Bürgerkorporation Dittingen
Parzellennummer	:	-
Parzellenfläche	:	-
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	leerstehend
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	hohe, auf Betonsockel stehende Trafostation, von der Strasse zurückversetzt am Fusse des Hanges liegend
Fassade	:	Eingang mit Vordach
Dach	:	Biberschwanz rot - braun
Detail	:	
Struktur	:	einachsig

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 34 / 34A
Eigentümer	:	Gutzwiller Alois
Parzellennummer	:	72
Parzellenfläche	:	290 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	Wohnhaus 1880 (Türe) Scheune 1924
Gebäudenutzung	:	Wohnen, Ökonomiegebäude leerstehend
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert (Wohnen) O erhaltenswert X charaktererhaltend (Ökonomieteil)

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

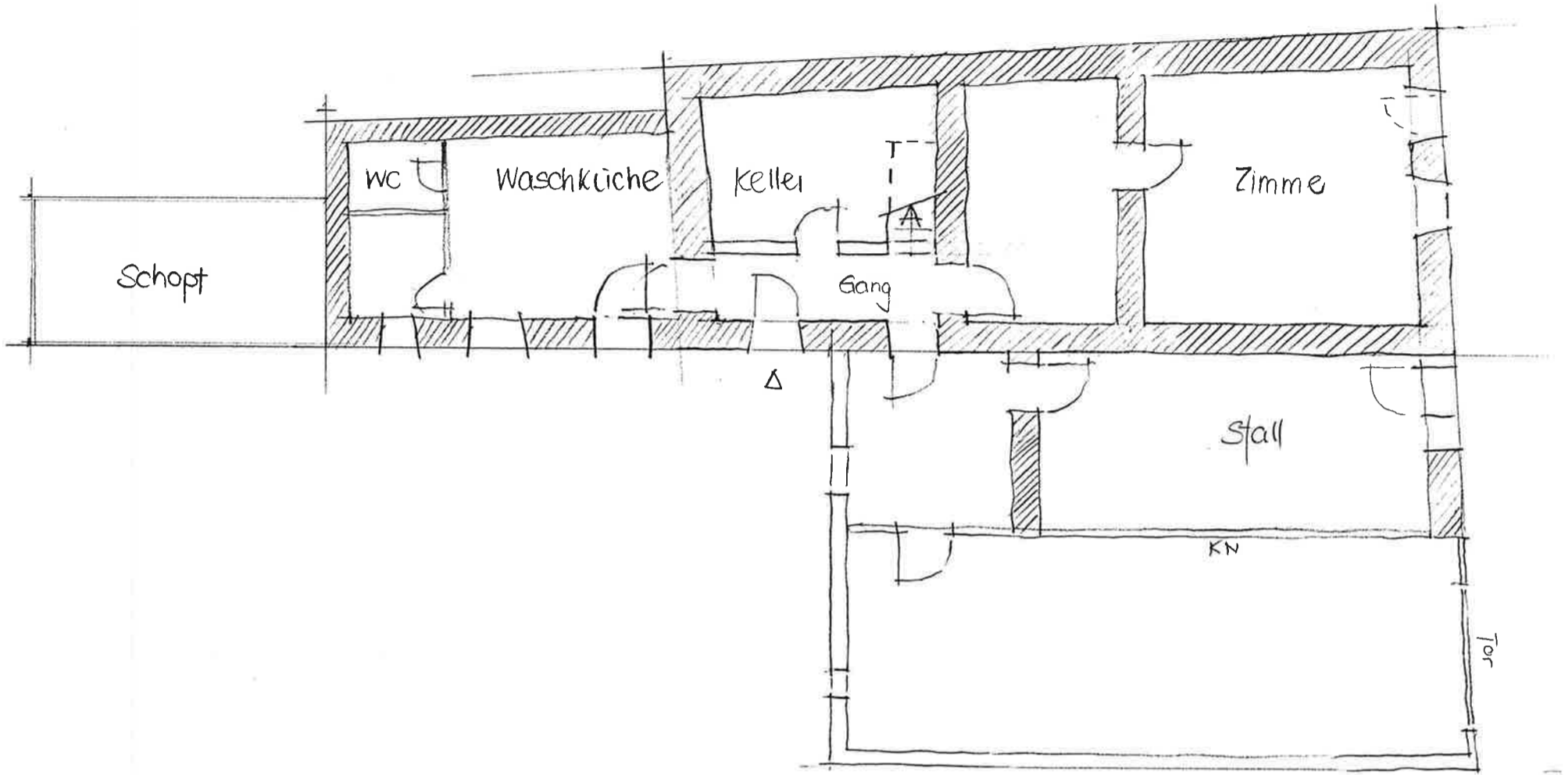
Das Haus bildet zusammen mit Inventar-Nr. 9 ein besonderes Ensemble im Dorfkern von Dittingen. Die Lagequalität zeichnet hauptsächlich das Gebäude aus. Das Haus ist im Innern, inkl. Dachstuhl gut erhalten.

Besonders zu beachten

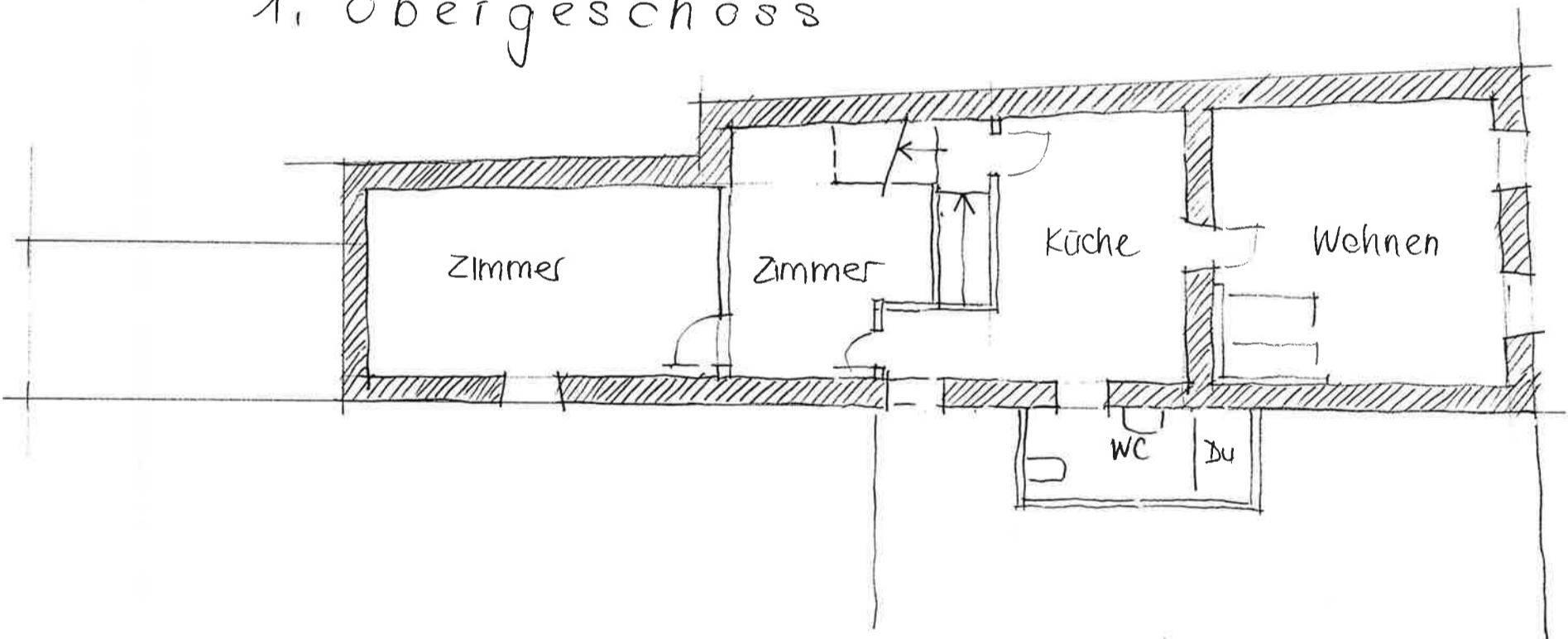
---

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| Raumbildung | : | die Liegenschaft ist Teil eines Doppelwohnhauses, mit angebautem Ökonomieteil, liegt quer zur Dorfstrasse mit Vorgarten   |
| Fassade     | : | im Erdgeschoss neue Kunststeingewände, im Obergeschoss Holzgewände, Eingangstüre mit Backsteineinfassung, grau gestrichen, grauer Sockelputz, grober Aussenputz |
| Dach        | : | Muldenziegel rot und braun, Giebellukarne   |
| Detail      | : |   |
| Struktur    | : | ursprünglich drei-achsiges Wohnhaus mit Stall und Scheune   |

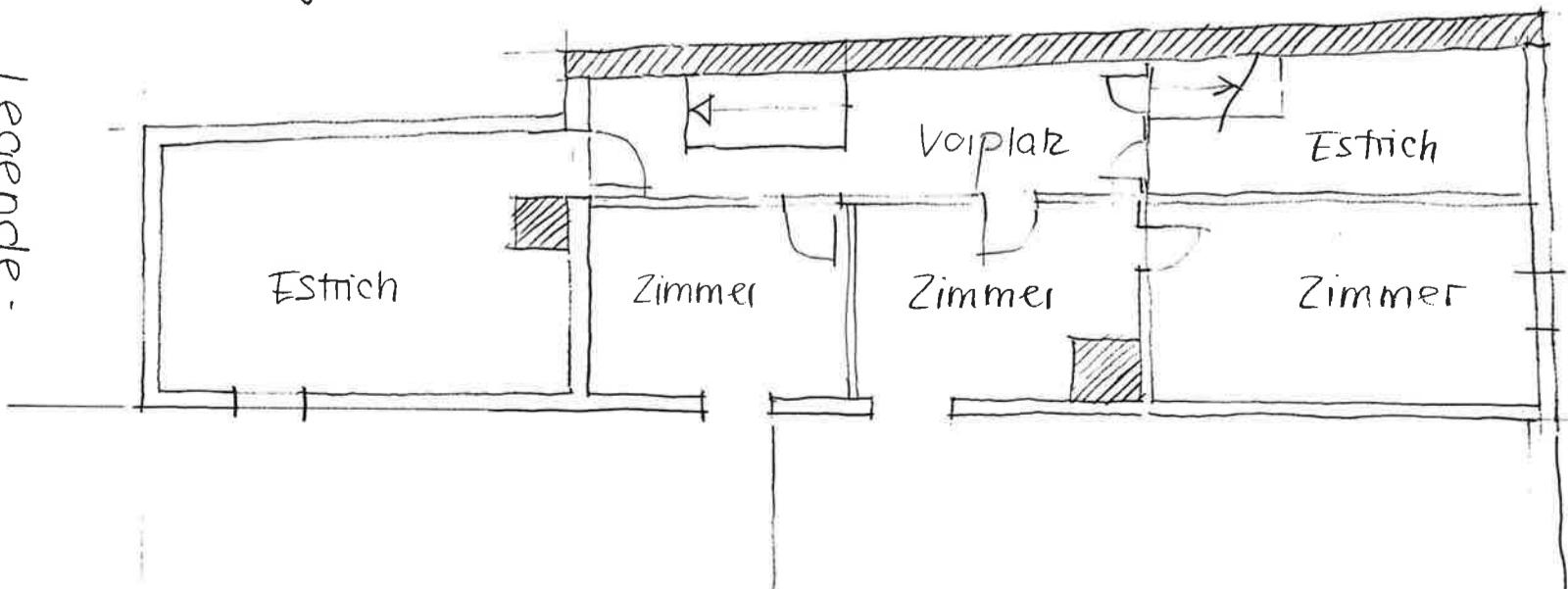
# Erdgeschoss





# 1. Obergeschoss



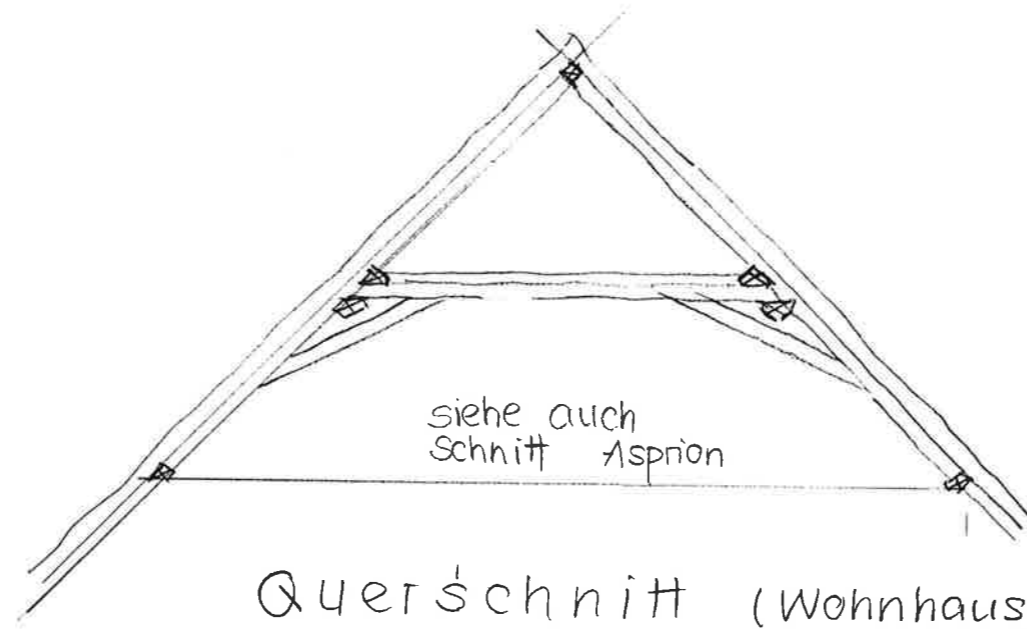
# 2. Obergeschoss



Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile

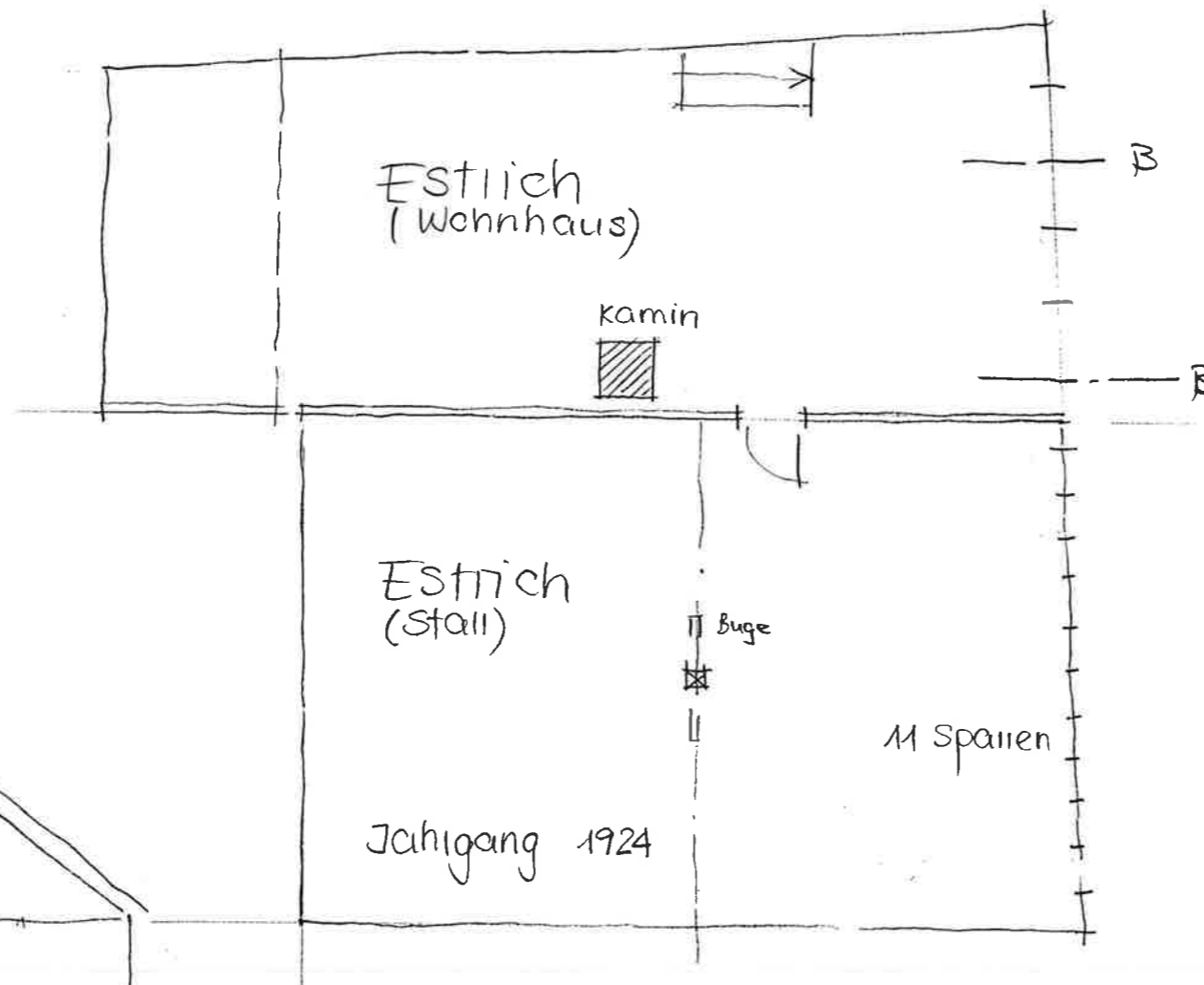
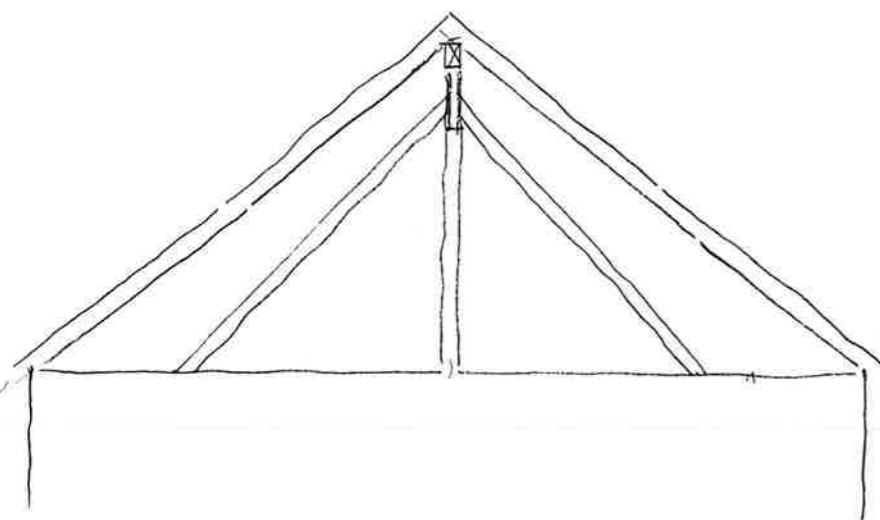
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200



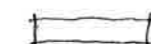

Querschnitt (Wohnhaus)

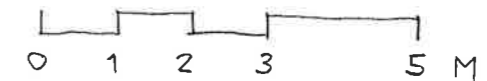
Dachgeschoss

Querschnitt (stall)



Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nichts erhaltenswerte Bauteile





Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Hübelweg 2
Eigentümer	:	74: Asprion-Halbeisen Johanna und Asprion Urs e. G.
Parzellennummer	:	74
Parzellenfläche	:	74: 146 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnen
Gebäudezustand	:	gut, Sanierung im Jahre 1996
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

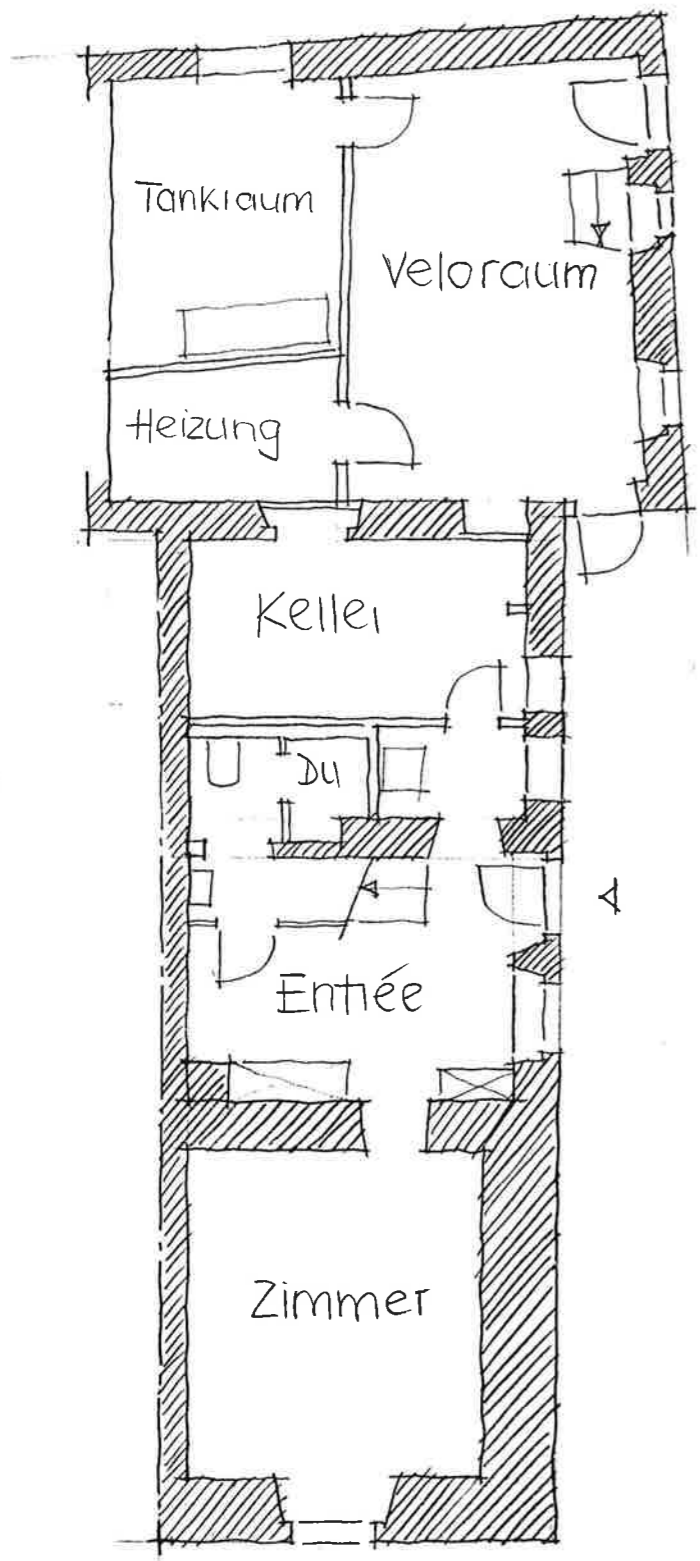
---

Das Haus bildet zusammen mit Inventar-Nr. 8 ein besonderes Ensemble im Dorfkern von Dittingen. Die Lagequalität zeichnet hauptsächlich das Gebäude aus. Das Haus ist im Innern, inkl. Dachstuhl gut erhalten, überdimensionierter Dachaufbau.

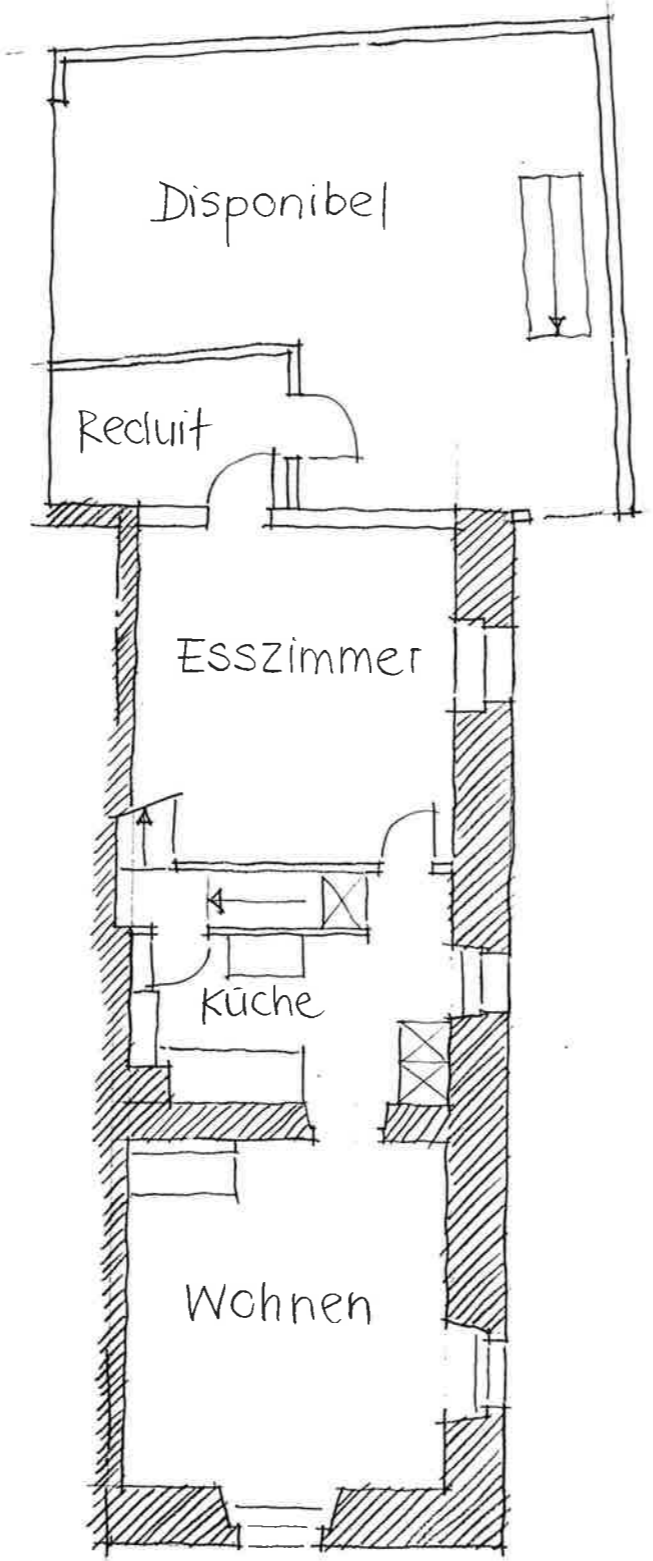
Besonders zu beachten

---

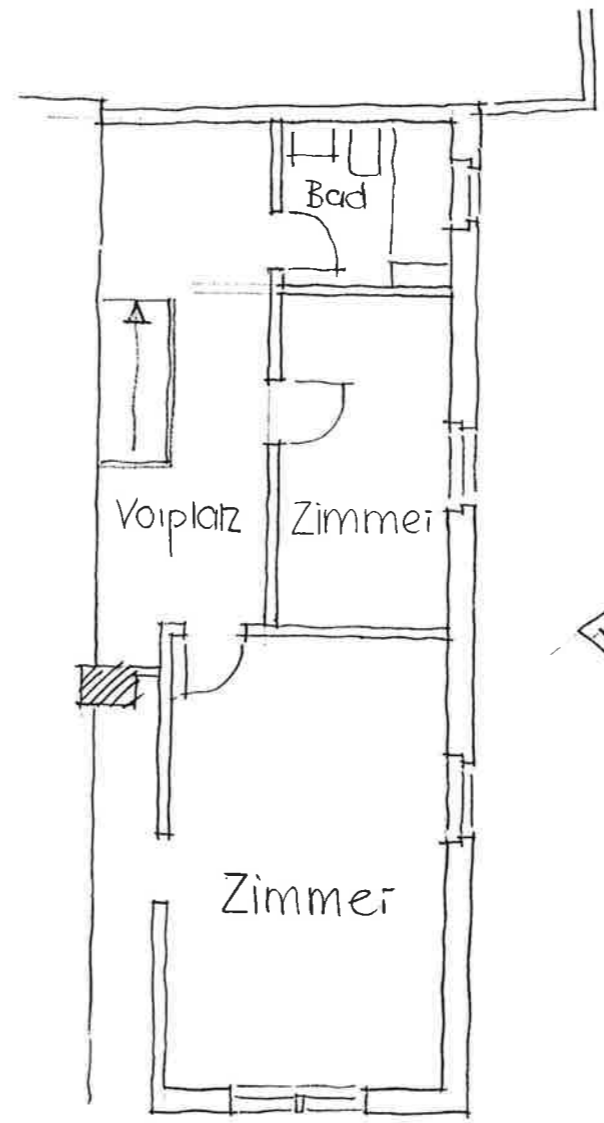
Raumbildung	:	die Liegenschaft steht traufseitig zur Dorfstrasse, mit angegliedertem Nebengebäude, hoher markantes Dach, seitlich verschobenes Ökonomiegebäude
Fassade	:	Fenster mit Kunststeingewände, seitliche Hauseingangstüre mit Natursteingewände, Sockelputz, giebelseitiges Vordach über Hauseingang
Dach	:	Muldenziegel braun
Detail	:	
Struktur	:	Wohnhaus mit dahinterliegendem Nebengebäude



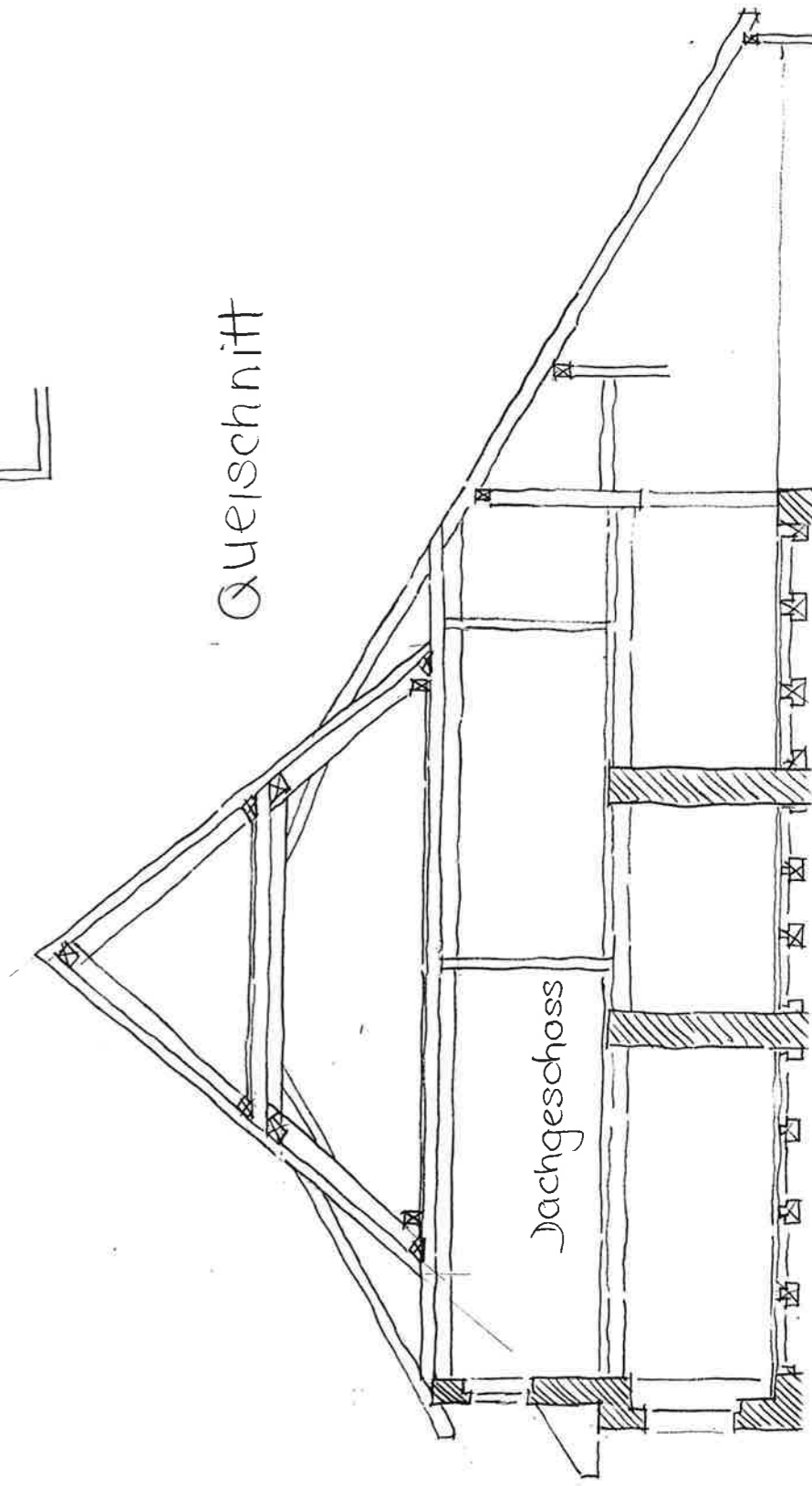
Erdgeschoss



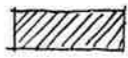


Obergeschoss



Dachgeschoss



Querschnitt

- Legende:
-  Erhaltenswerte Bauteile
  -  Erhaltenswerter Dachstuhl
  -  Nicht erhaltenswerte Bauteile

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Hübelweg 7
Eigentümer	:	Asprion Jonas
Parzellennummer	:	55
Parzellenfläche	:	278 m2
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnen, Ökonomieteil leerstehend
Gebäudezustand	:	mittel, in Renovation
Gebäudeklassifizierung	:	<input type="radio"/> schützenswert <input checked="" type="radio"/> erhaltenswert <input type="radio"/> charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

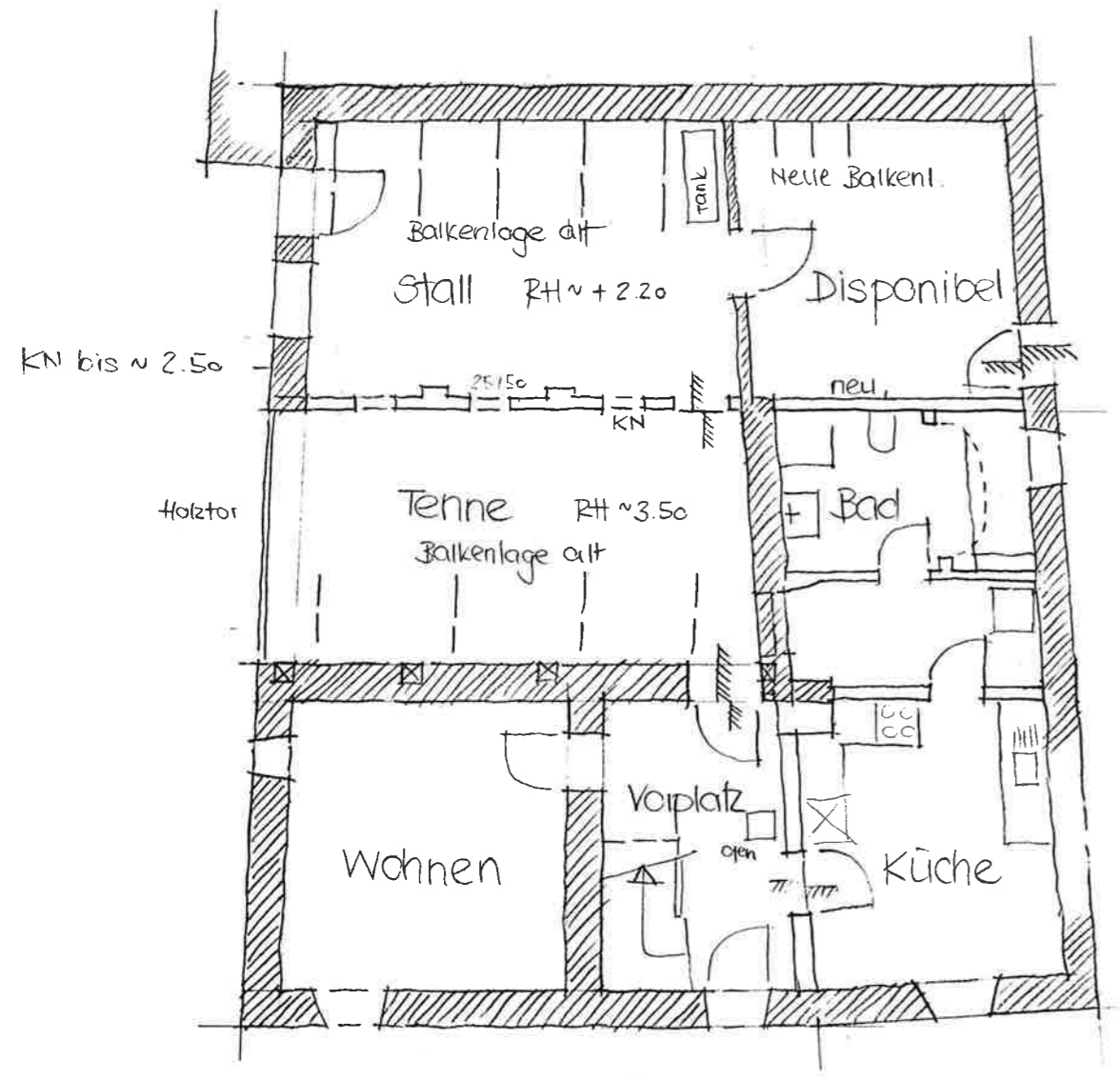
Das Haus mit Tenne und Stall steht giebelseitig zur Strasse; spezieller Haustyp und als solcher erhaltenswert mit gut erhaltenem Dachstuhl.

Besonders zu beachten

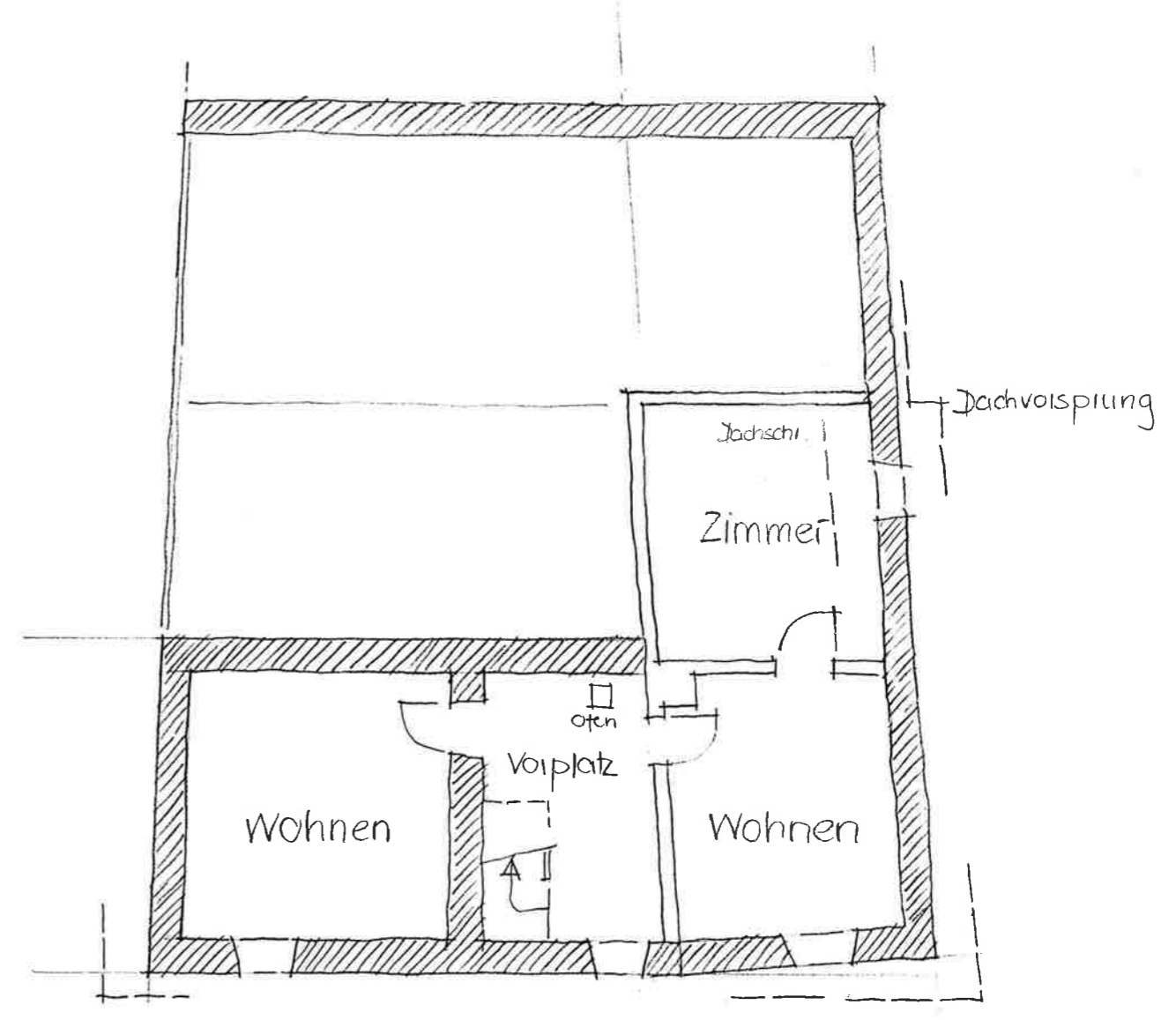
---

- Raumbildung : liegt quer zum Hübelweg am Fusse des Rains, zusammen mit dem Nachbargebäude bildet das Gebäude einen Hof, Scheune und Stall sind hoforientiert
- Fassade : teilweise Natursteingewände, oberer Teil der Giebelwand in Holzschalung, Reste eines Steinsockels
- Dach : Muldenziegel braun, ohne Dachaufbauten
- Detail :
- Struktur : Wohnen - Scheune - Stall



# Erdgeschoss

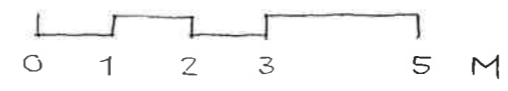


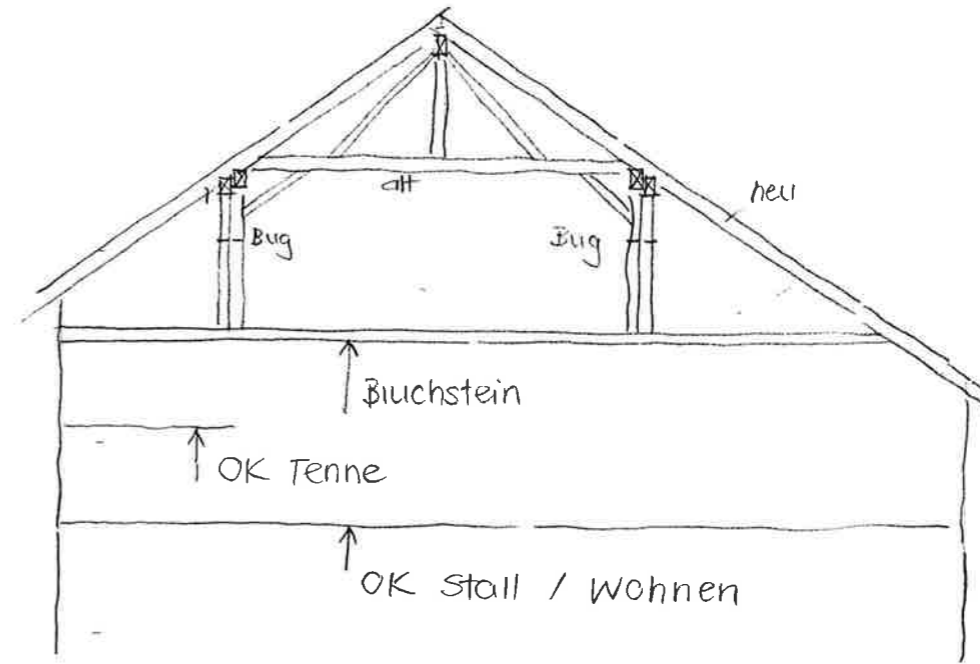
# Obergeschoss



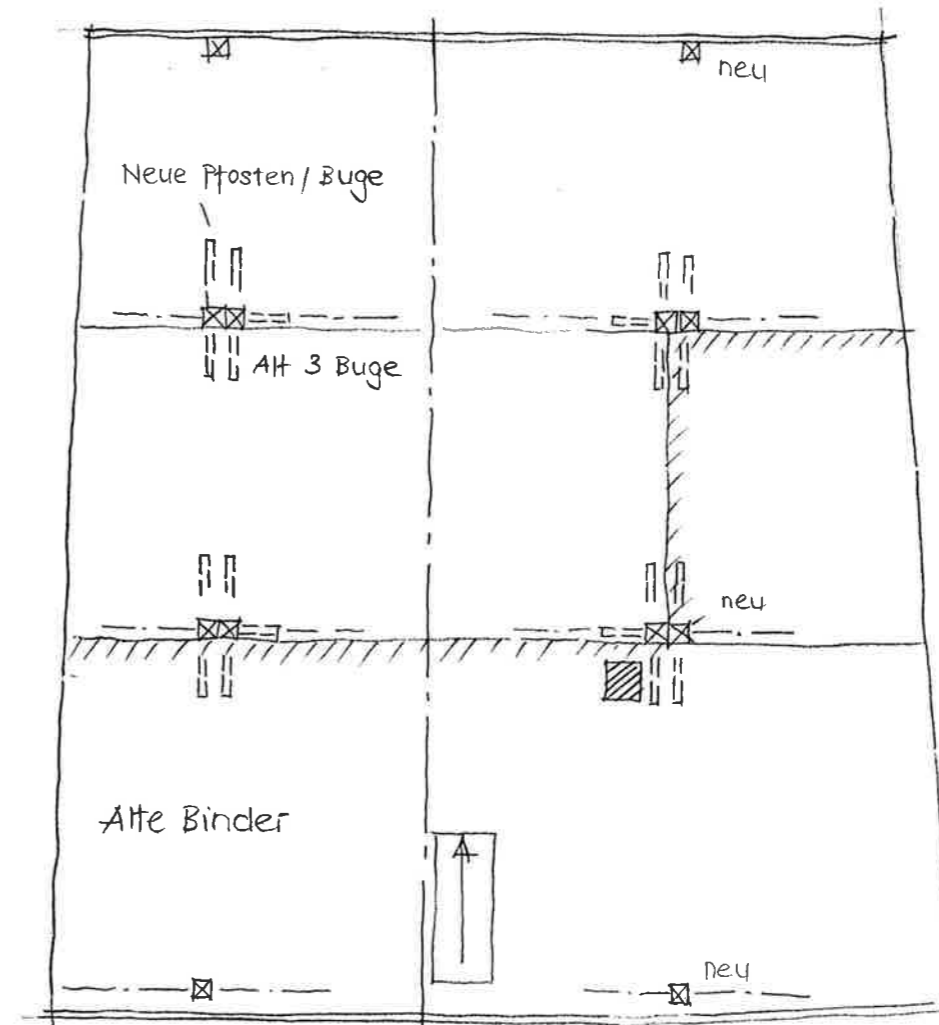
Legende :

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



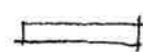



Querschnitt



Dachgeschoss

Legende :

-  Erhaltenswerter Dachstuhl
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

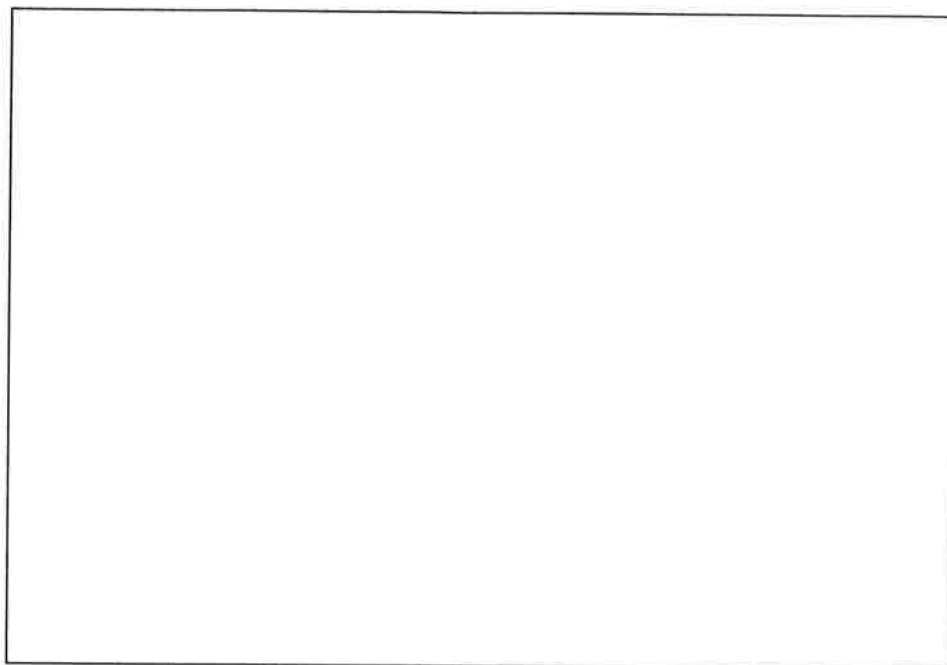
Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Hübelweg 13
Eigentümer	:	Jermann Franz
Parzellennummer	:	52
Parzellenfläche	:	551 m2
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnhaus
Gebäudezustand	:	gut, die Scheune wurde zu einer Wohnung umgebaut
Gebäudeklassifizierung	:	<input type="radio"/> schützenswert <input checked="" type="radio"/> erhaltenswert <input type="radio"/> charaktererhaltend



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

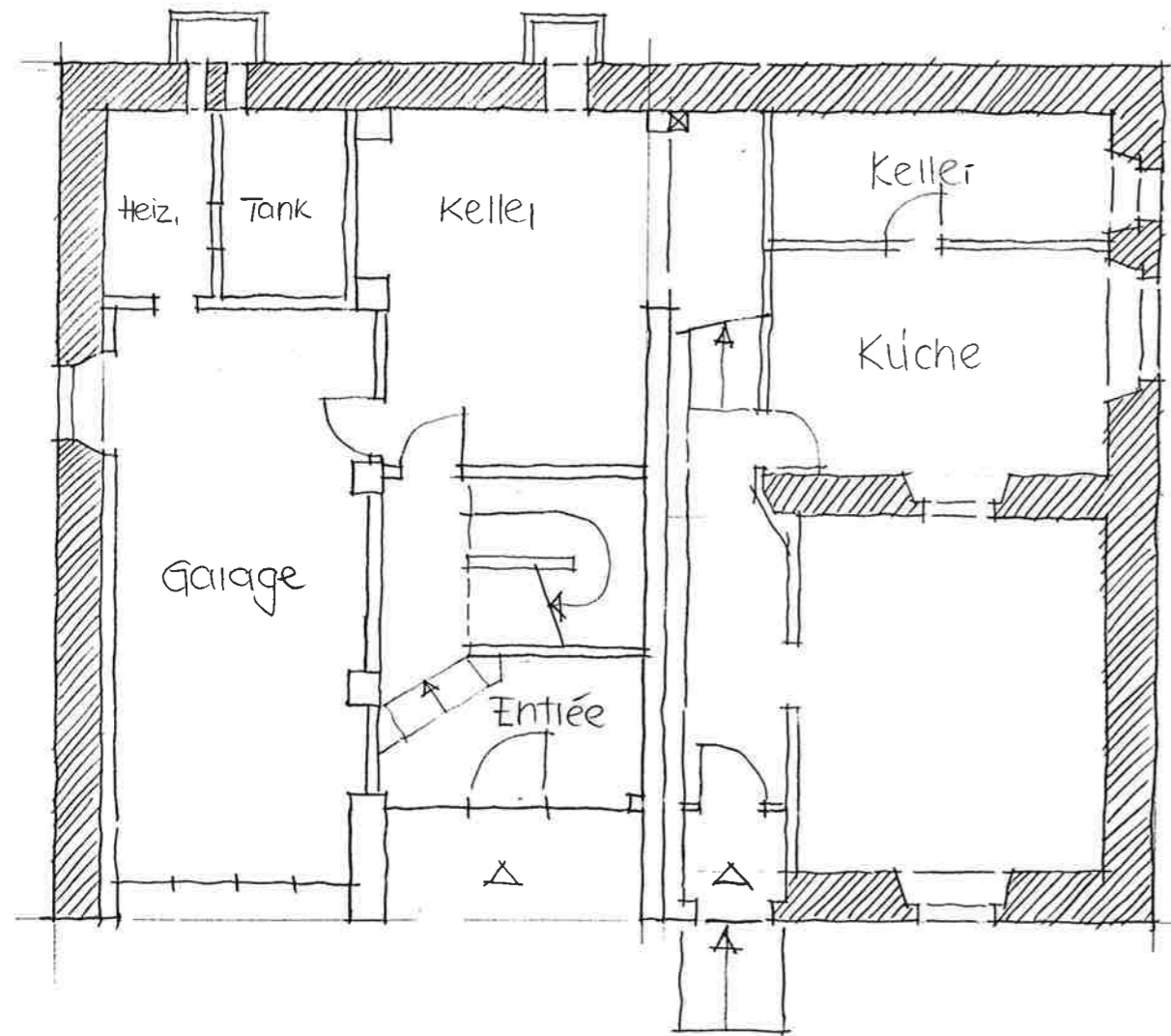
---

Die ursprüngliche Gebäudestruktur blieb trotz Umbau der Scheune erhalten. Der ursprünglichen Dachstuhl ist erhalten.

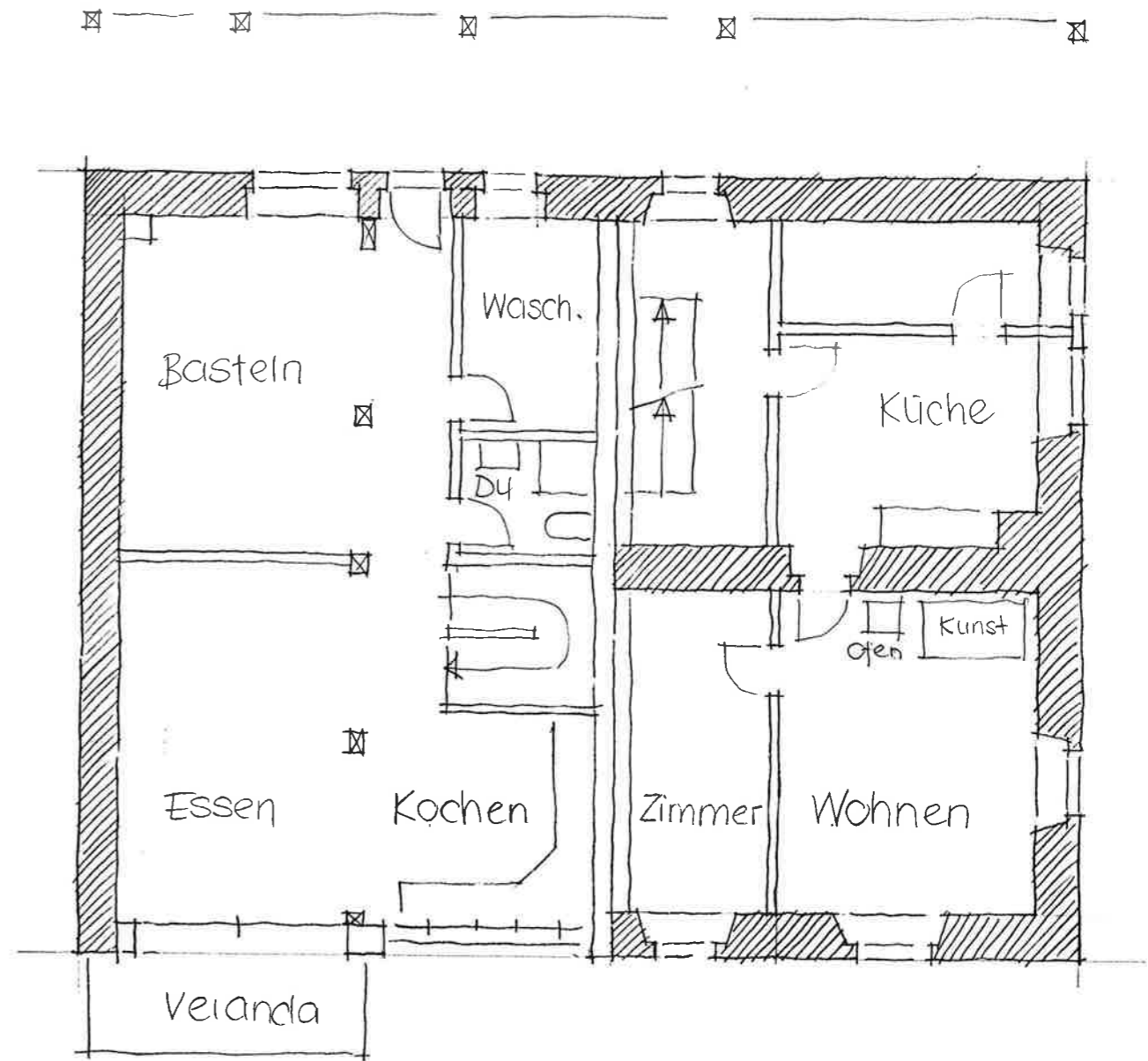
Besonders zu beachten

---

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| Raumbildung | : | ehemaliges Bauernhaus, längs dem Hübelweg liegend, mit kleinem Vorbereich                                   |
| Fassade     | : | zurückversetzter Hauseingang, Fenster mit blau gestrichenen Kunststeingewände, Sockelputz, Natursteintreppe |
| Dach        | : | Flachziegel rot, breiter Dachaufbau über ehemaligem Ökonomieteil  |
| Detail      | : |   |
| Struktur    | : | 1½-achsiger Wohnteil - (Scheune - Stall) heute Wohnen   |

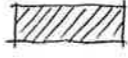



Erdgeschoss

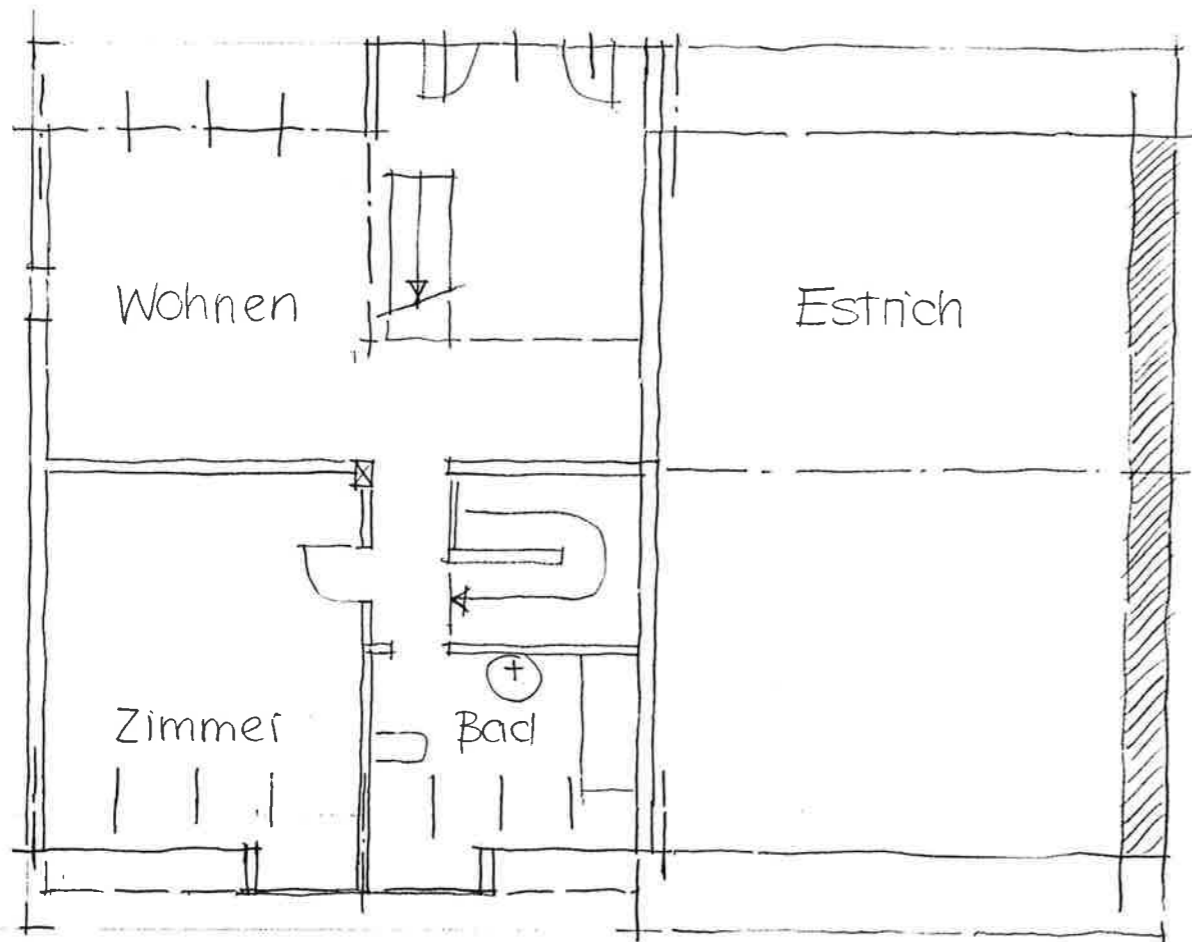


Obergeschoss

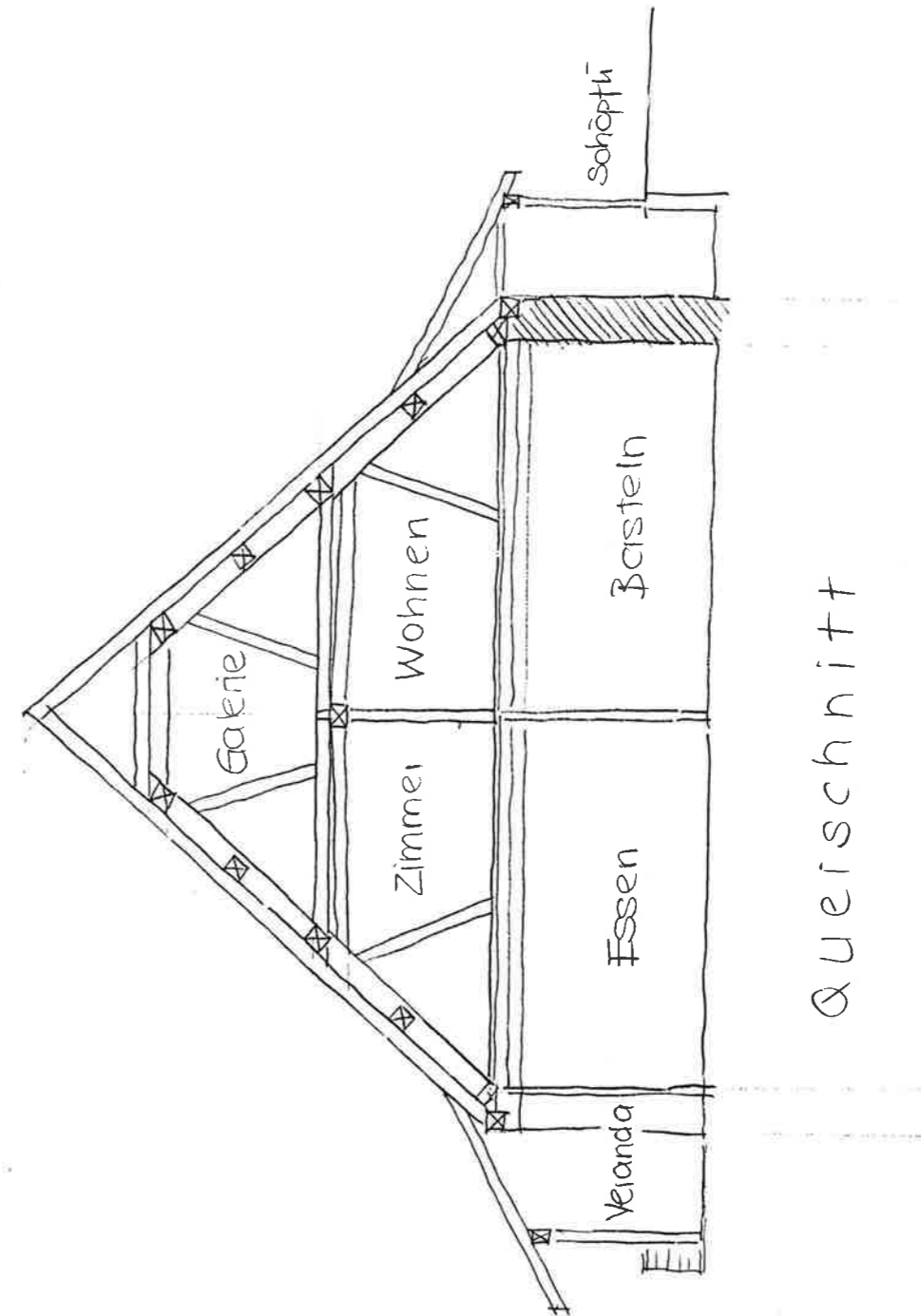
Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



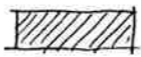
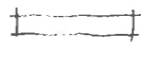



Dachgeschoss



Querschnitt

Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Erhaltenswerter Dachstuhl
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

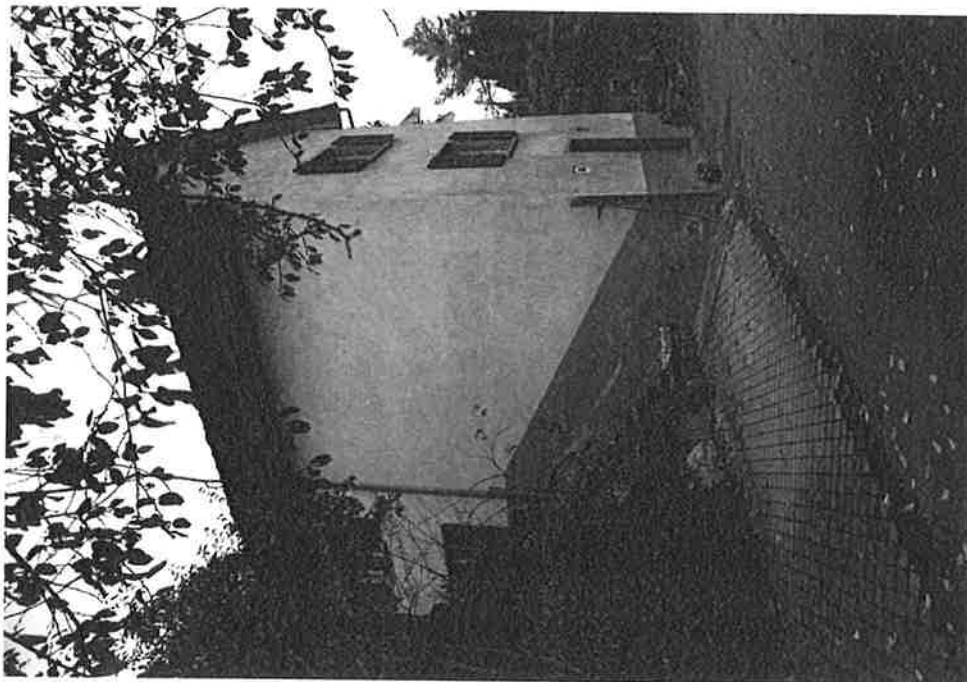
---

Objekt : Wohnhaus  
Strasse / Nr. : Hübelweg 25  
Eigentümer : Burgerkorporation Dittingen  
Parzellennummer : 14  
Parzellenfläche : 332 m<sup>2</sup>  
Gebäudedatierung : "Altes Armenhaus"  
Gebäudenutzung : Wohnhaus  
Gebäudezustand : gut  
Gebäudeklassifizierung :  schützenswert  
 erhaltenswert  
 charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

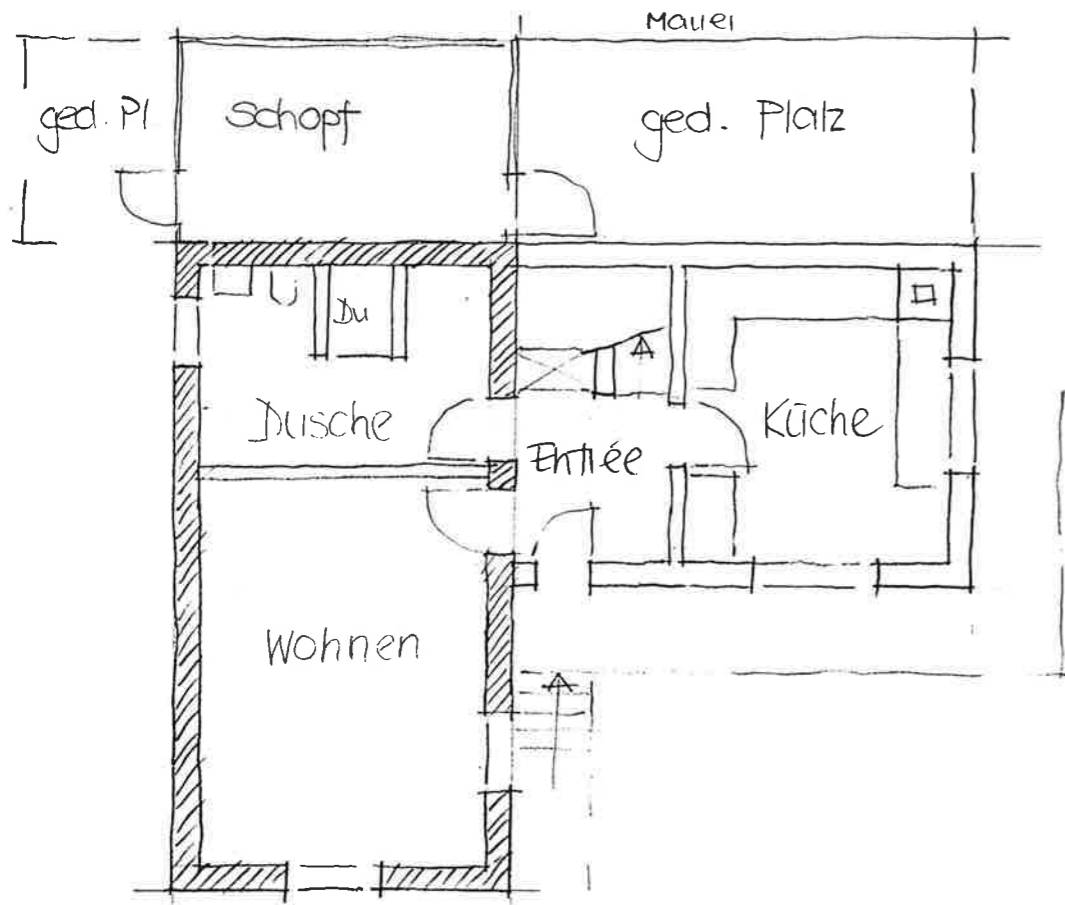
Als ehemaliges Armenhaus der Burgergemeinde Dittingen besitzt das Gebäude einen geschichtlichen Stellenwert. Als schmaler, langgestreckter Baukörper steht es giebelseitig, quer zum Hang. Es wurde mit einem seitlichen Anbau ergänzt.

Besonders zu beachten

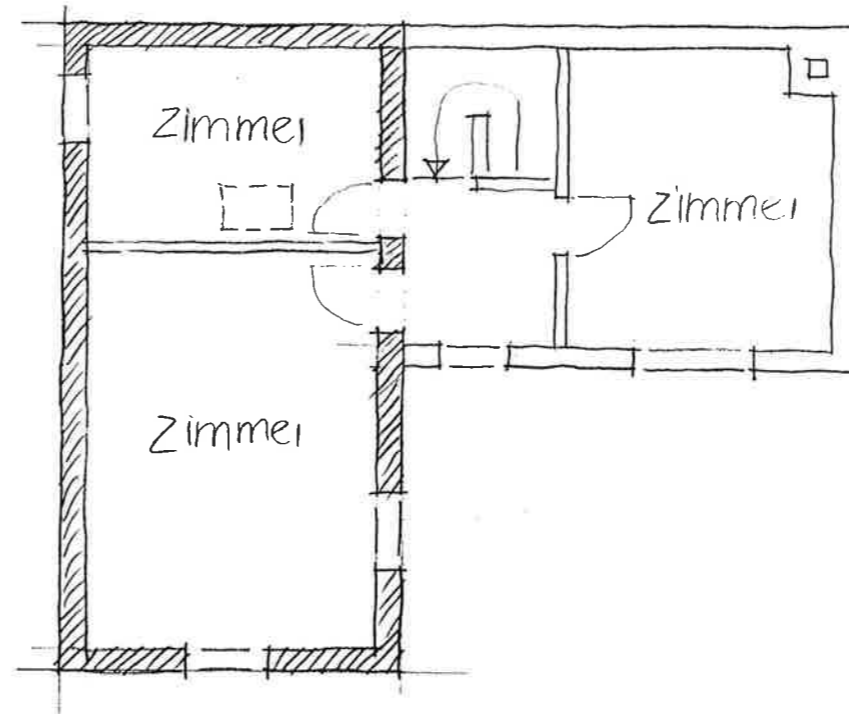
---

Raumbildung	:	länglicher, quer zum Hübelweg und quer zum Hang liegender, schmaler, hoher Baukörper
Fassade	:	Kunststeineinfassungen rot gestrichen, Sockelputz, Betontreppe, hohe Betongeländemauer
Dach	:	Muldenziegel braun, ohne Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	ein-achsiges Wohnhaus

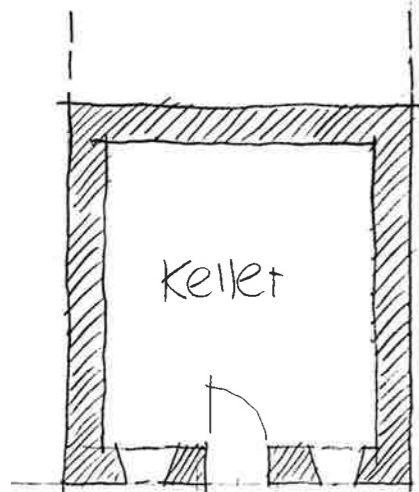
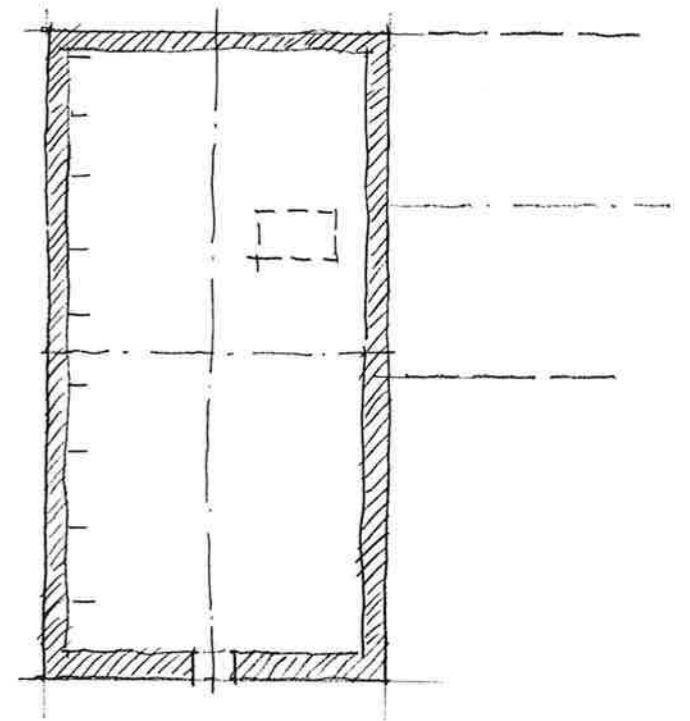
### Erdgeschoss



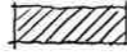


### Obergeschoss

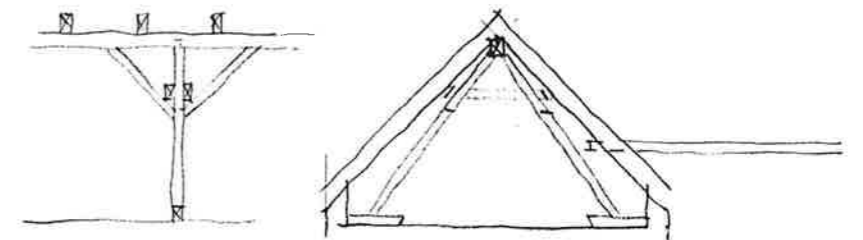
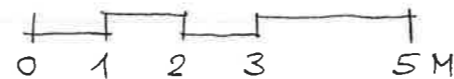


### Dachgeschoss (Estrich)



Legende :

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Erhaltenswerter Dachstuhl
-  Nicht erhaltenswerter Bauteil



Längs- und Querschnitt

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 55
Eigentümer	:	Cueni Alphons, Cueni Leo, Cueni Paul e.G.
Parzellennummer	:	109
Parzellenfläche	:	784 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnhaus, Ökonomieteil leerstehend
Gebäudezustand	:	gut, in Renovation
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

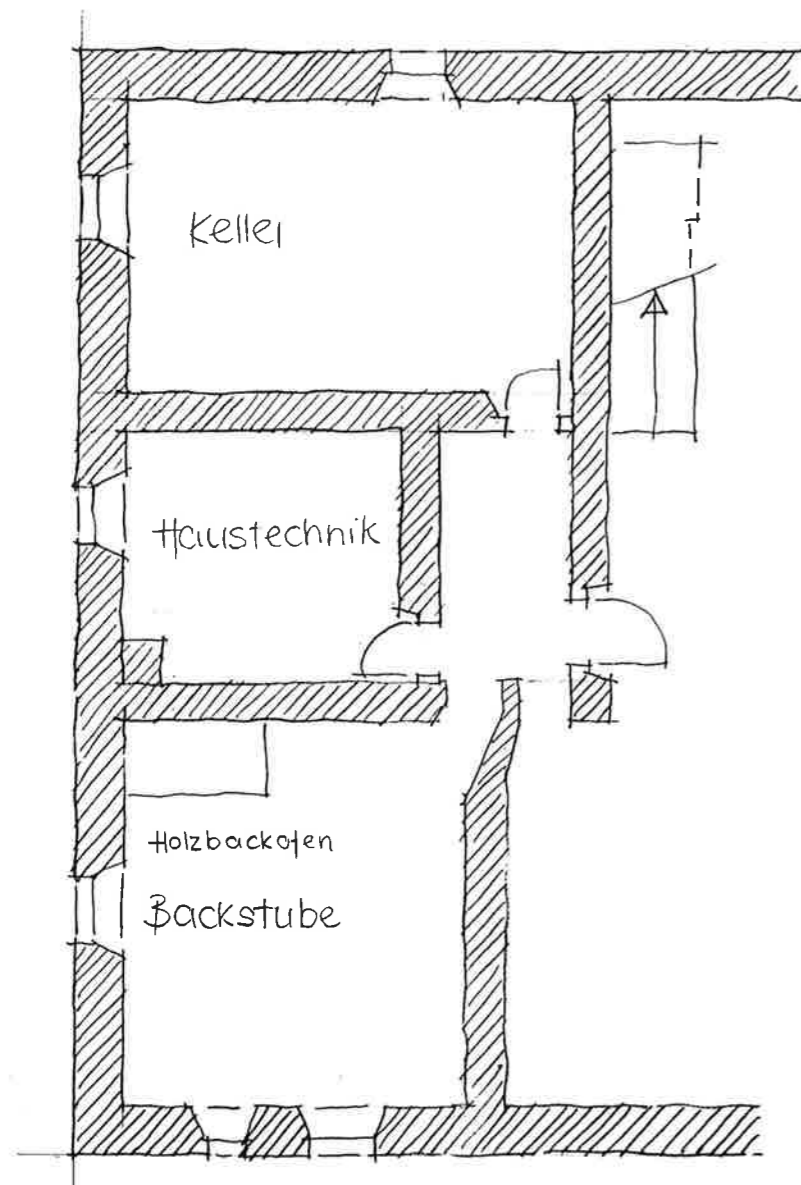
Das Haus steht unterhalb der Kirche mit einer markanten Giebelseite zum Dorf / Bach. Es wurde als typisches, dreiteiliges Gebäude mit Wohnen, Tenne und Stall konzipiert. Der Wohnteil ist unterkellert. Durch die Hanglage ist das Untergeschoss belichtet.

Besonders zu beachten

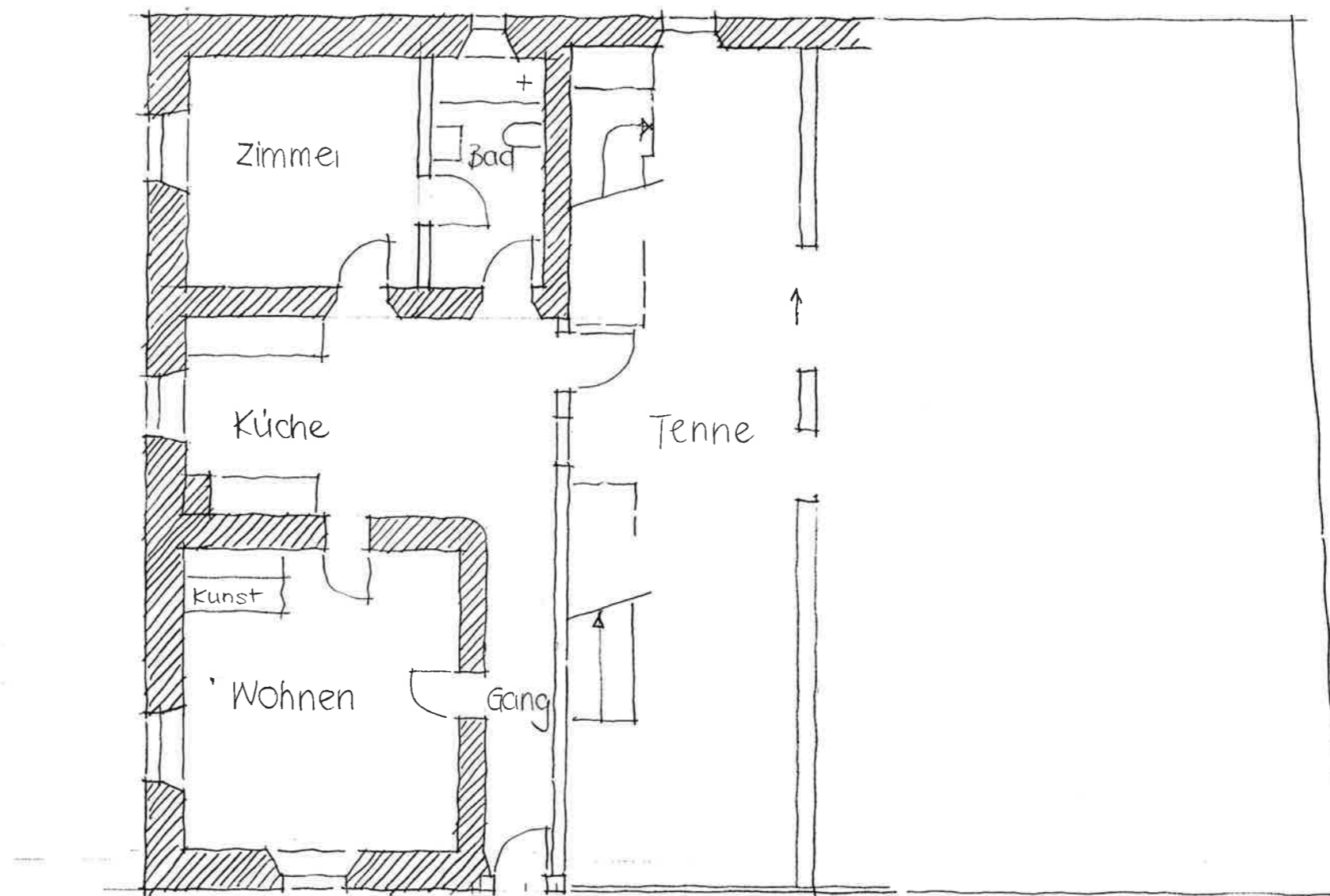
---

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| Raumbildung | : | seitlich zur Dorfstrasse stehendes Bauernhaus, zusammen mit dem Nachbargebäude einen Vorhof bildend, markante Giebelfassade                             |
| Fassade     | : | durch Hanglage ist das Untergeschoss belichtet, oben leicht gebogenes Natursteingewände, teilweise neue Natursteingewände, Schopf mit grauem Garagentor |
| Dach        | : | Muldenziegel rot - antik und braun, ohne Dachaufbauten  |
| Detail      | : | Stützmauer und Treppe aus Naturstein  |
| Struktur    | : | 1½ -achsiger Wohnteil mit Scheune, Stall und angebautem Schopf  |







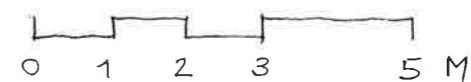
Untergeschoss

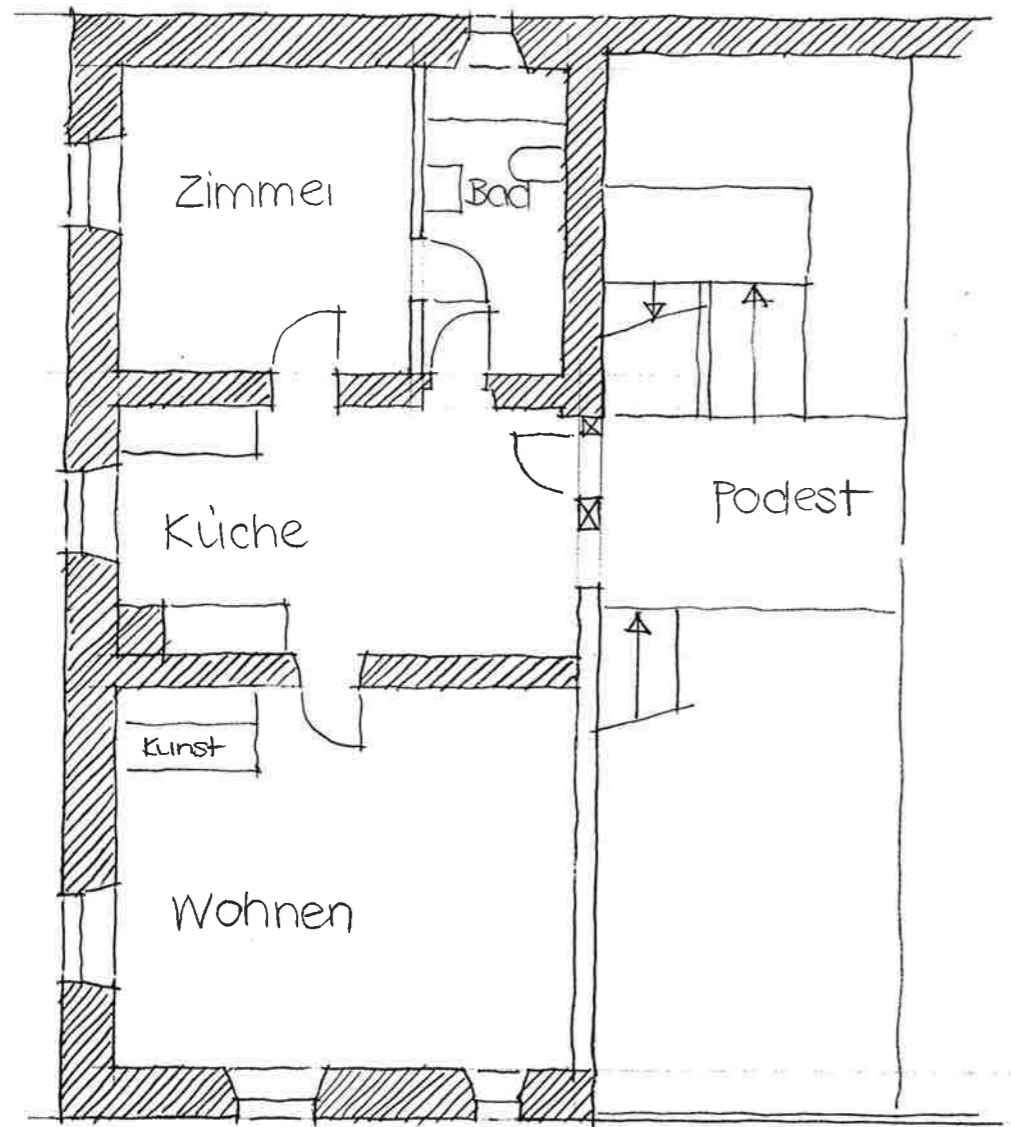


Erdgeschoss

Legende :

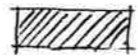

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile

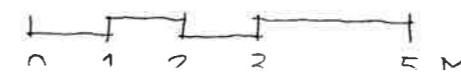




1. Obergeschoss

Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 49
Eigentümer	:	Jermann Hans Peter
Parzellennummer	:	119
Parzellenfläche	:	621 m2
Gebäudedatierung	:	1887
Gebäudenutzung	:	Wohnen, Ökonomieteil genutzt
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert (Wohnteil) X erhaltenswert (Ökonomieteil) O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Das Haus liegt am Dorfbach. Es besitzt eine besondere Stellung im Dorfkern. Ein markanter, freistehender Giebel prägt die Südseite. Das Haus liegt von der Dorfstrasse zurückversetzt und bildet zusammen mit den Nachbarliegenschaften einen markanten Hofraum.

Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	am Dorfbach liegendes, von der Strasse zurückversetztes, hofbildendes Bauernhaus mit Brunnen und Nebengebäude
Fassade	:	Natursteingewände, neuer Putz, rot-brauner Sockelputz, neues Scheunentor
Dach	:	Muldenziegel rot, ohne Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	1½-achsiger Wohnteil - Scheune - Stall (der Stall wurde seitlich erweitert)

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 43
Eigentümer	:	122 / 123-1 Jermann René 123-2 Erbgemeinschaft Studach-Halbeisen Doris und Halbeisen Christoph
Parzellennummer	:	122 / 123-1 / 123-2
Parzellenfläche	:	122: 352 m2 123: 56 m2
Gebäudedatierung	:	1868 (auf Türe)
Gebäudenutzung	:	Wohnen, Ökonomieteil leerstehend - Neubauprojekt
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

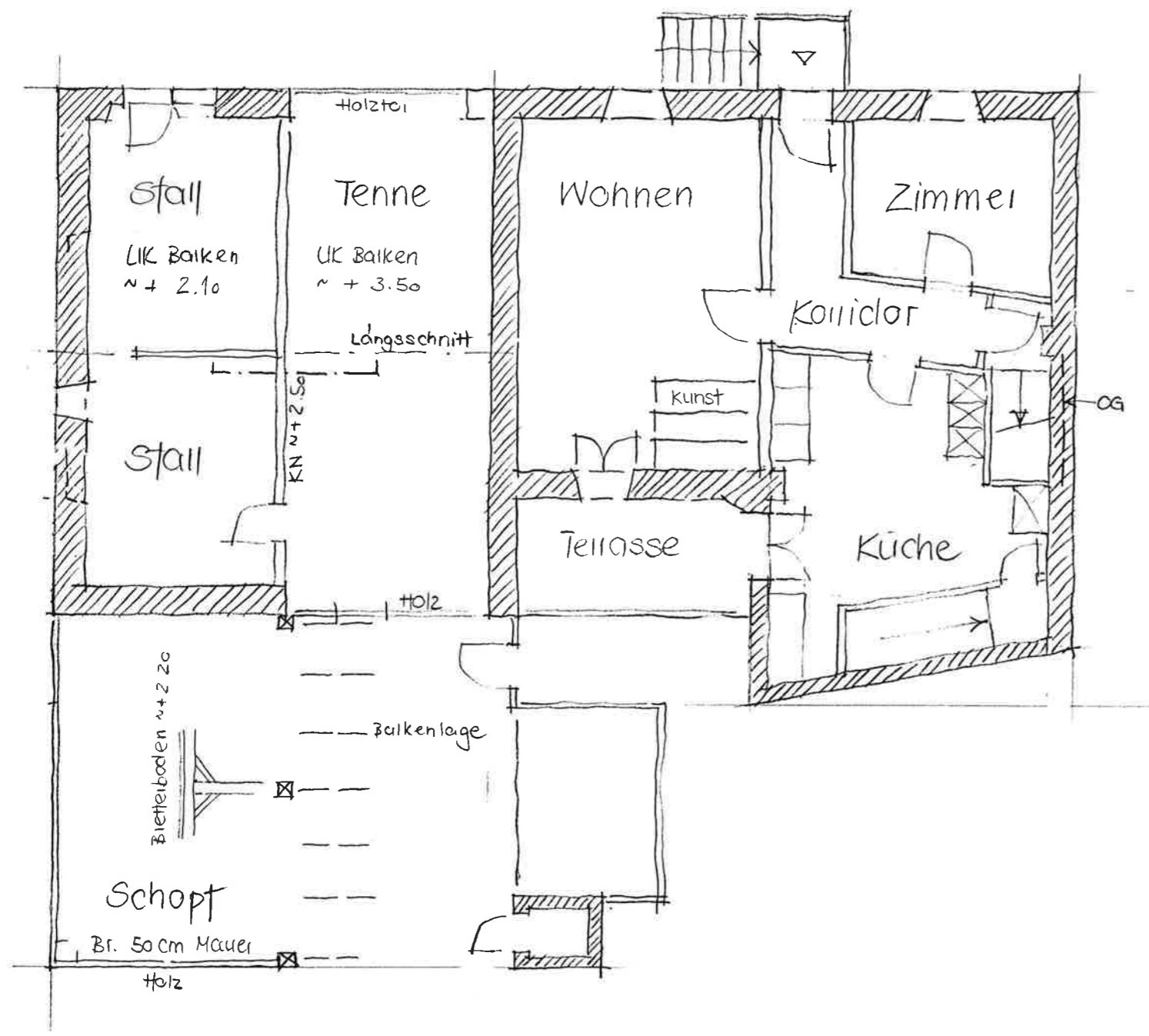
Das Haus hat als ehemaliges "Klösterli" einen besonderen, geschichtlichen Wert. Der Wohnteil ist schützenswert. Speziell ist der verwinkelte Grundriss. Der Keller ist gleichzeitig von der Nachbarliegenschaft zugänglich. Er wird von beiden Parteien genutzt.

Besonders zu beachten

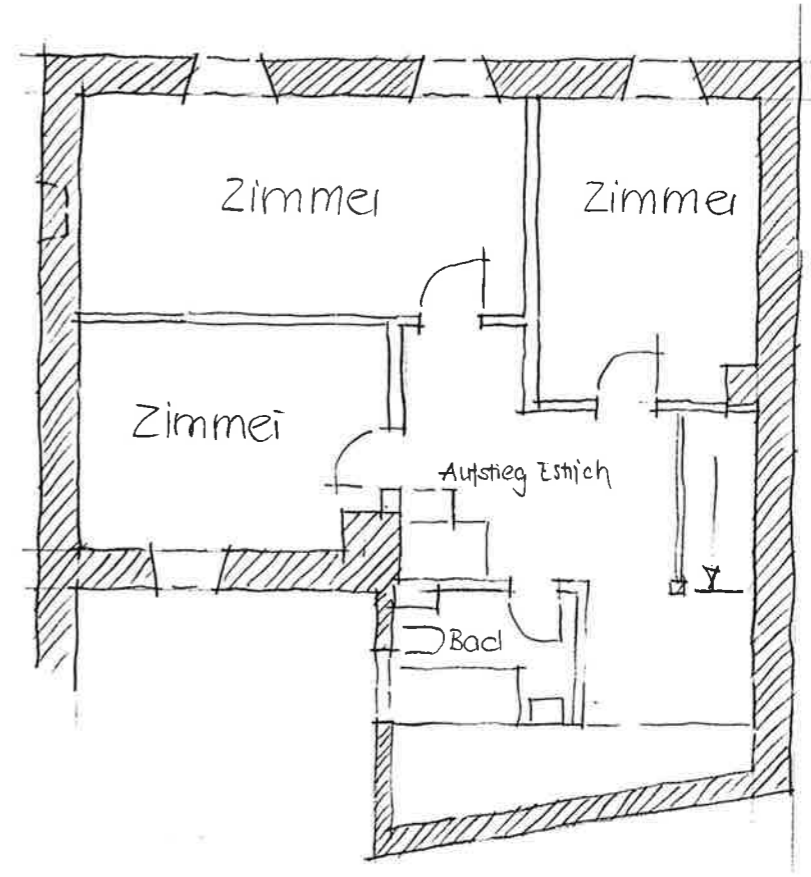
---

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| Raumbildung | : | längs der Dorfstrasse liegendes Gebäude mit kleinem Vorgarten, neuere Betontreppe mit Granitabdeckung  |
| Fassade     | : | Natursteingewände, oberhalb der Türe mit verziertem Fries, bei Fenster rot gestrichen; Natursteinsockel, grober Putz, grosses Fenster im Untergeschoss |
| Dach        | : | Muldenziegel rot - braun, ohne Dachaufbauten   |
| Detail      | : |  |
| Struktur    | : | drei-achsiger Wohnteil mit Scheune und Stall, Hochparterre   |

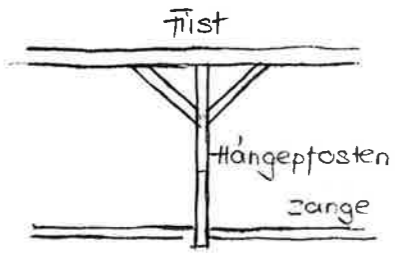
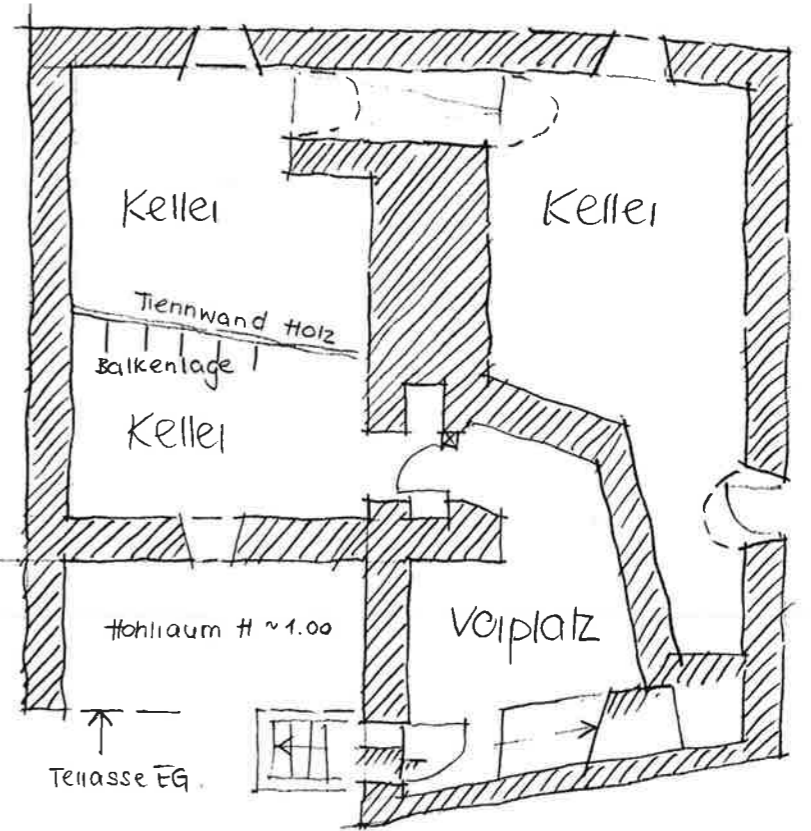
Eidgeschoss



Obergeschoss



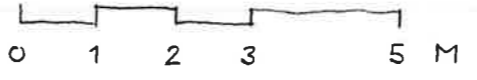
Kellergeschoss

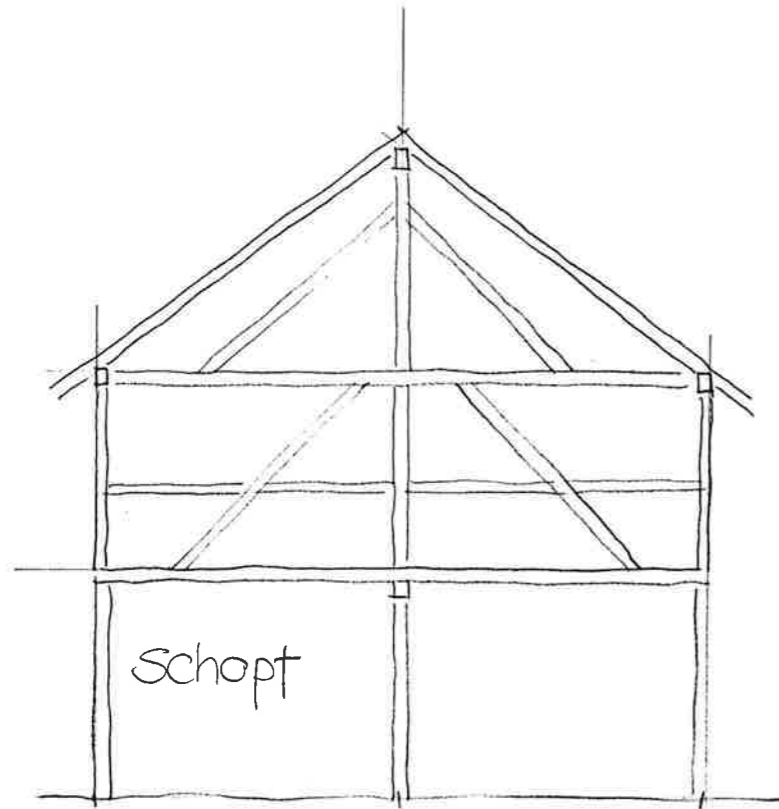


Längsschnitt A

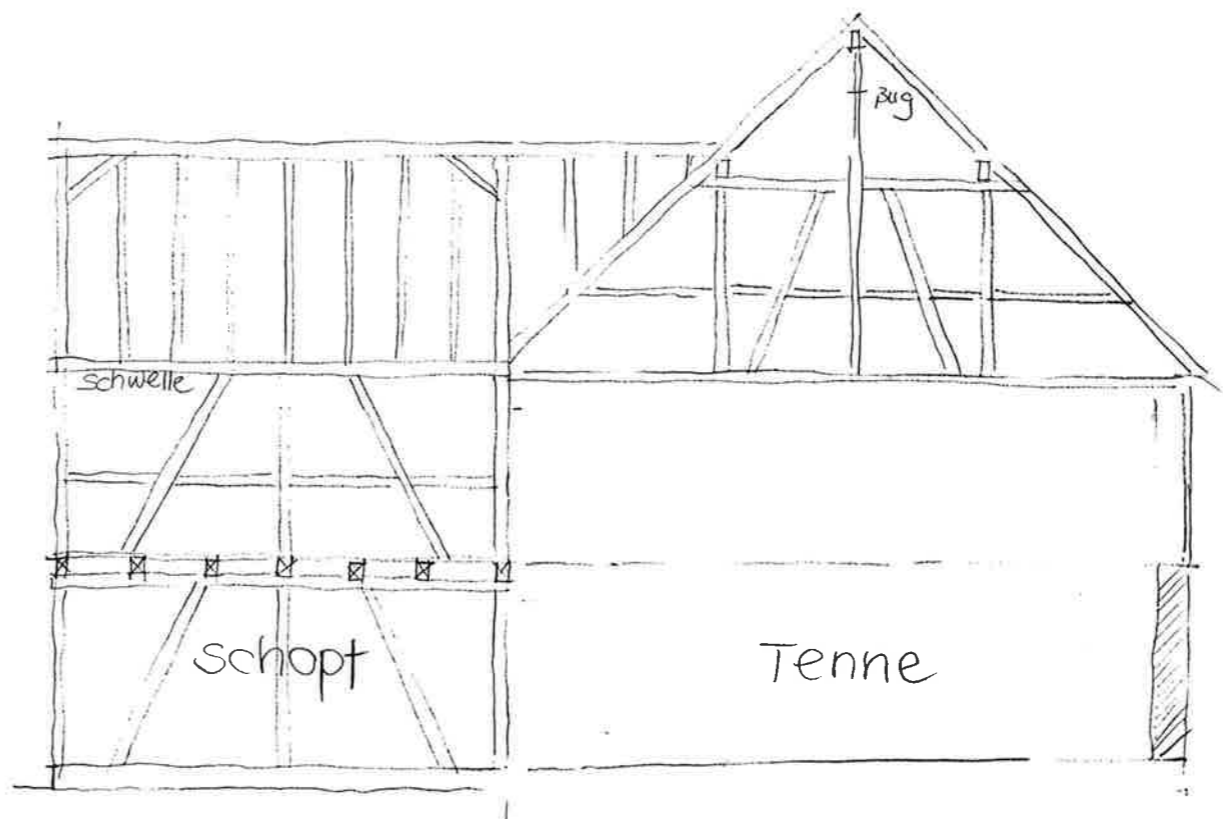
Legende :

- Eihaltenswerte Bauteile
- Nicht eihaltenswerte Bauteile

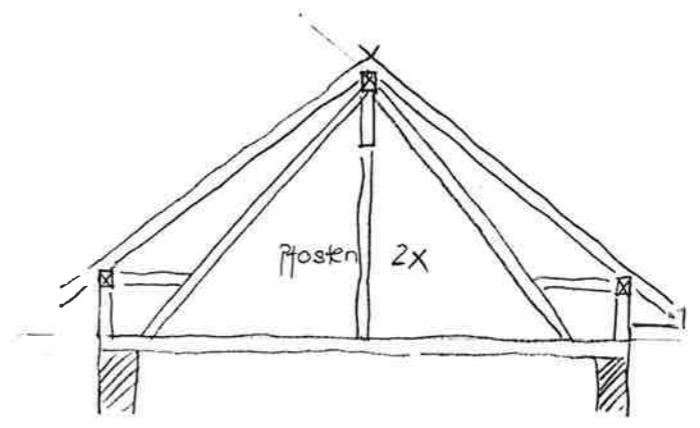




Querschnitt Schopt




Längsschnitt / Querschnitt



Querschnitt Wohnhaus

Legende:

 Eihaltensweiter Dachstuhl

 0 1 2 3 5 M



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 41
Eigentümer	:	Halbeisen Christoph
Parzellennummer	:	124
Parzellenfläche	:	200 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	1890 (Türe)
Gebäudenutzung	:	Wohnen
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

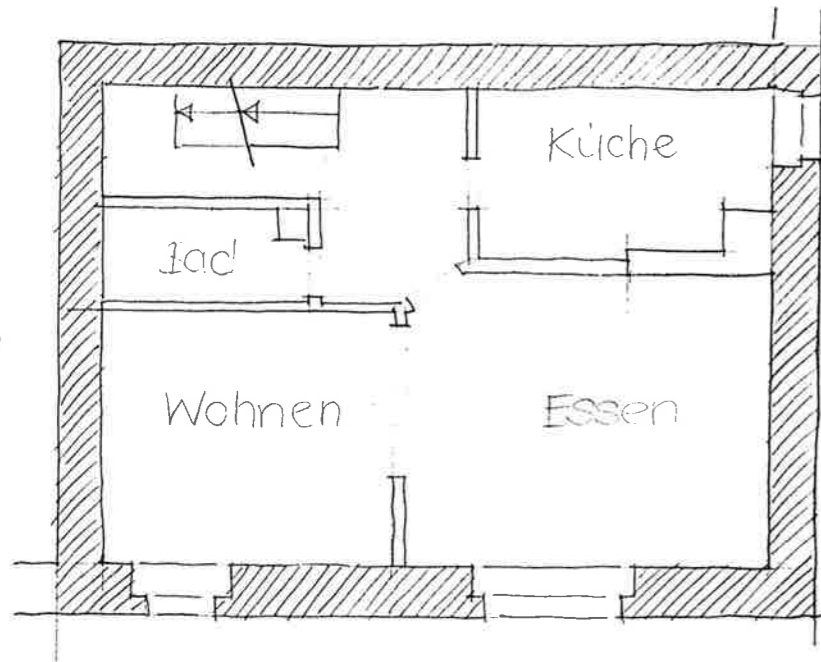
Markantes Eckhaus, das den Anfang der oberen Dorfstrasse bildet. Im Keller mit dem Nachbarhaus / "Klösterli" verbunden; überdimensionierter strassenseitiger Dachaufbau.

Besonders zu beachten

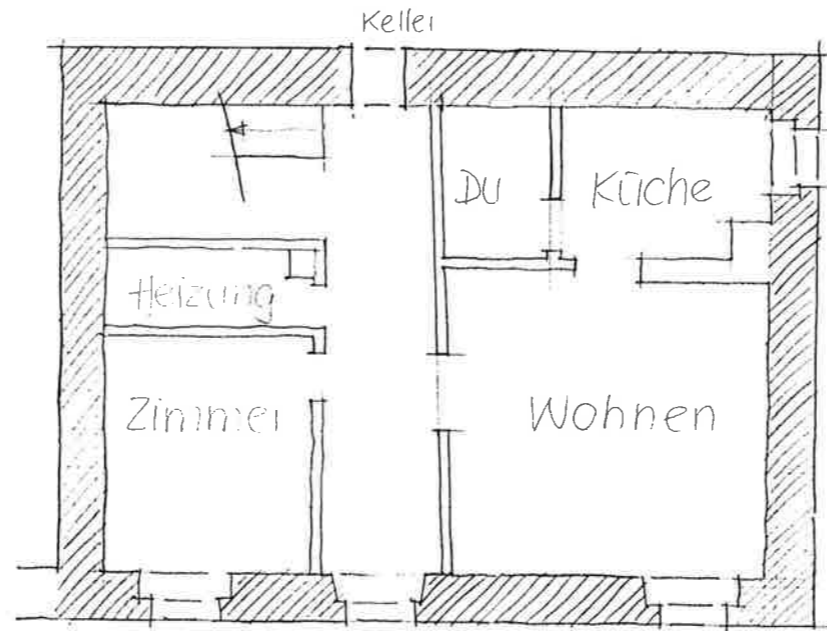
---

Raumbildung	:	seitlich zur Dorfstrasse stehendes Bauernhaus mit Vorplatz und grossem Garten
Fassade	:	Türe mit Natursteingewände und verziertem Fries, Fenster mit Kunststeingewände, grüner Sockelputz
Dach	:	Muldenziegel braun, grosser Dachaufbau
Detail	:	
Struktur	:	zwei-achsiger Wohnteil - Scheune - Stall (heute Wohnen)

Obergeschoss




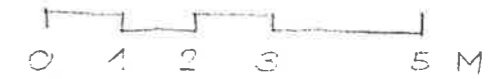
Eingangsgeschoss



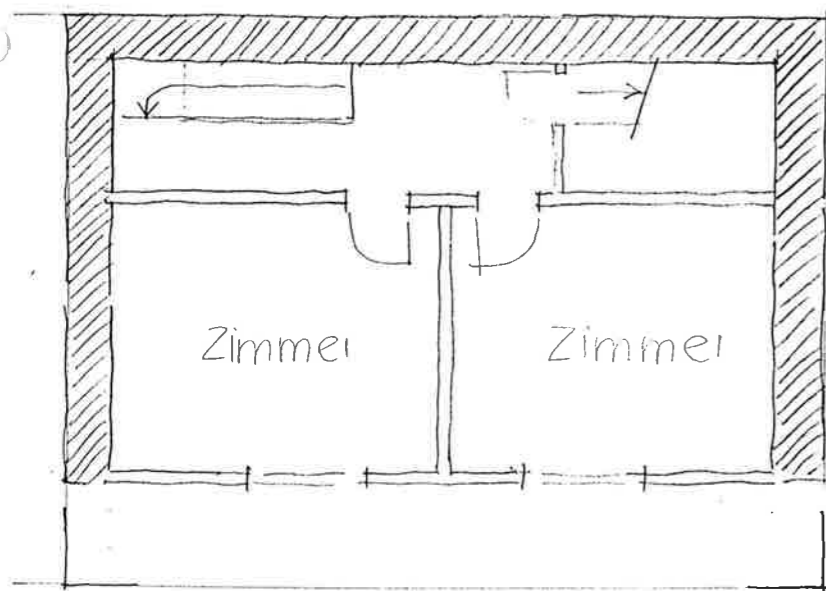
Legende:

 Erhaltenswerte Bauteile

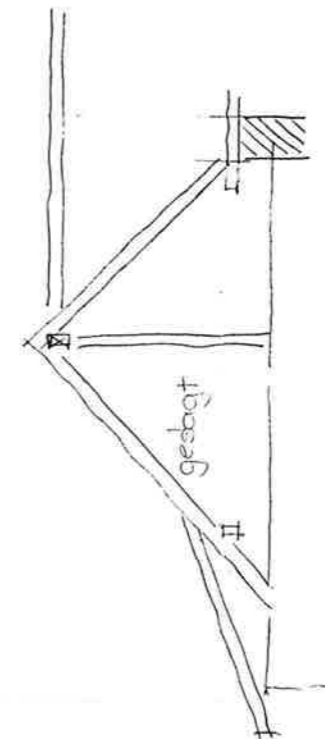
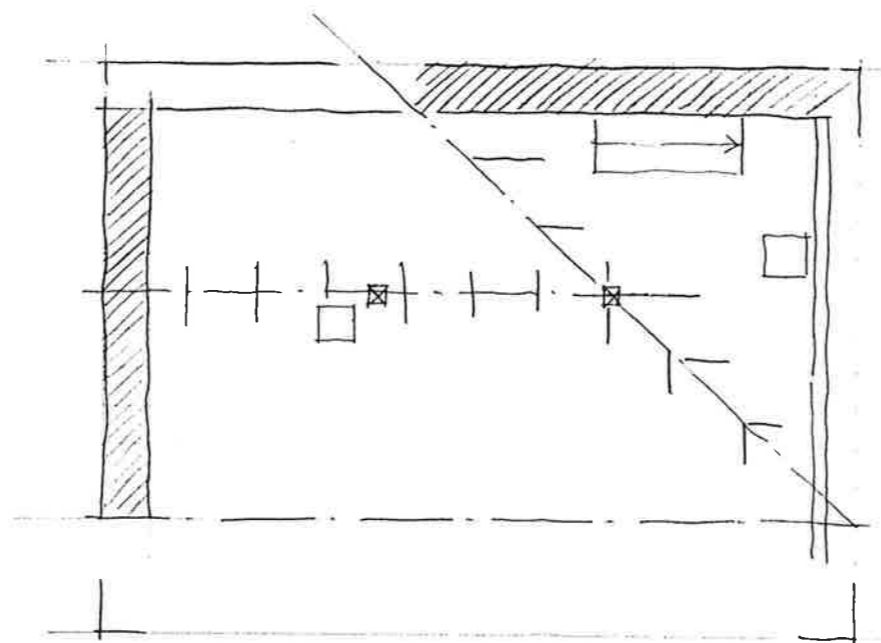
 Nicht erhaltenswerte Bauteile



Dachgeschoss



Estrich



Querschnitt

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 35 / 35A, Obermattweg 2
Eigentümer	:	130: Schmidlin Nelly 133: Schmidlin Franz
Parzellennummer	:	130 133
Parzellenfläche	:	130: 1154 m <sup>2</sup> 133: 296 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnen, landwirtschaftliche Nutzung, Pferdehaltung
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	O schützenswert X erhaltenswert (Dorfstrasse 35) O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

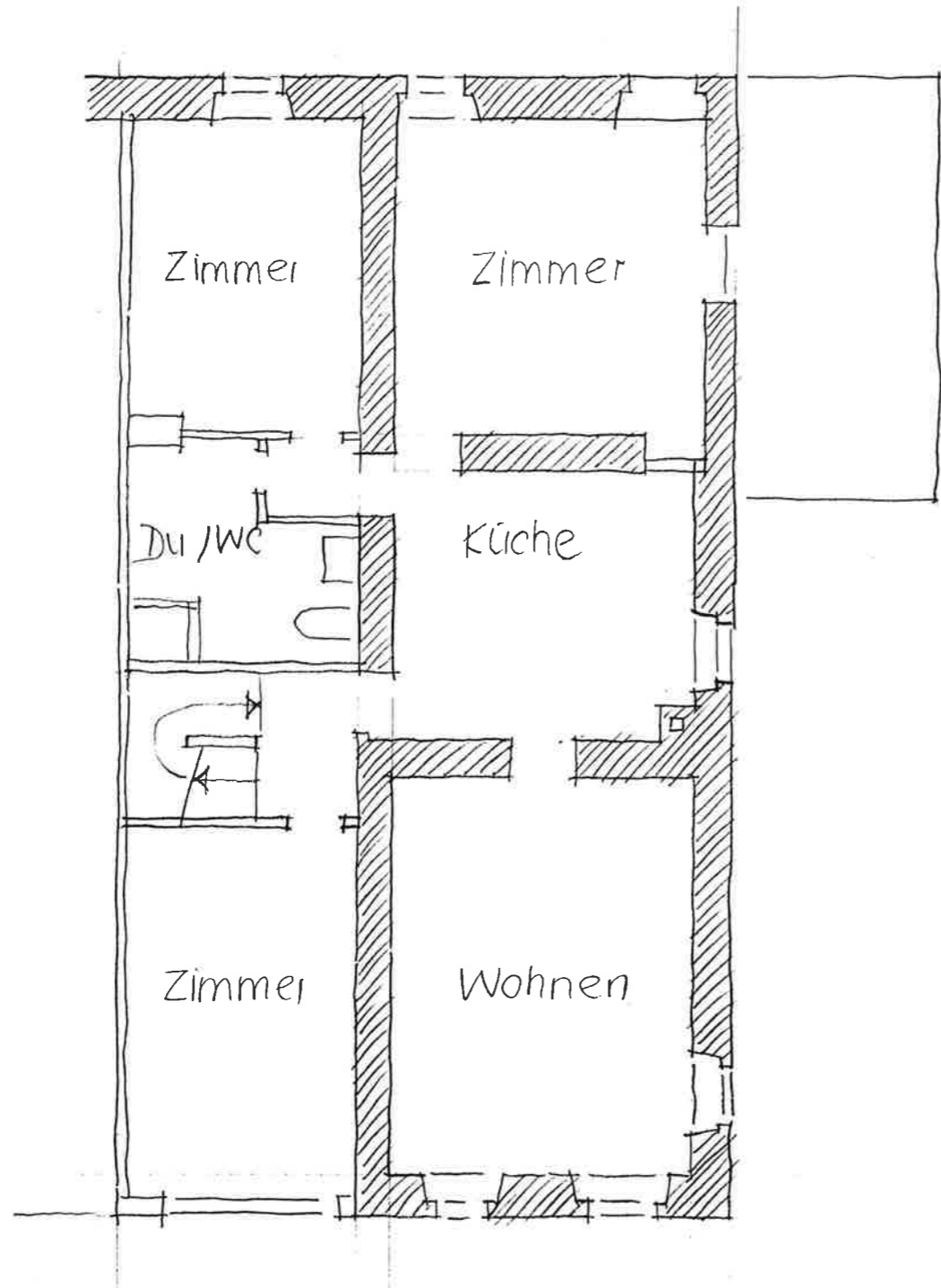
---

Den ersten Dorfgassenraum abschliessendes Mitteltennhaus. Das Haus auf Parzelle 130 ist in ursprünglichem Zustand und erhaltenswert. Vergleiche mit Inventar-Nr. 3. Das Haus hat einen neuen Dachstuhl, die Struktur des Gebäudes ist erhaltenswert.

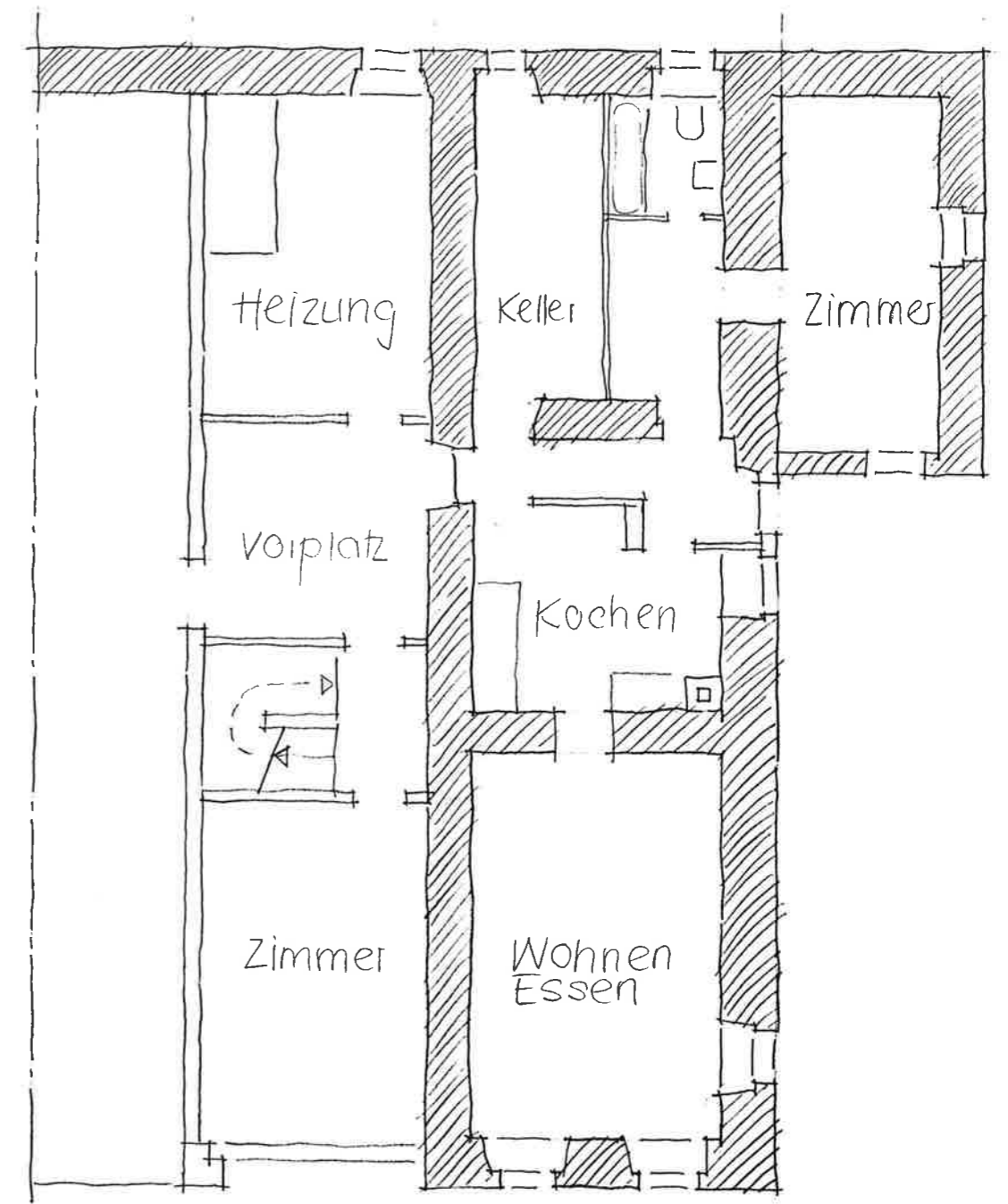
Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	von der Strasse zurückversetzter, grosser Bauernhof mit Brunnen, grossem Garten und Nebengebäude
Fassade	:	Natursteingewände, grauer Sockelputz, umgebauter Ökonomieteil, oberer Teil der Giebelwand mit Holzschalung
Dach	:	brauner Flachziegel, ohne Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	zwei-achsiger Wohnteil - Mitteltenntyp

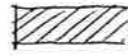



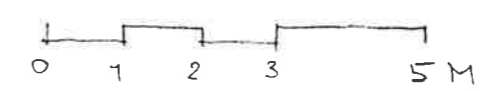
Obergeschoss

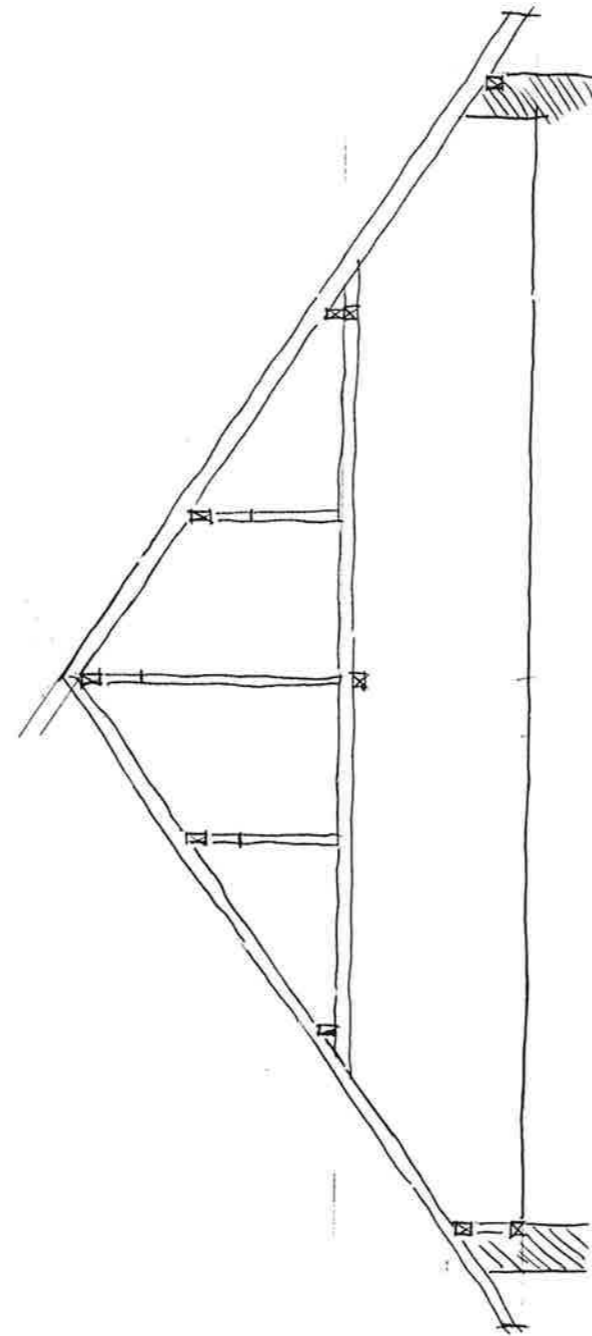


Erdgeschoss

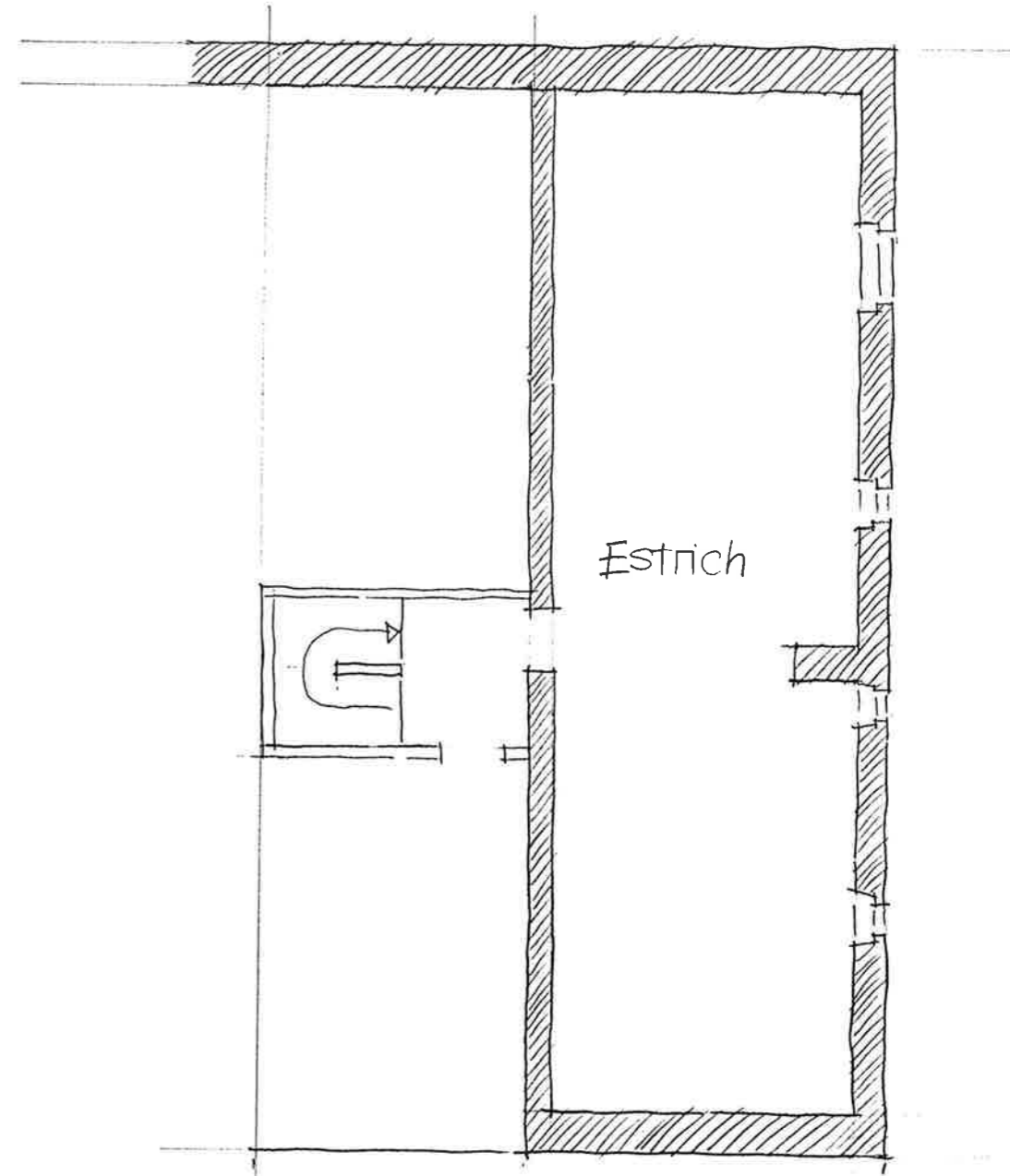
Legende

-  Erhaltensweiter Bauteil
-  Nicht erhaltensweiter Bauteil








Querschnitt



Dachgeschoss

Legende :

-  Erhaltenswerter Bauteil
-  Erhaltenswerter Dachstuhl
-  Nicht erhaltenswerter Bauteil

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt : Wohnhaus mit Scheune  
Strasse / Nr. : Dorfstrasse 33  
Eigentümer : Jermann Severin (dessen Erbengemeinschaft)  
Parzellennummer : 144  
Parzellenfläche : 979 m2  
Gebäudedatierung :  
Gebäudenutzung : Wohnen,  
Ökonomieteil leerstehend  
Gebäudezustand :  
Gebäudeklassifizierung : X schützenswert  
O erhaltenswert  
O charaktererhaltend



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

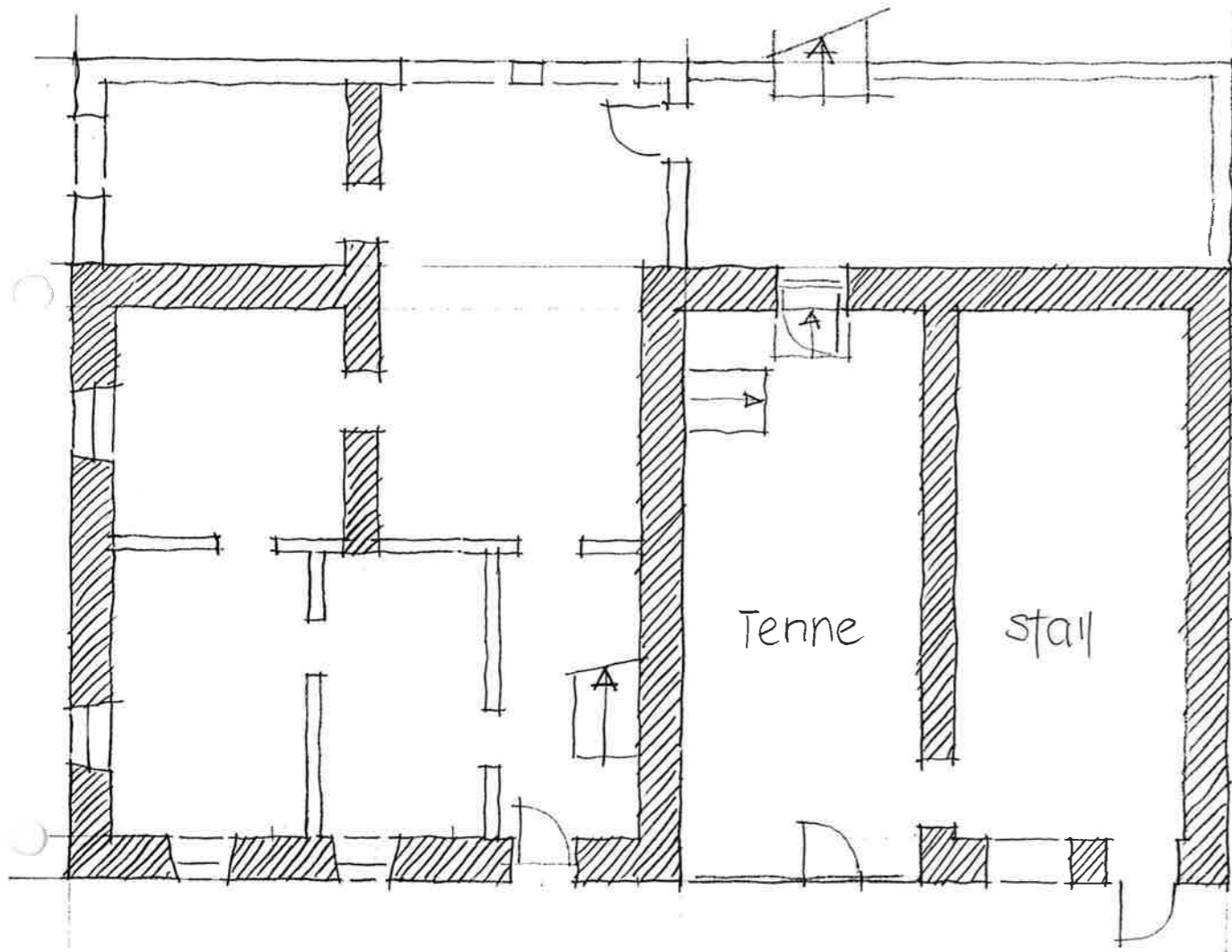
---

Klassizistisches Haus mit prägnanter Stellung im Dorf. Das Haus ist auf zwei quadratischen Grundrissen von Wohnen und Tenne / Stall aufgebaut. Auf der Gartenseite ist es mit einem Laubenanbau ergänzt. Das Gebäude ist im ursprünglichen Zustand erhalten.

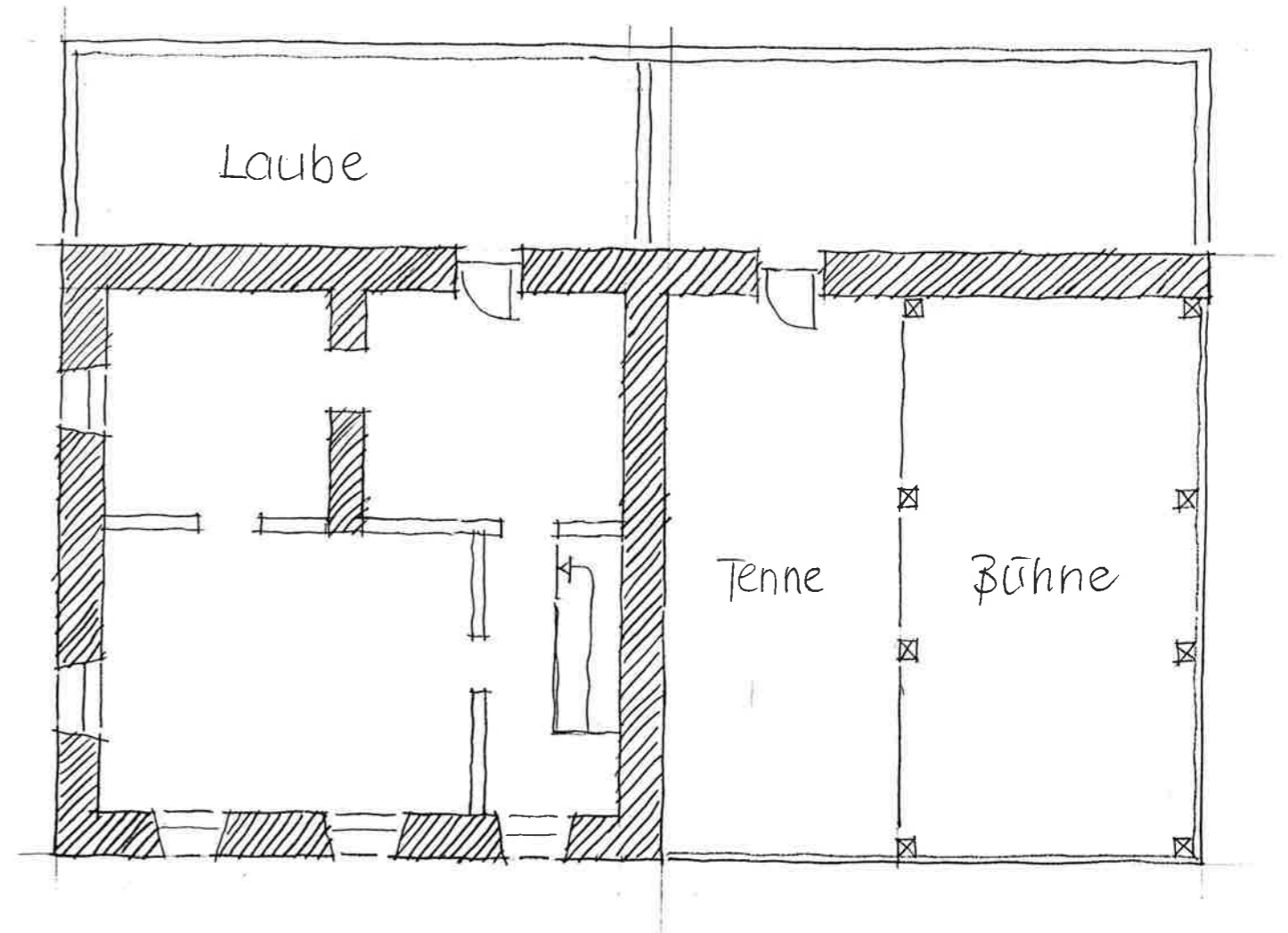
Besonders zu beachten

---

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| Raumbildung | : | in Hauszeile liegend, den Strassenraum öffnend, mit kleinem Vorgarten  |
| Fassade     | : | grau gestrichene Natursteingewände, bei Tür mit darüber liegendem Fries, Natursteinsockel, neues Scheunentor, Stall mit Natursteinwand, Eingangstreppe aus Beton |
| Dach        | : | Muldenziegel rot, ohne Dachaufbauten   |
| Detail      | : | verziertes Stirnbrett bei Wohn- und Ökonomieteil, Verzierungen bei Dachhimmel  |
| Struktur    | : | drei-achsiger Wohnteil mit Scheune und Stall, Hochparterre   |



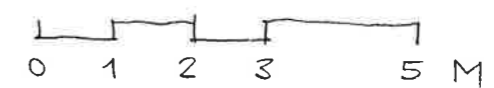
Erdgeschoss

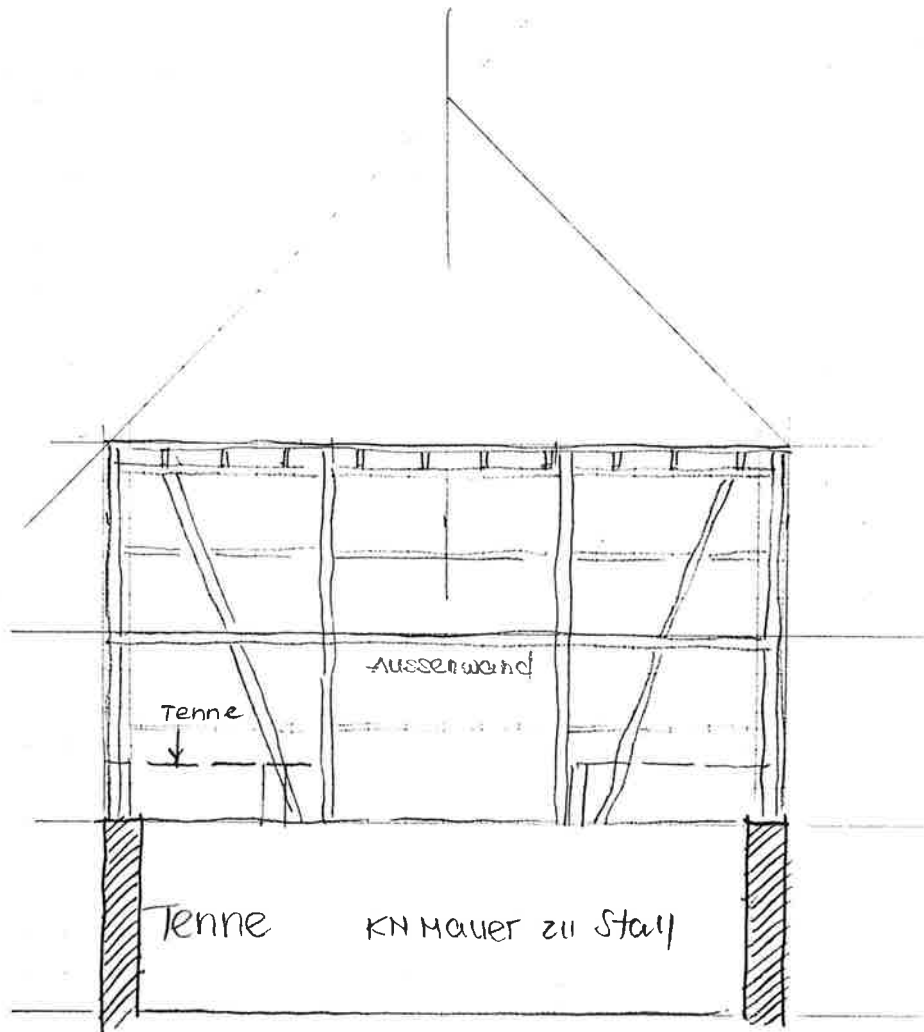


Obergeschoss

Legende:





-  Erhaltensweiter Bauteil
-  Nicht erhaltensweiter Bauteil





### Querschnitt

Legende:

-  Erhaltensweiter Bauteil
-  Erhaltensweiter Dachstuhl
-  Nicht erhaltensweiter Bauteil
- 

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 23
Eigentümer	:	Jermann Markus
Parzellennummer	:	9
Parzellenfläche	:	339 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnen mit Atelier
Gebäudezustand	:	sehr gut, wurde 1985 / 1988 umgebaut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert (Kantonal geschützt) O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Das Haus steht zwischen der Dorfstrasse und dem Weg auf das Dittinger Feld. Durch die Ecksituation wird die Giebelseite besonders ausgezeichnet. Das Haus wurde in den Jahren 1985 und 1989 sorgfältig saniert und umgebaut.

Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	längs zur Dorfstrasse liegendes, ehemaliges Bauernhaus mit markantem Holzgiebel
Fassade	:	Natursteingewände, Steinsockel, Eingang über ehemaligen Ökonomieteil
Dach	:	Flachziegel rot, diverse Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	drei-achsiger Wohnteil - (Scheune - Stall) heute Wohnen - Schopfanbau, zwei-geschossig

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 18
Eigentümer	:	Erbengemeinschaft Jermann-Flück Ursula und Jermann Beat
Parzellennummer	:	26
Parzellenfläche	:	1070 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	1830 (Scheunentor)
Gebäudenutzung	:	Wohnen, Ökonomiegebäude leerstehend
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

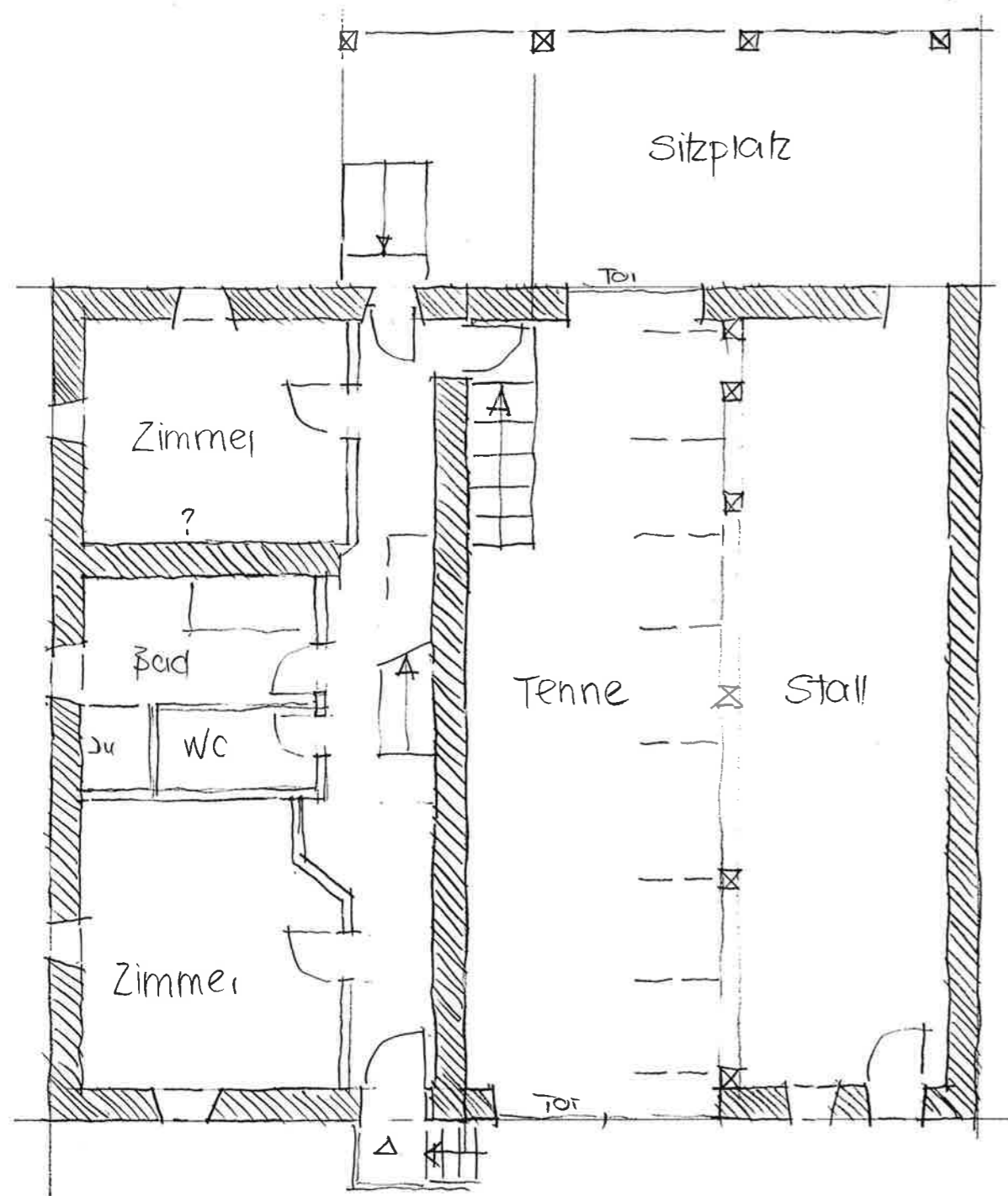
---

Mächtiger, dreiteiliger Haustyp mit Wohnen, Tenne und Stall. Der Bau ist von der Strasse zurückversetzt und erhält dadurch einen grosszügigen Vorplatz bzw. Garten. Das Haus befindet sich in Originalzustand. Es ist inkl. Dachstuhl in gutem Zustand erhalten.

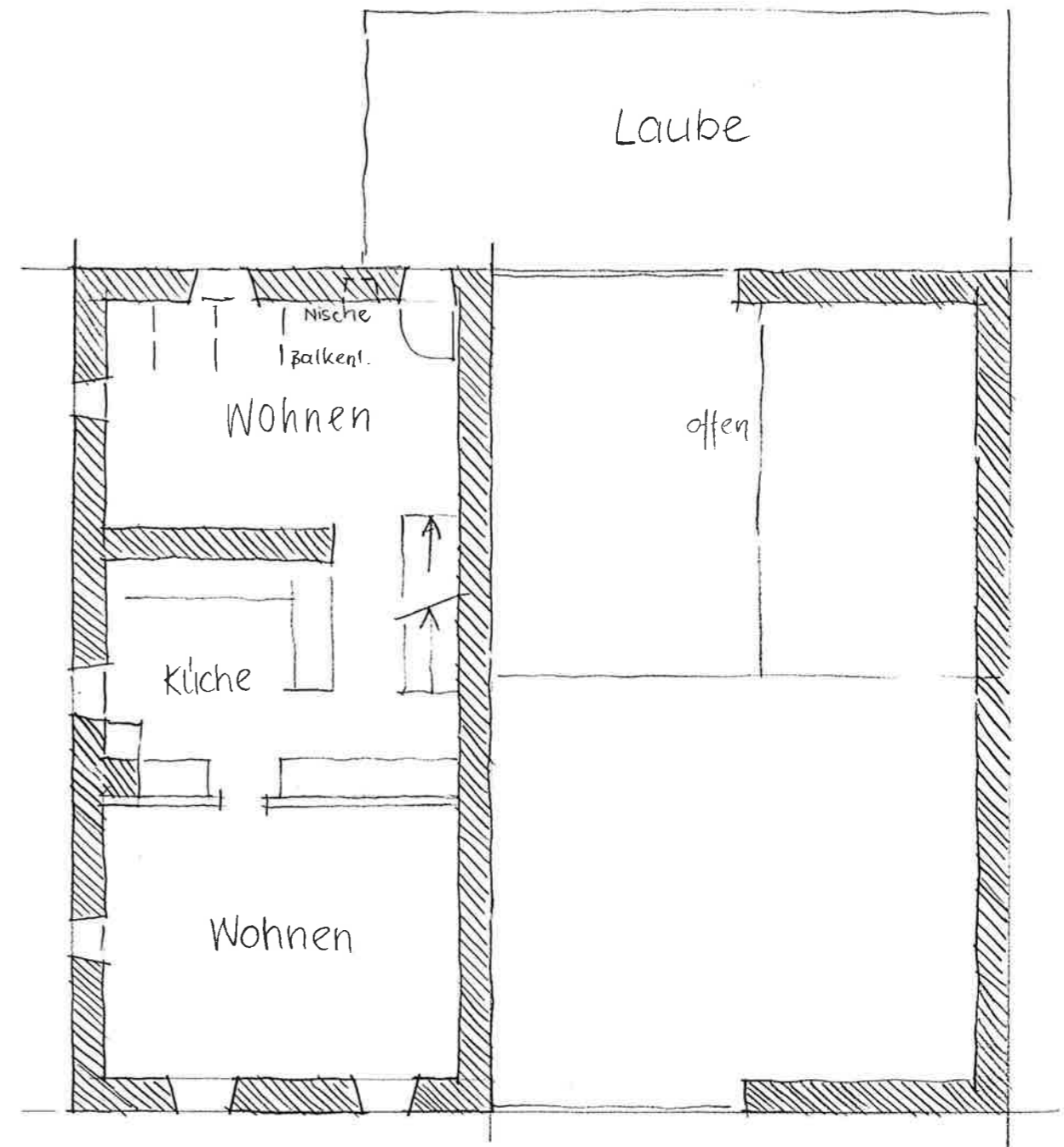
Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	längs zur Dorfstrasse liegendes zurückversetztes Bauernhaus mit stattlichem Vorbereich
Fassade	:	Fenster und Türen mit Natursteingewände, Sockelputz, Natursteintreppe - gleichzeitig als Kellerabgang genutzt, einfache Holzläden
Dach	:	Muldenziegel braun, ohne Dachaufbauten
Detail	:	gemauerter Ökonomieteil
Struktur	:	zwei-achsiger Wohnteil - Scheune - Stall





Erdgeschoss



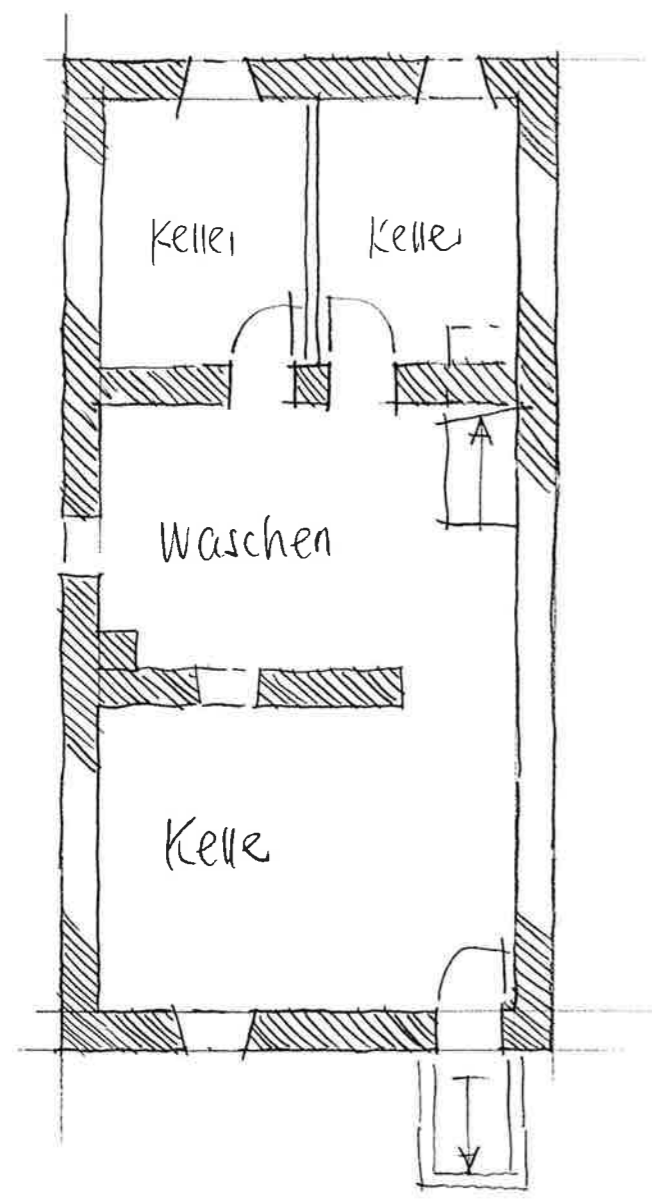
1. Obergeschoss

Legende :

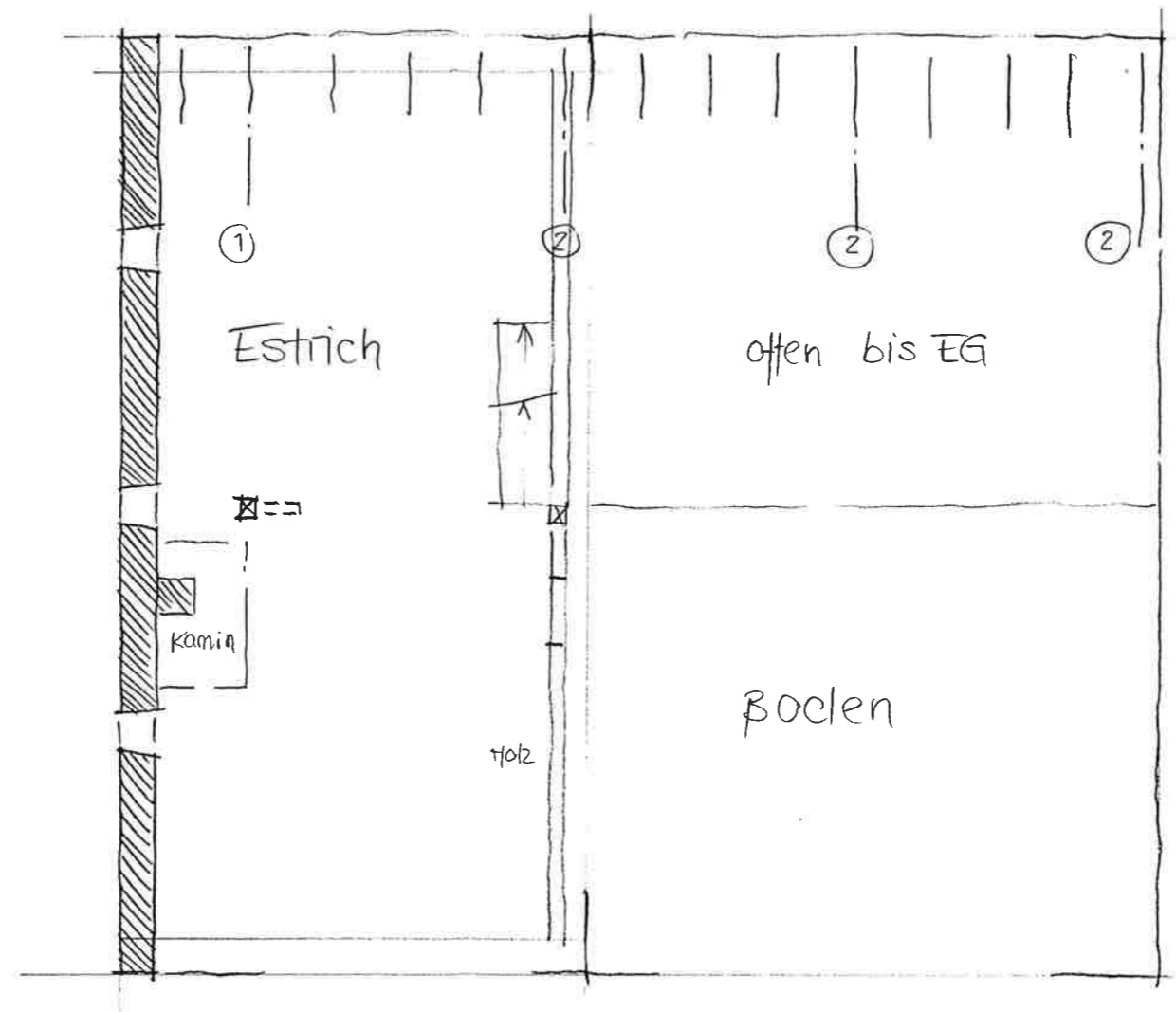
-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



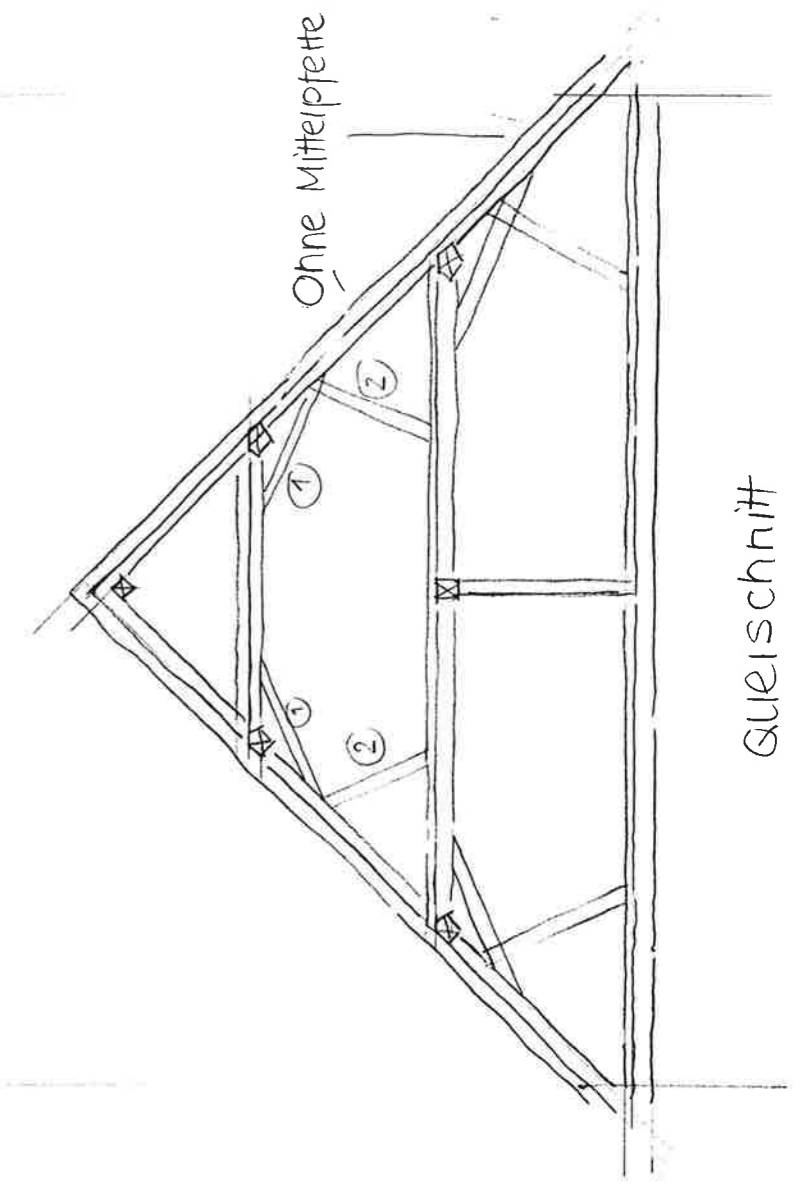




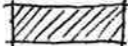


Untergeschoss

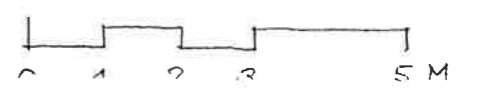


Dachgeschoss 1



Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Erhaltenswerter Dachstuhl
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 16
Eigentümer	:	Borer Peter ½ und Braccini Marco ½
Parzellennummer	:	25
Parzellenfläche	:	1030 m2
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnen, ehemaliges Restaurant "Rössli"
Gebäudezustand	:	gut, umgebaut im Jahre 1970 / 1988
Gebäudeklassifizierung	:	<input type="radio"/> schützenswert <input checked="" type="radio"/> erhaltenswert <input type="radio"/> charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Das ehemalige Restaurant "Rössli" wurde in den letzten Jahren zu einem reinen Wohnhaus umgebaut. Für das Dorfbild ist die markante Giebelseite von besonderer Bedeutung. Die ursprüngliche Eingangstreppe fehlt.

Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	längs zur Dorfstrasse liegendes Gebäude
Fassade	:	Natursteingewände, grau gestrichen, Fries über mittlerem, oberem Fenster, Putzsockel, Giebelfassade mit zwei runden Fenstern
Dach	:	Flachziegel rot, drei Giebellukarnen
Detail	:	horizontales Natursteinfries
Struktur	:	drei-achsiges Wohnhaus, zwei-geschossig

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

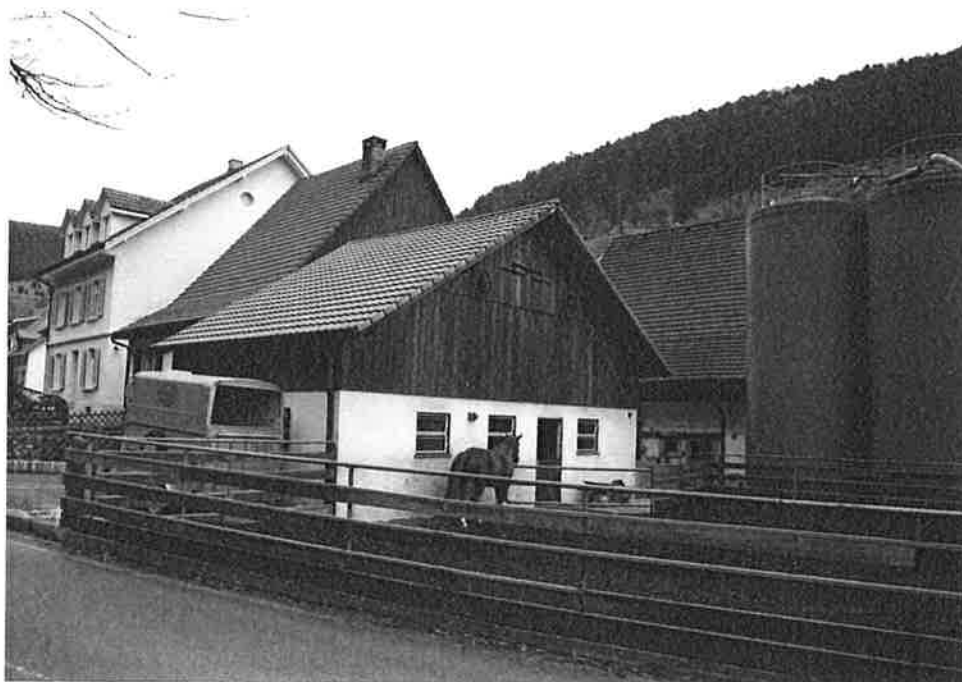
---

Objekt	:	Wohnhaus
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 14
Eigentümer	:	Bron Walter
Parzellennummer	:	24
Parzellenfläche	:	1468 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Wohnen
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	<input type="radio"/> schützenswert <input checked="" type="radio"/> erhaltenswert <input type="radio"/> charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	längs zur Dorfstrasse liegendes Wohnhaus, schmaler, hoher Baukörper, mit hohem Dach, die Giebelfassade prägt den Zugang in die Kernzone
Fassade	:	Natursteingewände, einfache Holzläden, Sockelputz, giebelseitiger Hauseingang mit Vordach, der obere Teil des Giebels ist mit Holz verschalt
Dach	:	Flachziegel braun, ohne Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	zwei-achsiges, zwei-geschossiges Wohnhaus

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 10
Eigentümer	:	Moser Martin
Parzellennummer	:	23
Parzellenfläche	:	1487 m <sup>2</sup>
Gebäudedatierung	:	1846 (Türe)
Gebäudenutzung	:	Wohnen und Atelier
Gebäudezustand	:	gut, im Umbau
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

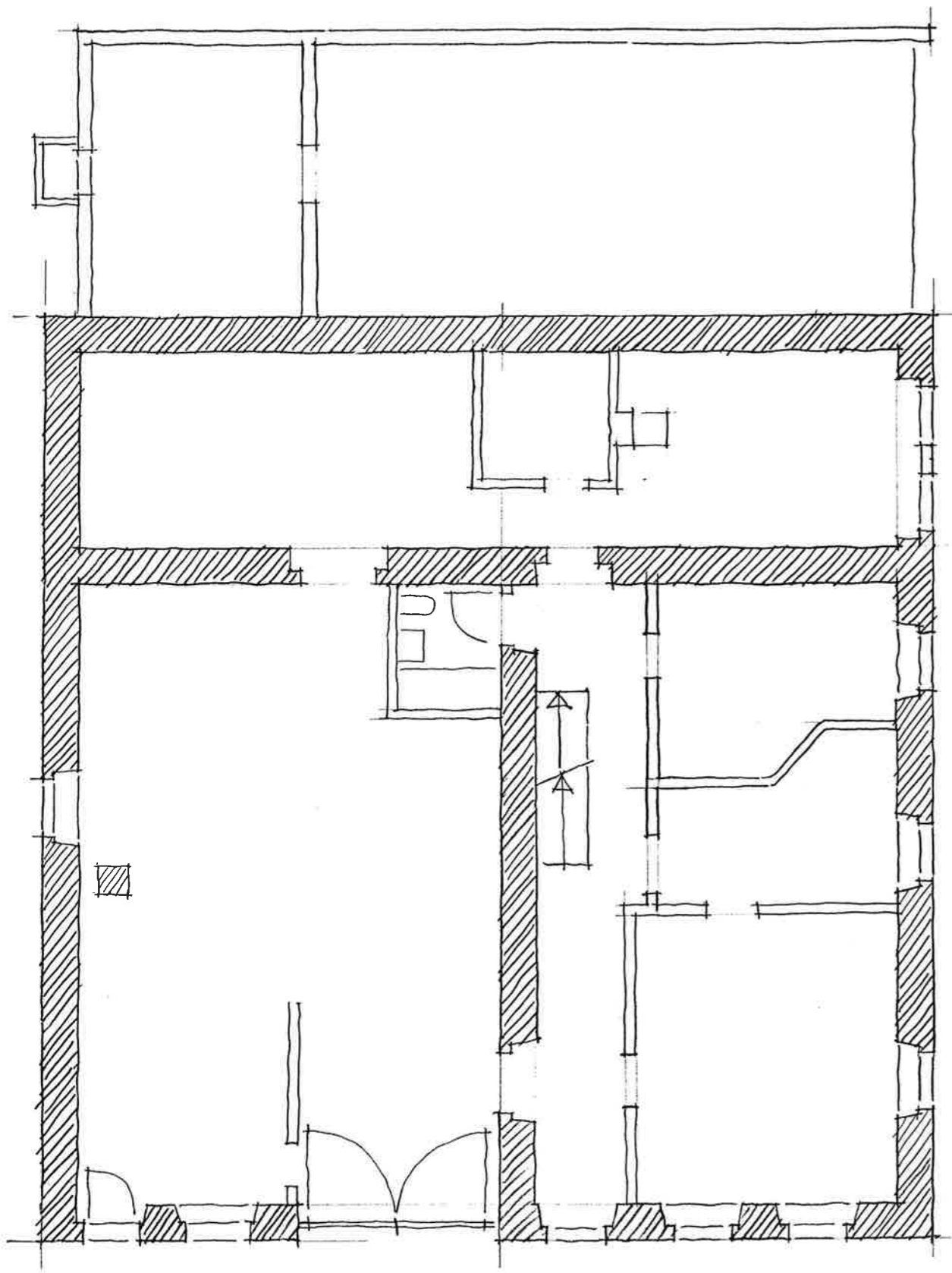
Das Haus ist von der Dorfstrasse zurückversetzt. Die Rückseite schliesst an den Hübelweg an. Dadurch ergibt sich auf der Südwestseite / Strassenseite ein grosser Vorplatz mit Garten. Von besonderer Bedeutung ist die Stellung des Hauses mit seiner mächtigen Giebelseite.

Besonders zu beachten

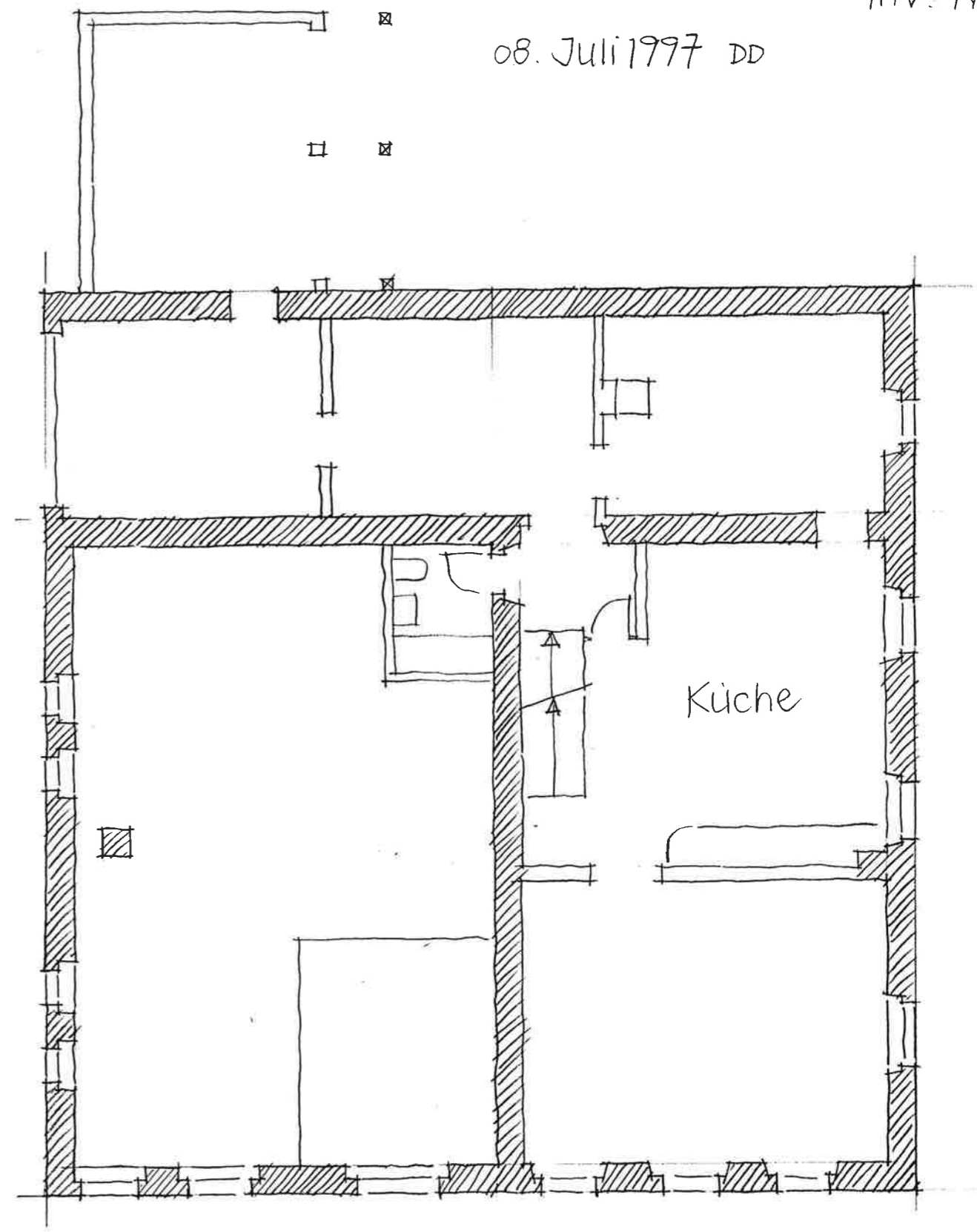
---

Raumbildung	:	von der Dorfstrasse zurückversetztes, ehemaliges Bauernhaus, mit prägnanter Giebelfassade
Fassade	:	Fenster- und Türgewände aus Naturstein, oberhalb der Türe verziertes Fries, Steinsockel
Dach	:	Muldenziegel rot / braun, diverse Dachaufbauten
Detail	:	gemauerter Ökonomieteil, Ochsenauge, runde Haustreppe aus Naturstein
Struktur	:	drei-achsiger Wohnteil - (Scheune - Stall) heute Wohnen

08. Juli 1997 DD

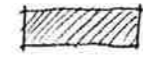



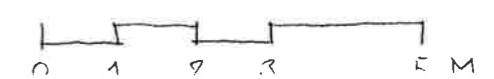
Erdgeschoss



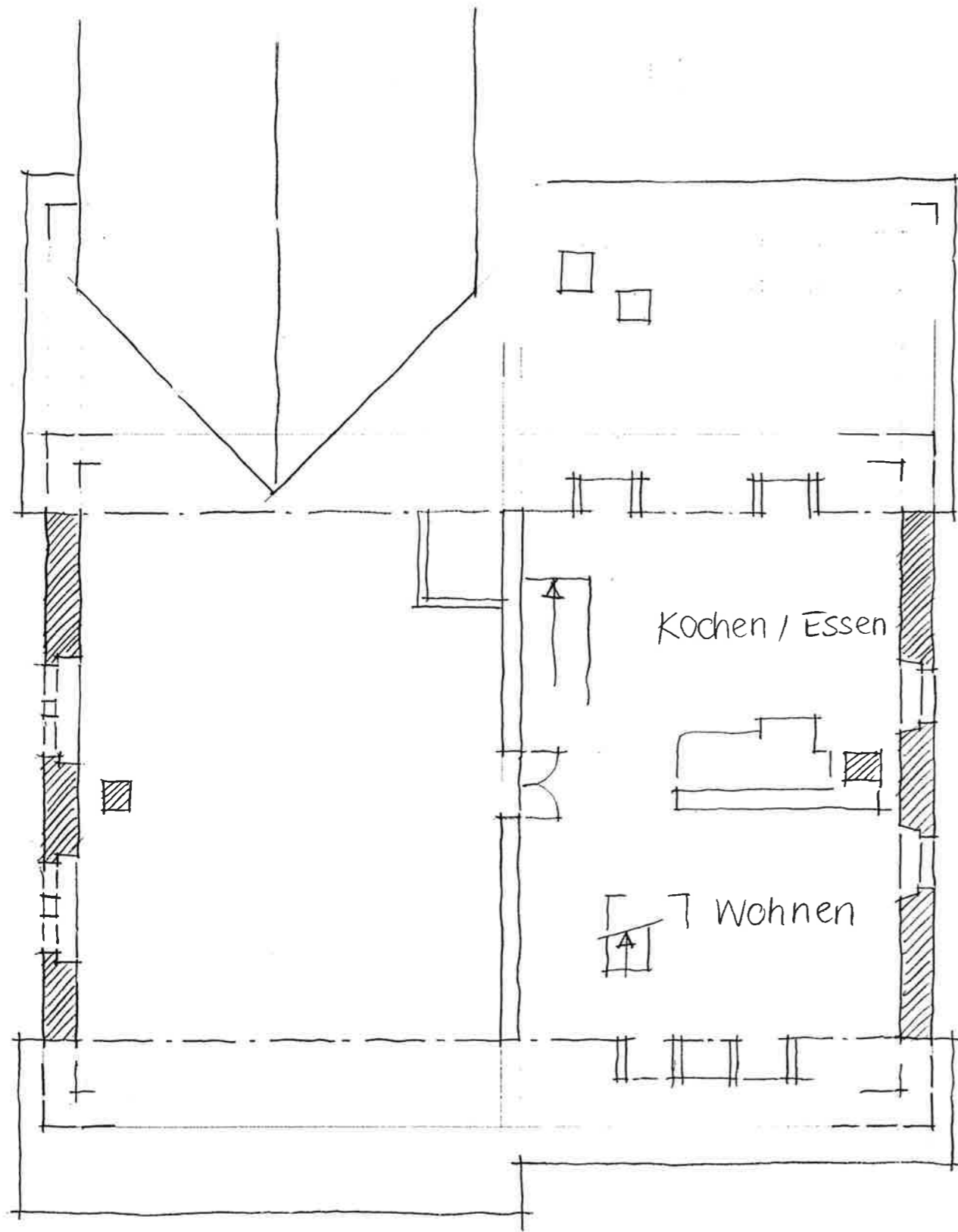
Obergeschoss

Legende

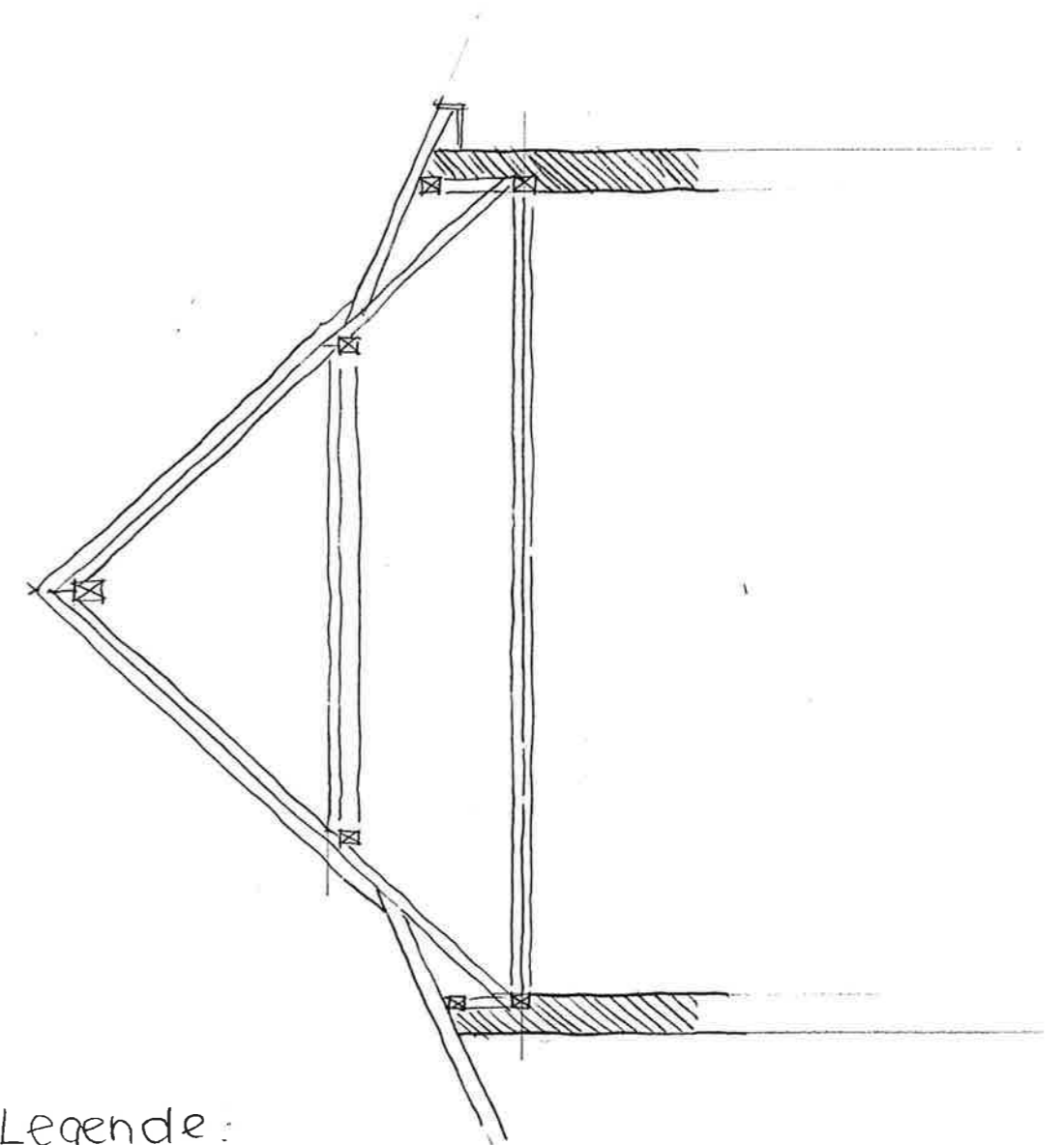
-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



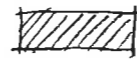



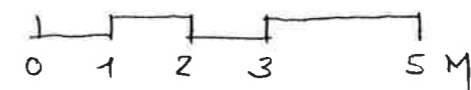


Dachgeschoss



Legende:

-  Erhaltenswerte Bauteile
-  Nicht erhaltenswerte Bauteile



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Wohnhaus mit Scheune
Strasse / Nr.	:	Dorfstrasse 4
Eigentümer	:	Saner Othmar
Parzellennummer	:	1526
Parzellenfläche	:	1082 m2
Gebäudedatierung	:	Wohnen
Gebäudenutzung	:	Wohnteil leerstehend, Ökonomieteil genutzt
Gebäudezustand	:	schlecht
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

---

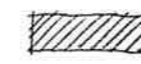
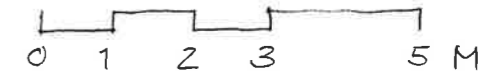
Mächtiges Bauernhaus, das von der Strasse zurückversetzt, wie die Nachbarliegenschaft am Fusse des Hübelweges liegt. Der Stall liegt direkt neben dem Wohnteil. Die Tenne ist daran angegliedert, mit seitlichem Heuboden. Durch die zurückversetzte Lage ergibt sich im Dorfeingangsbereich einen beachtenswerten, grosszügigen Freiraum. Das seitlich an den Wohnteil angebaute Nebengebäude diente früher als Nagelschmiede.

Besonders zu beachten

---

Raumbildung	:	von der Dorfstrasse zurückversetzter Bauernhof, liegt am Fusse des Rains, mit grossem Vorbereich bzw. Garten
Fassade	:	Natursteingewände, abpröckelnder Putz
Dach	:	Muldenziegel rot, ohne Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	1½-achsiger Wohnteil - Stall - Doppelscheune

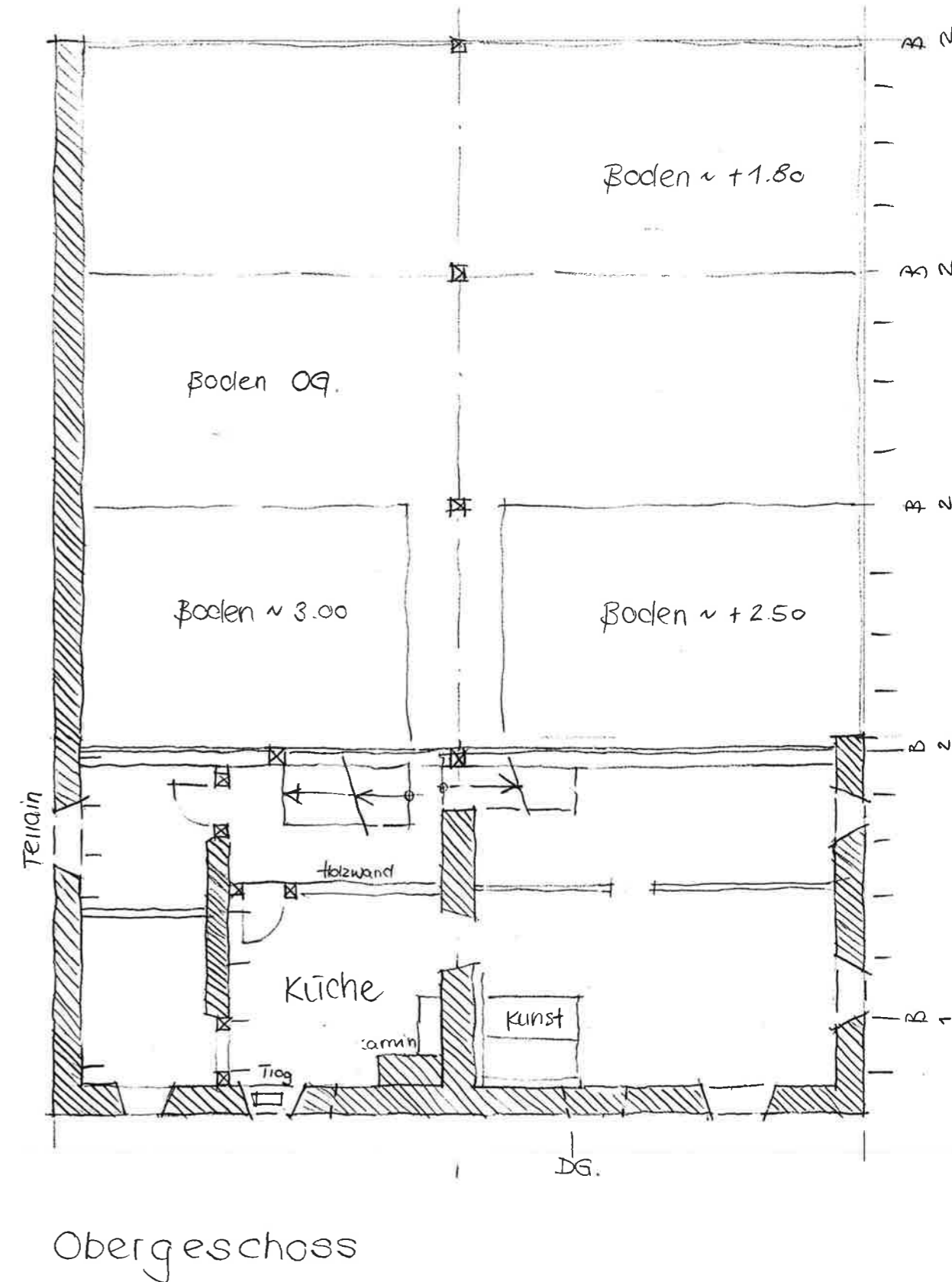
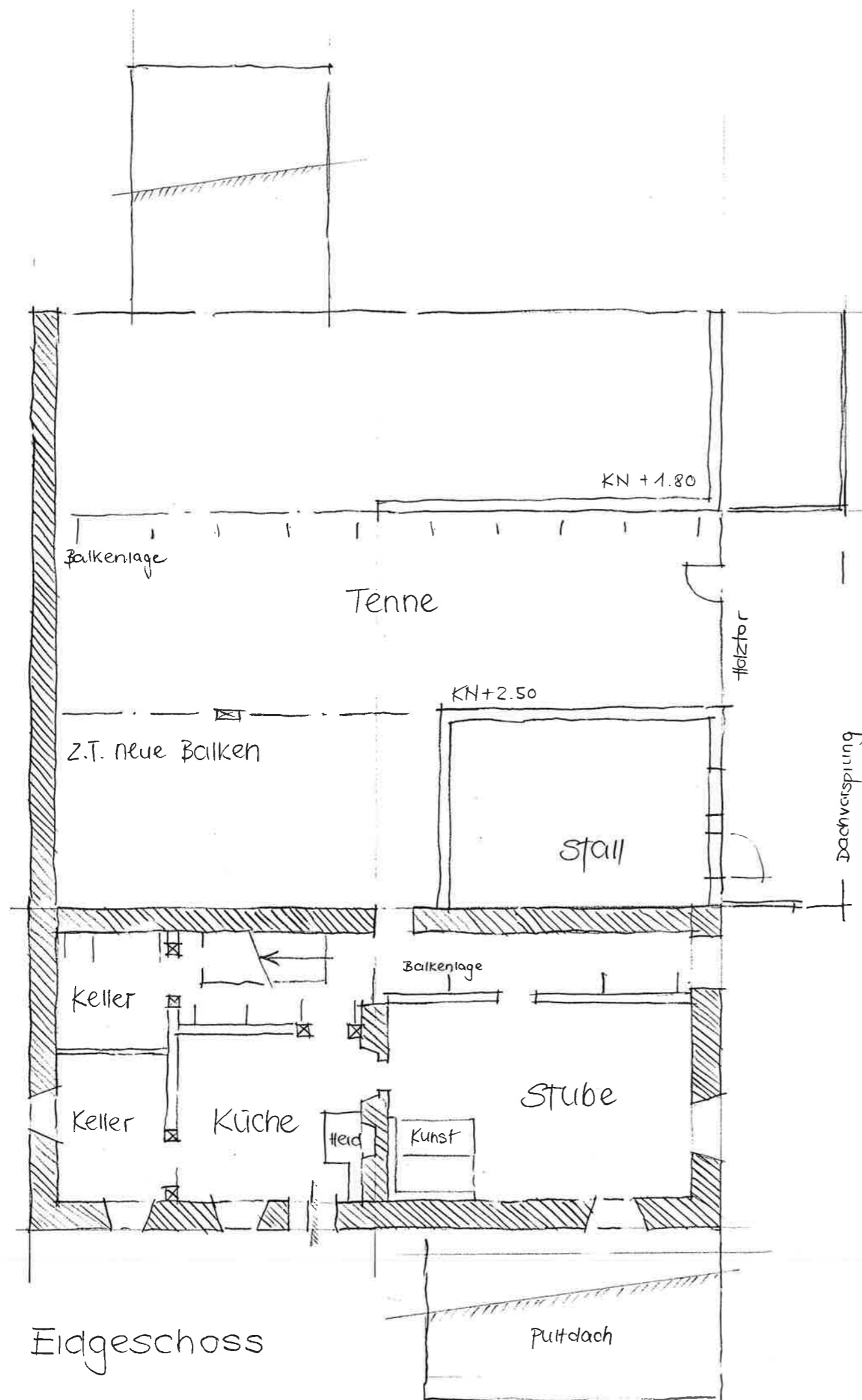
Legende:



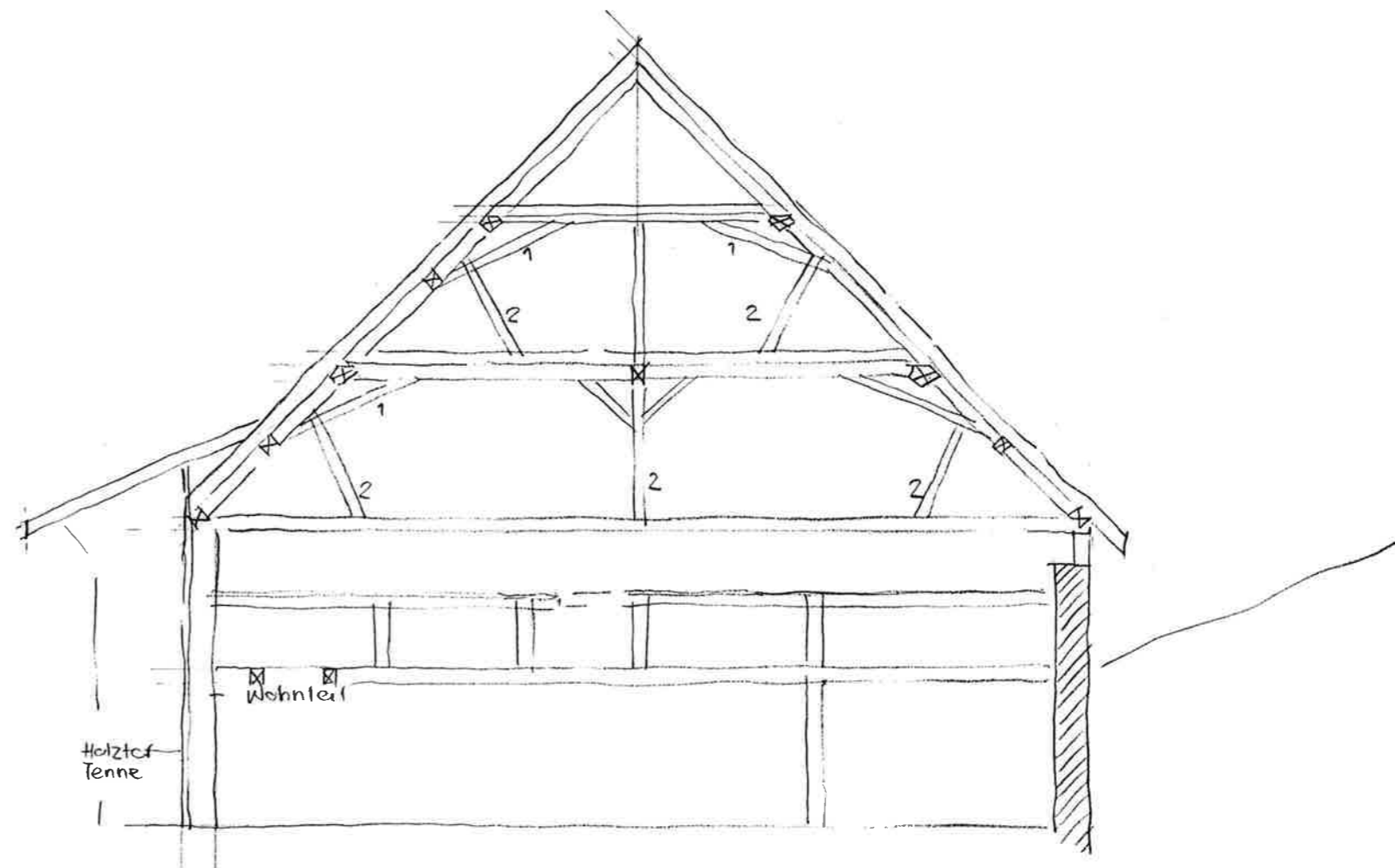
Erhaltenswerte Bauteile



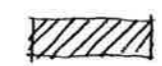

Nicht erhaltenswerte Bauteile

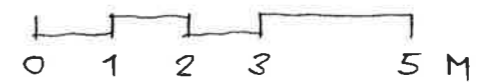


# Querschnitt



Legende:

-  Erhaltensweiter Bauteil
-  Erhaltensweiter Dachstuhl



Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Beschrieb

---

Objekt	:	Nebengebäude
Strasse / Nr.	:	Alte Strasse 1
Eigentümer	:	Cueni Meinrad
Parzellennummer	:	11
Parzellenfläche	:	1620 m2
Gebäudedatierung	:	
Gebäudenutzung	:	Schopf ehemalige Schmiede
Gebäudezustand	:	gut
Gebäudeklassifizierung	:	X schützenswert O erhaltenswert O charaktererhaltend

Inventar Kernzone 4243 Dittingen  
Kanton Basel-Landschaft

---

Gebäudekartei der  
schützens- und erhaltenswerten Bauten



Bemerkungen

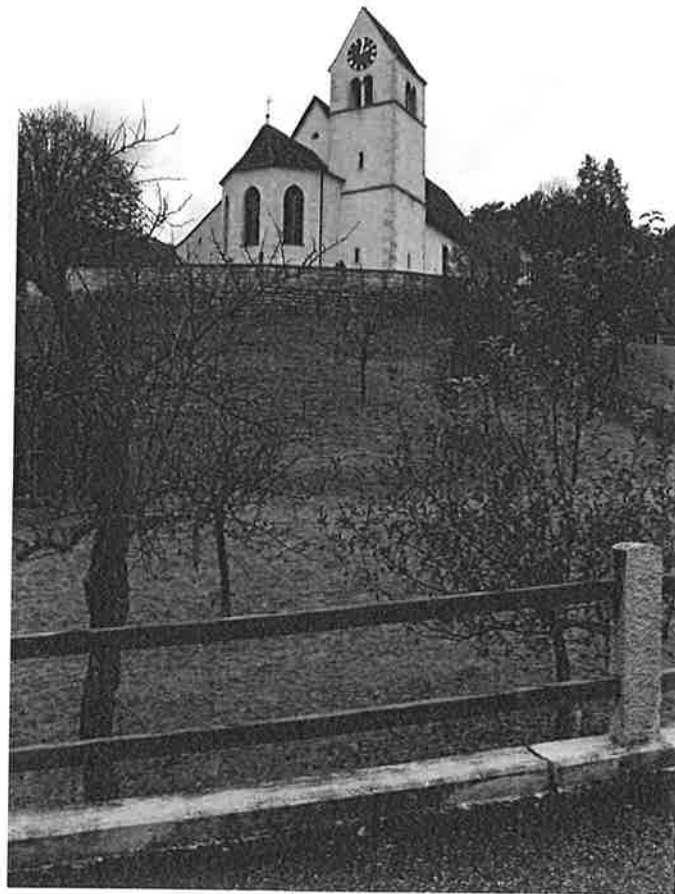
---

Markanter Schopf, der einerseits den Hofraum der Liegenschaft fasst und andererseits den davorliegenden Freiraum räumlich abschliesst. Die Qualität des Baues liegt insbesondere in seiner räumlichen Ausprägung.

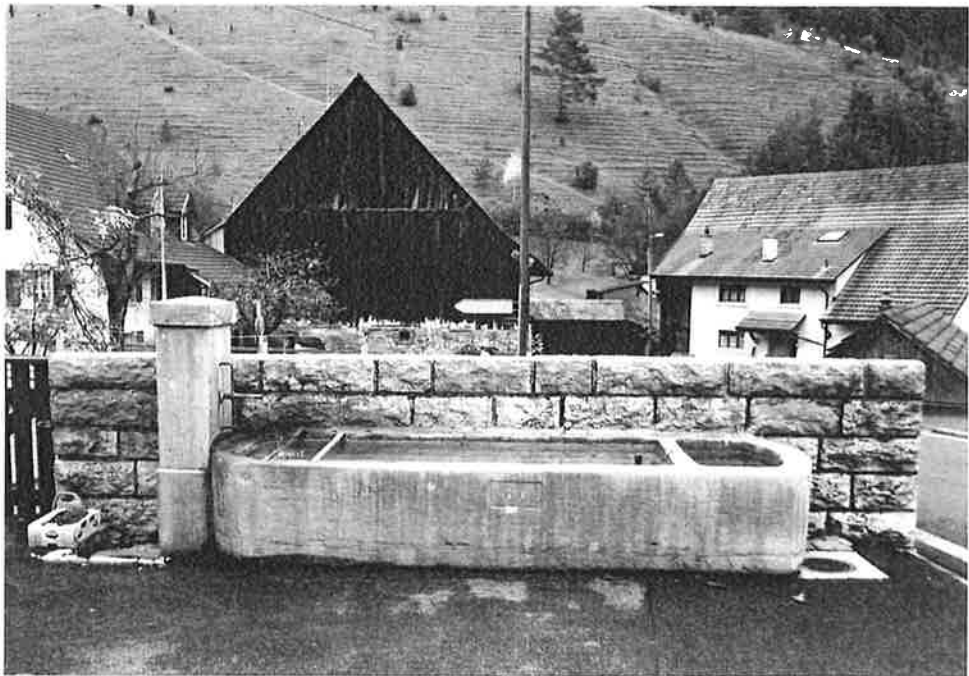
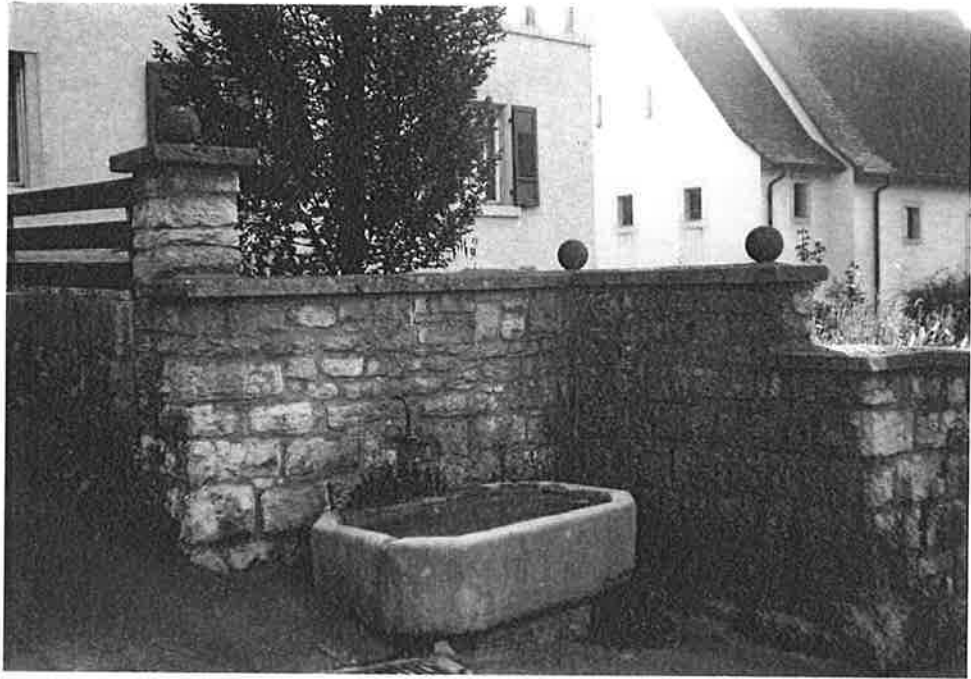
Besonders zu beachten

---

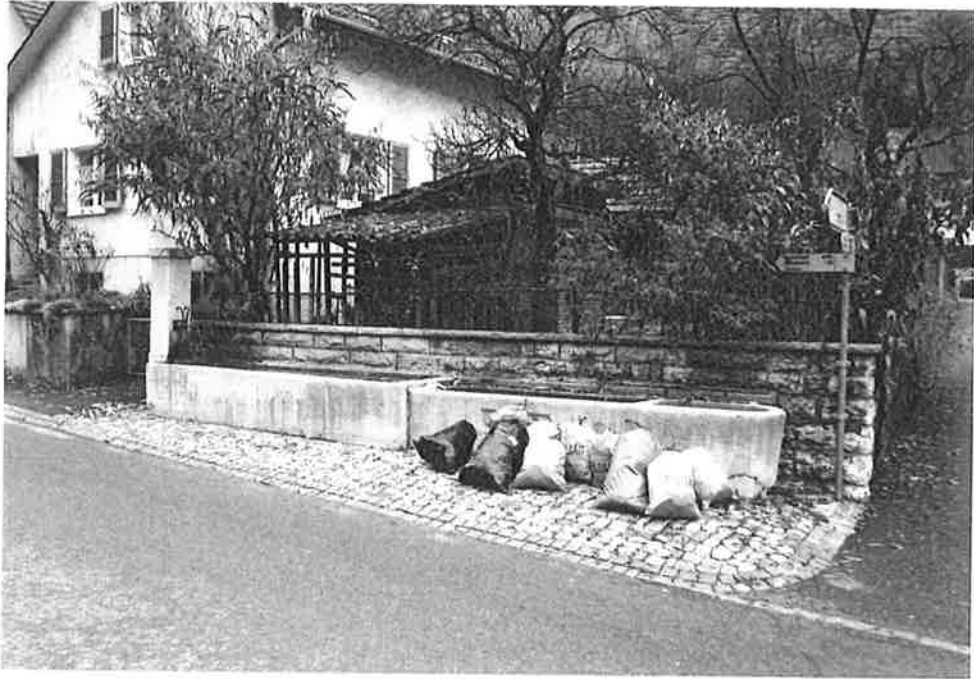
Raumbildung	:	quer zur Strasse liegender hofraumbildender Baukörper, schliesst den Grünraum ausgangs Kernzone ab
Fassade	:	Holzgewände, vollflächige Holzläden, einfache Holztüre, Natursteinbodenplatten im Vorbereich
Dach	:	Biberschwanz rot, ohne Dachaufbauten
Detail	:	
Struktur	:	ein-achsiges Gebäude

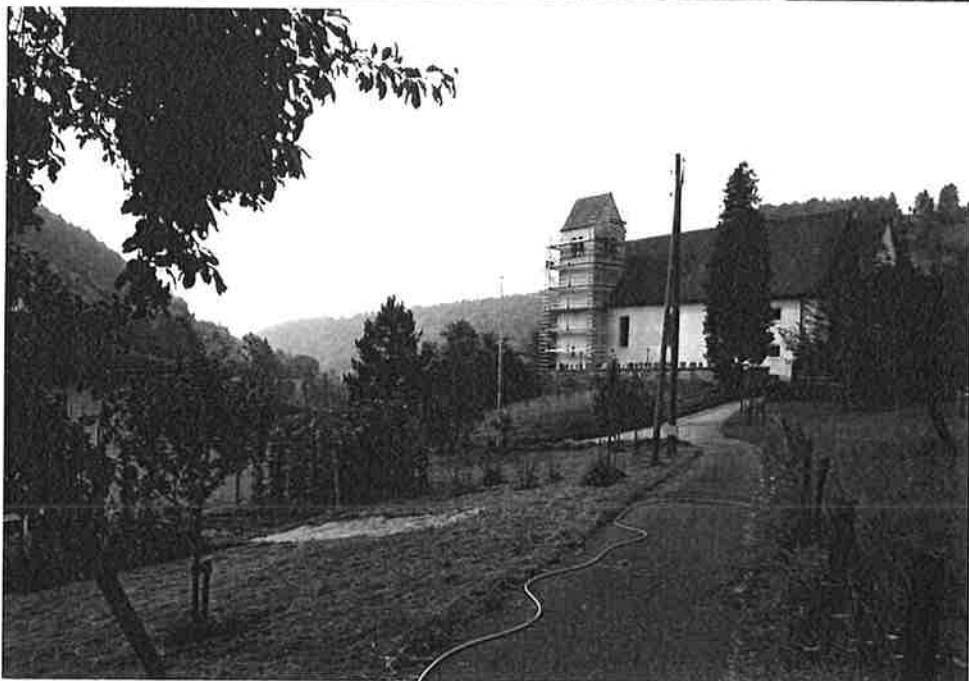












Fotodokumentation

---











Fotodokumentation

---



Fotodokumentation



Fotodokumentation



Fotodokumentation

---

